



BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC DIVOIU MARIA

Ploiești, Strada Văleni nr. 41, Județul Prahova Telefon:+40 0244 517 929 Fax:+40 0344 114 608
C.I.F. RO20196093 Cont bancar RO35BREL0002001578700102- Libra Internet Bank Ploiești
E-mail: bejdivoiumarina@gmail.com Web: www.executor-ploiesti.ro

Dosar de executare nr. 219/2022

07 aprilie 2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, **MARIA DIVOIU**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiești, având sediul biroului în Ploiești, Str. Văleni nr. 41, Județul Prahova, față de cererea de executare silită formulată de creditoarea ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BL. 2 SC. A cu sediul în Ploiești, Str. Erou Mateescu Gheorghe, bl. 2A, Județul Prahova în temeiul dispozițiilor titlului executoriu: sentința civilă nr. 6547 din data de 01 septembrie 2021 pronunțată de Judecătoria Ploiești în dosarul nr. 21455/281/2019, cu încheierea de îndreptare eroare materială din data de 22 august 2022 pronunțată de Judecătoria Ploiești în același dosar împotriva debitorilor ȘERBAN VASILE domiciliat în Ploiești, Str. Sergent Erou Mateescu Gheorghe nr. 2, bl. 2, sc. A, et. 5, ap. 18, Județul Prahova și ȘERBAN NUȚA domiciliată în Azuga, Str. Valea Azugii nr. 3, bl. 9, ap. 1, Județul Prahova, încuviințată prin încheierea din data de 16 decembrie 2022 pronunțată de Judecătoria Ploiești în dosarul nr. 25769/281/2022;

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, **publicăm spre cunoștință generală** că la data de **11 mai 2023, ora 11:00**, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Divoiu Maria din Ploiești, Str. Văleni nr. 41, Județul Prahova, **se vinde la licitație publică imobilul situat în Ploiești, Str. Sergent Erou Mateescu Gheorghe nr. 2, bl. 2, sc. A, et. 5, ap. 18, Județul Prahova**, înscris în Cartea Funciară nr. 132808-C1-U6 a municipiului Ploiești, compus din apartament cu 2 camere și dependințe cu suprafață utilă de 44,84 m.p. și balcon în suprafață utilă de 3,74 m.p., având teren în folosință în suprafață de 8.04 m.p. și cota indiviză de 2,30% din părțile de folosință comună ale imobilului, proprietatea debitorilor ȘERBAN VASILE și ȘERBAN NUȚA.

Prețul de pornire al licitației este de 213.000,00 lei, preț stabilit conform raportului de expertiză întocmit în cauză.

Precizăm că în cartea funciară a imobilului se află înscrise următoarele sarcini: dreptul de ipotecă al creditoarei Banca Comercială Română pentru suma de 50.000,00 euro și celelalte obligații de plată aferente creditului și notarea urmării din prezentul dosar.

Licitatorii sunt invitați să se prezinte la locul vânzării la termenul stabilit și înainte de acest termen să depună la executorul judecătoresc oferte de cumpărare și dovada consemnării cauțiunii de 10% din prețul de începere a licitației, care se va achita în contul RO35BREL0002001578700102- Libra Internet Bank - Sucursala Ploiești pe seama și la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Divoiu Maria - cod fiscal RO20196093. În cazul adjudecării cauțiunea se include în preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudecă, se restituie.

Somăm persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc, prezentând și documentele care dovedesc dreptul pretins, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

Drept care s-a întocmit prezenta publicație astăzi, 07 aprilie 2023, la sediul biroului executorului judecătoresc, urmând a se face formalitățile de comunicare și publicitatea vânzării prevăzute de lege.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Divoiu Maria

