



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL

Baia Mare - 430155, Str. Gheorghe Pop de Basesti nr. 27, Judetul Maramures C.I.F. RO 29983944
Cont Contsemnari: RO33 BRDE 250S V822 6191 2500 deschis la BRD Agentia Aurora
tel : 0362.802.778 fax: 0362.405.857 e-mail: contact@bejmargineanu.ro

Dosar de executare nr. 1439/2018

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1439/L7
Din 30.07.2025

Noi, Viorel Victor Daniel Margineanu, executor judecătoresc cu sediul în Baia Mare, str. Gheorghe Pop de Basesti, nr. 27, jud. Maramures, în dosarul executational nr. 1439/2018, privind pe creditorul **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul în Cluj-Napoca - 400027, Calea Dorobantilor, nr. 30-36, Judetul Cluj cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Bucuresti - 020334, Str. Gara Herastrau nr. 4, bl. Corp A, et. 11, Green Court, Sector 2, împotriva debitorilor **TOMNIUC Ilisca** (Garant ipotecar) cu domiciliul în Viseu de Sus - 435700, Str. 1 Mai nr. 77, Judetul Maramures, **TOMNIUC Ioan** (DECEDAT), decedat ulterior inceperii executarii, cu domiciliul deschiderii succesiunii în Viseu de Sus - 435700, Str. 1 Mai nr. 77, Judetul Maramures, prin curatorul succesiunii **TOMNIUC Ilisca**, numit în dosarul succesoral nr. 4/2020 aflat pe rolul Notarului Public Coman Maria-Ioana și **REGELE MAROCANILOR S.R.L. -IN INSOVENTA** (Debitor principal neurnarit) cu sediul în Viseu de Sus - 435700, Str. 1 Mai nr. 77, Judetul Maramures, prin administratorul judiciar DDG Insolvency IPURL cu sediul în Cluj-Napoca - 400457, Str. Septimiu Albini nr. 115, Judetul Cluj, în baza titlurilor executării constând în **Contract de credit nr. 533 din data de 18.04.2014, Contract de ipoteca nr. 533/IPO/01/18.04.2014**, autentificat sub nr. 981 din 18.04.2014, de NP Coman Maria Ioana, **Contract de credit nr. 119 din data de 23.02.2011- Linii de credit**, astfel cum a fost modificat prin **Actul aditional nr. 2/21.02.2012, Actul aditional nr. 3/08.03.2012, Actul aditional nr. 4/20.02.2013, Actul aditional nr. 5/07.03.2013, Actul aditional nr. 6/14.03.2013, Actul aditional nr. 7/06.03.2014, Actul aditional nr. 8/03.04.2014, Actul aditional nr. 9/05.03.2015, Actul aditional nr. 10/06.04.2015, Actul aditional nr. 11/17.04.2015, Actul aditional nr. 12/04.03.2016, Actul aditional nr. 13/29.03.2017 și Contract de ipoteca nr. 119/IPO/02/24.02.2011**, autentificat sub nr. 397 din 24.02.2011, de NP Coman Maria Ioana, **Inch. de stabilire a cheltuielilor de executare silita din data de 02.11.2018, 04.04.2022, 15.05.2023, 18.11.2024.**

Intrucat debitorii **TOMNIUC Ilisca** (Garant ipotecar) cu domiciliul în Viseu de Sus - 435700, Str. 1 Mai nr. 77, Judetul Maramures, **TOMNIUC Ioan** (DECEDAT), decedat ulterior inceperii executarii, cu domiciliul deschiderii succesiunii în Viseu de Sus - 435700, Str. 1 Mai nr. 77, Judetul Maramures, prin curatorul succesiunii **TOMNIUC Ilisca**, numit în dosarul succesoral nr. 4/2020 aflat pe rolul Notarului Public Coman Maria-Ioana și **REGELE MAROCANILOR S.R.L. -IN INSOVENTA** (Debitor principal neurnarit) cu sediul în Viseu de Sus - 435700, Str. 1 Mai nr. 77, Judetul Maramures, prin administratorul judiciar DDG Insolvency IPURL cu sediul în Cluj-Napoca - 400457, Str. Septimiu Albini nr. 115, Judetul Cluj nu au achitat debitul în termenul legal, s-a stabilit pretul de vanzare al bunului imobil la suma de **1.190.500 Lei**.

Deoarece la primul termen de licitatie nu a fost obtinut pretul la care imobilul a fost evaluat, la al doilea termen de licitatie pretul de incepere al licitatiei a fost stabilit la 75% din pretul de pornire al primei licitatii.

Avand în vedere faptul ca bunul nu a fost adjudecat nici la pretul de 75% din valoarea evaluata, în conformitate cu dispozitiile art. 846 alin (9), creditorul **BANCA TRANSILVANIA S.A.** a solicitat prin cererea nr. 8975/29.07.2025 stabilirea unei noi licitatii, pretul de pornire al licitatiei fiind stabilit la suma de **595.250,00 Lei**, care reprezinta 50% din pretul de pornire al primei licitatii.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de **28.08.2025, ora 13:30**, la sediul executorului judecătoresc din Baia Mare, str. Gheorghe Pop de Basesti, nr. 27, jud. Maramures va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului proprietatea **garantilor ipotecari TOMNIUC Ioan si TOMNIUC Ilisca**, situat în **Viseu de Sus - 435700, Str. 1 Mai nr. 77, Judetul Maramures**, imobil înscris în C.F. nr. 51468 și 51469 Viseu de Sus, nr. CF vechi 8344, nr. cadastral -, nr. top. 5921/a/1/2, 5921/a/1/2-C1 și 5921/a/1/1, 5921/a/1/1-C1, compus din teren în suprafata de 500 mp (doua parcele de cate 250 mp) și 2 case conectate.

Pretul de incepere a licitatiei este de **595.250,00 Lei**, care reprezinta 50% din pretul de pornire al primei licitatii.

Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vandut la acest termen la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Bunul se vinde liber de sarcini.

Toti cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt somati sa îl anunte executorului înainte de data stabilita pentru vanzare, în termenele și sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa cumpere imobilul sunt invitate sa se prezinte la data și locul tinerii licitatiei și acestora li se recomanda **sa depuna cu cel puțin o zi înainte de data licitatiei, la sediul executorului judecătoresc, oferta de cumparare, ce va contine pretul oferit și conditiile de plata.** Ofertantii sunt obligati sa depuna o **garantie la dispozitia executorului judecătoresc, reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei**, în contul de indisponibilizari în lei RO33 BRDE 250S V822 6191 2500, deschis la BRD SOCIETE GENERALE, **anexand recipisa de consemnare la oferta prezentata.**

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Margineanu Viorel Victor Daniel

