



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
BUJOR OANA MIHAELA SI ASOCIATII**

Brașov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 66, sc. A, ap. 1, Județul Brașov C.I.F. RO 36878046
Tel fix: 0368 405 137 Tel: 0728 959 693 email: office@executorbujor.ro
Oana Mihaela BUJOR: 0745 555 637

Dosar executiune nr. 774/2020 din: 31.07.2025

Dosar instanța nr. 17829/197/2020

Termen: 28.08.2025 ora 13:00

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Bujor Oana Mihaela executor judecătorec în circumscripția Judecătoriei Brașov, în temeiul art. 839 alin. 1 C.pr.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de Microcredit nr. 50708 din 25.07.2017 cu Act Adicional nr. 1/29.11.2018 și Contract de Ipoteca Imobiliară autentificat sub nr. 1053 la data de 27.07.2017 de către Biroul Individual Notarial Albu Comanita Andreea Maria, prin care debitorii PITTERS Ildiko cu domiciliul în Brașov - 500157, Str. Independentei nr. 108, bl. 513A, ap. 17, Județul Brașov, PITTERS Peter - Kristian și PITTERS Peter ambii cu domiciliul în Brașov - 500482, Str. Pasunii nr. 14, Județul Brașov, datorează creditoarei Societate de Finantare Rurala FAER IFN S.A. cu sediul în Reghin - 545300, Str. Apelor nr. 5, Județul Mureș, suma de 110.951,68 Lei reprezentând debit restant, care va fi actualizat conform titlului executoriu până la data achitării integrale, reprezentând obligație stabilită prin titlul executoriu, la care se adaugă cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, în suma de 11.463,13 Lei.

Întrucât s-au emis somațiile în conformitate cu prevederile art. 668 și art. 820. C.pr.civ. luându-se totodată măsura înscrierii urmării silite imobiliare la biroul de carte funciară, așa cum rezultă din lucrările dosarului executiune și având în vedere că debitorii nu au plătit creditoarei creanța datorată în termenul fixat în somații, și prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunoștință publică, că în data de 28.08.2025 ora 13:00 va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Bujor Oana Mihaela și Asociații, licitația publică prin care se scot la vânzare imobilele proprietatea debitorului PITTERS Peter - Kristian cu domiciliul în Brașov - 500482, Str. Pasunii nr. 14, Județul Brașov, după cum urmează:

- teren intravilan în suprafața de 1466 mp, identificat prin Cartea Funciara nr. 128878 BRASOV Nr. CF Vechi 53011, a localității Brașov, nr. cadastral/nr. top. 10862/3/2/5, situat în intravilanul Municipiului Brașov, Județul Brașov, împreună cu dreptul de uzufruct viager proprietatea debitorilor PITTERS ILDIKO și PITTERS PETER;
- teren intravilan în suprafața de 1466,17 mp, identificat prin Cartea Funciara nr. 128872 BRASOV Nr. CF Vechi 53089, a localității Brașov, nr. cadastral/nr. top. 10862/3/2/6, situat în intravilanul Municipiului Brașov, Județul Brașov, împreună cu dreptul de uzufruct viager proprietatea debitorilor PITTERS ILDIKO și PITTERS PETER

Prețul de pornire al licitației este de 99.759,00 Lei pentru ambele imobile împreună cu dreptul de uzufruct viager proprietatea debitorilor PITTERS ILDIKO și PITTERS PETER (și reprezintă 50% din prețul de vânzare stabilit prin raportul de expertiză întocmit de către expertul THR CONSULTING SRL), respectiv:

terenul intravilan în suprafața de 1466 mp, identificat prin Cartea Funciara nr. 128878 BRASOV Nr. CF Vechi 53011, a localității Brașov, nr. cadastral/nr. top. 10862/3/2/5, a fost evaluat la prețul de 99.759,00 lei, din care, suma de 19.951,50 lei reprezintă valoarea dreptului de uzufruct viager proprietatea debitorilor PITTERS ILDIKO și PITTERS PETER;

terenul intravilan în suprafața de 1466,17 mp, identificat prin Cartea Funciara nr. 128872 BRASOV Nr. CF Vechi 53089, a localității Brașov, nr. cadastral/nr. top. 10862/3/2/6, a fost evaluat la prețul de 99.759,00 lei, din care, suma de 19.951,50 lei reprezintă valoarea dreptului de uzufruct viager proprietatea debitorilor PITTERS ILDIKO și PITTERS PETER

Conform prevederilor art. 846 alin. 9 Cod proc. Civ., dacă la acest termen de licitație nu se va obține prețul de pornire al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, imobilul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (respectiv, 59.855,40 lei). De asemenea, vânzarea se va face și în situația în care se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația (respectiv, 99.759,00 lei).

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 lit.h) și k) c.pr.civ. imobilele au următoarele sarcini:

1. drept de UZUFRACT VIAGER, în favoarea lui PITTERS ILDIKO, căsătorit cu PITTERS PETER
2. drept de IPOTECA, Valoare 100000 RON și celelalte obligații de plată aferente creditului în favoarea Societății de Finantare Rurală FAER IFN S.A
3. URMĂRIREA SILITĂ a imobilului de la A1 încuviințată la cererea creditoarei SOCIETATEA DE FINANTARE RURALA FAER IFN SA, pentru recuperarea sumei de 110.094,83 lei, reprezentând debit restant, care va fi actualizat conform titlului executoriu până la data achitării integrale, precum și a cheltuielilor de executare – dos ex 774/2020 SCPEJ BUJOR OANA MIHAELA SI ASOCIATII;
4. URMĂRIREA SILITĂ ASUPRA DREPTULUI DE UZUFRACT VIAGER înscris în favoarea lui PITTERS ILDIKO și PITTERS PETER de sub C1.1,1.2 încuviințată la cererea creditoarei SOCIETATEA DE FINANTARE RURALA FAER IFN SA, pentru recuperarea sumei de 110.094,83 lei, reprezentând debit restant, care va fi actualizat conform titlului executoriu până la data achitării integrale, precum și a cheltuielilor de executare – dos ex 774/2020 SCPEJ BUJOR OANA MIHAELA SI ASOCIATII;
5. SECHESTRUL ASIGURATOR ASUPRA DREPTULUI DE UZUFRACT VIAGER înscris în favoarea lui PITTERS ILDIKO și PITTERS PETER de sub C1.1,1.2 până la concurența sumei de 264.441,58 lei, în favoarea creditoarei SC H&H ECO RANCH SRL Hotărâre judecătorească nr. Dos. 20760/197/2021 din 20.10.2021 emis de Judecătoria Brașov – dos ex 1796/2021 BEJ GRIGORE GEORGE CRISTIAN;
6. URMĂRIREA SILITĂ ASUPRA DREPTULUI DE NUDA PROPRIETATE înscris în favoarea lui PITTERS PETER KRISTIAN de sub B.3 încuviințată la cererea creditoarei SC H&H ECO RANCH SRL, pentru recuperarea sumei de 290.626,41 lei, reprezentând creanța, precum și a cheltuielilor de executare – dos ex 1574/2023 BEJ GRIGORE GEORGE CRISTIAN;
7. URMĂRIREA SILITĂ ASUPRA DREPTULUI DE UZUFRACT VIAGER înscris în favoarea lui PITTERS ILDIKO de sub C1.1, încuviințată la cererea creditoarei BCR SA, pentru recuperarea sumei de 2.295,01 lei, întoarcerea executării silite și 50 lei cheltuieli de judecată, precum și a cheltuielilor de executare – dos ex 7/2024 BEJ DARSTAR CATALIN
8. URMĂRIREA SILITĂ ASUPRA DREPTULUI DE UZUFRACT VIAGER înscris în favoarea lui PITTERS ILDIKO de sub C1.1, încuviințată la cererea creditorului ZINGER MAOR, pentru recuperarea sumei de 50.000,00 lei, cu accesorii, – dos ex 796/2025 BEJ TERMURE CALIN OVIDIU

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitați să anunțe executorul judecătorec înainte de data stabilită pentru vânzare.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. 3 c.pr.civ. la data de 31.07.2025.

În conformitate cu art. 839 al.1 lit. l) ofertanții au obligația să depună până la termenul de vânzare o cautiune reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, respectiv 9.975,90 Lei, la dispoziția executorului judecătorec.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 teza finală, termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.



EXECUTOR JUDECĂTORESC
Bujor Oana Mihaela