



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
PINTEA BOGDAN IOAN

Bd. Independenței nr. 18 ap. 71 Baia Mare, jud. Maramureș
Tel. 0721297876; 0372902444; fax: 0362.803.022; e-mail: executorpintea@gmail.com Cod fiscal RO 20830149
Cont bancar RO29BRDE250SV34374062500 deschis la BRD Baia Mare-Agentia Aurora

Dosar nr. 904/ex./2020
Data: 31 IULIE 2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Pinte Bogdan Ioan, Executor Judecătoresc, având în vedere:

- CEREREA DE EXECUTARE SILITĂ formulată de creditorul urmaritor ARABESQUE S.R.L., cu sediul în Municipiul Galați, Str. Timisului 1, județul Galați, cu sediul procedural la PUNCTUL DE LUCRU BAIA MARE, în Municipiul Baia Mare, bd. Independenței, nr. 80, județul Maramureș, împotriva debitorului avalist VLONGA IOAN, cu domiciliul în Municipiul Baia Mare, str. Victoriei, nr. 116A, ap. 12, județul Maramureș.

- încheierea din data de 16.06.2020 cu numărul 3735/2020, pronunțată de Judecătoria Baia Mare, în dosarul numărul 4847/182/2020,

- TITLURILE EXECUTORII constând în Fila cec seria PIRB1BB nr. 0063240, emis de către SC ARGO RENOV CONSTRUCT SRL, emis la data de 27.05.2020, refuzat la plata în data de 28.05.2020, avalizat în nume propriu de dl Vlonga Ioan, prin care debitorul avalist VLONGA IOAN, este obligat să plătească creditorului ARABESQUE S.R.L., suma totală de 101.811,78 Lei, suma compusa din 98.841,78 Lei reprezentând contravaloare Fila CEC și 2.970 lei cheltuieli de executare silită.

- ÎNCHEIEREA din data de 31 iulie 2025, prin care s-a stabilit termenul pentru vânzarea imobilului, la data de 29 AUGUST 2025, ora 09⁰⁰, la sediul biroului nostru în Baia Mare jud. Maramureș Bd. Independenței nr. 18 ap. 71,

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. 1 Cod Procedură Civilă, se publică spre cunoștință generală că în ziua de 29 AUGUST 2025, ora 09⁰⁰, se va vinde la licitație publică, la sediul B.E.J. Pinte Bogdan Ioan, în loc. Baia Mare Bd. Independenței nr. 18 ap. 71 jud. Maramureș imobilul teren intravilan, în suprafața de 42 mp, categoria de folosință "curți construcții", înscris în C.F. 115823 Baia Mare nr. cadastral 115823, situat în Baia Mare, str. Victoriei, nr. 116A, județul Maramureș, parțial împrejmuit, proprietatea debitorului VLONGA IOAN.

Prețul imobilului a fost fixat prin Încheiere conform art. 837 C. Pr. Civ., în baza raportului de evaluare, la nivelul sumei de 25.500 LEI, iar prețul de pornire a licitației este de 12.750 lei, reprezentând 50% din prețul de pornire al primei licitații conform prevederilor art. 846 alin. 9 Cod Procedură Civilă.

Conform prevederilor art. 846 alin. 9 C. Pr. Civ. „Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații”.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen, să prezinte oferte de cumpărare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul sunt obligate să consemneze la **RO29BRDE250SV34374062500 deschis în Lei la BRD GSG S.A. Sucursala Baia Mare, Agentia Aurora** cont de consemnari la dispoziția B.E.J. Pinte Bogdan Ioan, până la termenul de vânzare, o garanție de 10% din prețul de pornire al licitației, conform prevederilor art. 839 alin. 1 lit. I Cod Procedură Civilă. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare. Potrivit prevederilor art. 844 alin. 2, 3 Cod Procedură Civilă, nu au obligația de a depune cautiunea creditorii urmăritori sau intervenienți, nici eventualii coproprietari de cote părți din imobil sau titularii unui drept de preemțiune, după caz.

Conform art. 844 alin 1, teza a II – a Cod Proc. Civ. termenul limită pentru depunerea ofertelor de cumpărare însoțite de dovada de consemnare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Debitorul nu poate licita nici personal nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul Biroului Executorului Judecătoresc, la Judecătoria, la Primărie, precum și la locul situării imobilului supus vânzării, publicitatea vânzării urmând a se realiza și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, ținut de UNEJ, respectiv prin anunțuri în presa locală sau națională, conform prevederilor art. 839 alin. 4 Cod Procedură Civilă.

Se va comunica câte un exemplar creditorului și debitorului, precum și celorlalte persoane indicate la art. 840 Cod Procedură Civilă.

Data afișării: 31 iulie 2025

Executor Judecătoresc,
Pinte Bogdan Ioan

