



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bacau
BIROUL EXECUTORILOR JUDECATOREȘTI ASOCIATI

BALAN IOAN si ANDREI ANDRA

Piatra Neamt, str. Calistrat Hogas, nr. 32, judetul Neamt;

Tel/fax sediu: 0233-230073; Mobil secretariat: 0740-097210;

C.I.F. RO 20824139; Cont nr. RO41RZBR0000060011506571 – Raiffeisen Bank S.A.;

E-mail: ioan.balan@executori.ro;

Dosar de executare nr. 1493/2021

Publicatie de vanzare imobiliara nr. 2 din data de 29.07.2025

Subsemnatii, Balan Ioan si Andrei Andra, executori judecatoresti in cadrul Biroului Executorilor Judecatoresti Asociati **BALAN IOAN si ANDREI ANDRA**, cu sediul in Piatra Neamt, str. Calistrat Hogas, nr. 32, judetul Neamt,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C.p.c., **aducem la cunostinta generala ca, in data de 27.08.2025, ora 14,00**, va avea loc la sediul Biroului executorilor judecatoresti Asociati Balan Ioan si Andrei Andra, din Piatra Neamt, str. Calistrat Hogas, nr. 32, jud. Neamt, vanzarea la licitatie publica a imobilului constand in:

- **teren padure extravilan in suprafata de 2000 mp, nr. carte funciara 60303, UAT Filipeni, teren padure extravilan in suprafata de 2000 mp, nr. carte funciara 60299, UAT Filipeni si teren padure extravilan in suprafata de 2000 mp, nr. carte funciara 60300, UAT Filipeni, evaluate la pretul total de 10.200,00 euro (3.400,00 euro/teren), situate in Filipeni, jud. Bacau, proprietatea debitorului BREBENEL VALENTIN DANIEL**, cu domiciliul actual in Secuieni, str. Principala, nr. 173, jud. Bacau, care datoreaza **creditorului actual INVESTCAPITAL LTD Malta, prin S.C. KRUK ROMANIA (fosta INTERNATIONAL) S.R.L., CUI 21114156**, cu sediul actual in Bucuresti, Splaiul Unirii, nr. 165, sector 3, **creanta fiind cesionata de creditorul initial MOGO IFN S.A.**, suma de 16.973,10 lei, cu titlu de debit neactualizat precum si suma de 3.725,60 lei cu titlu de cheltuieli de executare cu TVA, in baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. AG0486317 din 24.11.2020, emis de Mogo IFN S.A., executare silita incuviintata prin incheierea din data de 13.10.2021, pronuntata de Judecatoria Bacau, in dosar nr. 13367/180/2021.

In afara prezentei sarcini, imobilele nu sunt grevate si de alte sarcini.

Conform art. 845 alin. 8 C.p.c. pretul de incepere a licitatiei va fi pretul de evaluare scazut cu 25%, si anume suma de 7.650,00 euro pentru toate cele 3 terenuri sau 2.550,00 euro/teren, fiind al doilea termen de vanzare. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin doi licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.p.c. si afisata la data de 29.07.2025 la sediul BEJA Balan Ioan si Andrei Andra, iar cate un exemplar va fi comunicat la sediul Primariei Com. Filipeni, jud. Bacau, la sediul Judecatoriei Bacau, la locul situarii bunului imobil, in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de U.N.E.J. din Romania, partilor, coproprietarului si un exemplar va fi depus la dosarul de executare.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 litera l C.p.c., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, in contul specificat in antet, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare **in valoare de 765,00 euro, reprezentand 10% din pretul de pornire la licitatie.**

Prezenta publicatie contine 1 pagina.

**EXECUTOR JUDECATORESC,
BALAN IOAN**