



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara

EXECUTOR JUDECĂTORESC

GAGEA HADRIAN DACIAN

Chișineu Criș, str. Piața Avram Iancu, nr. 10, jud. Arad, Tel. 0257 709333

Fax: 0257-709333

C.I.F. RO 25928556, cont bancar nr. RO69UGBI0000292004587RON-GARANTI BANK

e-mail: gagea.hadrian@yahoo.com

Dos ex. nr. 48/2019, provenit din dos.ex.356/2016 al S.C.P.E.J. Dănilă Ovidiu Adrian și Gagea Hadrian Dacian (provenit din dosar 203/2014 al B.E.J. Gagea Hadrian Dacian)
OPERATOR 14761
Licitația a III - a

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

PUBLICITATE ȘI CONDIȚII DE LICITAȚIE

Emisă astăzi 20.03.2023

Subsemnatul Gagea Hadrian-Dacian - **executor judecătoresc**, cu sediul în Chișineu Criș, P-ța Avram Iancu, nr.10, jud. Arad, în baza titlurilor executorii - Contract de credit de refinanțare nr. RQ11101033509271/04.11.2022 acordat de CEC Bank SA prin Sucursala Arad, Contract de garanție reală imobiliară nr. 2604/17.11.2011 autentificat sub nr. 1158/17.11.2011 de BNP Seredan Ciprian Raul și încheierile privind stabilirea cheltuielilor de executare silită emise de executor judecătoresc Gagea Hadrian Dacian, prin care se dispune obligarea debitorului Mogos Gelu Dorel, cu domiciliul în Zimanducz, nr. 1/E, jud. Arad, la plata sumei de 290.623,98 lei cu titlu de credit și dobânzi, în privința Dosarului exec.nr. **48/2019, provenit din dos.ex.356/2016 al S.C.P.E.J. Dănilă Ovidiu Adrian și Gagea Hadrian Dacian (provenit din dosar 203/2014 al B.E.J. Gagea Hadrian Dacian)**, către creditoarea următoare CEC BANK SA prin Sucursala Arad, cu sediul Arad, B-dul Revoluției, nr.5-7, jud. Arad, având în vedere Încheierea nr. 7297/15.07.2014 pronunțată de Judecătoria Arad prin care se dispune începerea urmăririi silite și conform art.488, art.494, art.496, art.500, art.504 și urm. C.proc.civ.:

ADUC LA CUNOȘTINȚĂ GENERALĂ CĂ PRIN PREZENTA

DISPUN:

licitație publică imobiliară care va avea loc în ziua de **19**, luna **aprilie**, anul **2023** ora **11:00**, la sediul Biroului executor judecătoresc Gagea Hadrian Dacian din Chișineu Criș, P-ța Avram Iancu, nr.10, jud. Arad, pentru recuperarea creanței menționată mai sus prin vânzarea **cotei părți de 1/1 din imobilul** situat administrativ în localitatea Zimanducz, nr. 1/E, jud. Arad, înscris în CF nr. 300555 Zimandu Nou, nr. Topografic 107 - 243/1/1/1/1/1/4/6 - Zimand Cuz, teren A1 top 300555, construcții A1.1, cad. 300555 - C1, și care este compus din:

- **cota parte de 1/1 din imobil, constând în teren și casa S+P+1E+M, cu o suprafață de 1000 mp**, proprietate exclusivă a debitorului.

Prețul de strigare (de începere a licitației) este **339.375 lei** și reprezintă 75% din cel la care imobilul a fost evaluat prin raport de evaluare din data de 11.05.2016, efectuat de evaluator autorizat Mot Paula Flavia, respectiv 452.500 lei (echivalent a 101.200 Euro la cursul valutar de la data întocmirii raportului).

EXECUTOR JUDECĂTORESC

Gagea Hadrian Dacian

-continuarea pe verso-



CONDIȚII PRIVIND LICITAȚIA:

1. Persoanele care doresc să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul RO69UGBI0000292004587RON deschis la Garanti Bank Arad, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, o cauțiune reprezentând 10% din prețul la care a fost evaluat imobilul, iar recipisa care va fi atașată ofertei/cererii de cumpărare vor fi depuse, până la termenul stabilit pentru vânzare, la executorul judecătoresc.

2. Nu au obligația de a depune cauțiunea prevăzută mai sus, creditorii care au creanțe în rang util sau ipotecare, precum și persoanele care împreună cu debitorul dețin imobilul urmărit în proprietate comună pe cote-părți.

3. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare.

4. Cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie să-l anunțe executorului judecătoresc, înainte de data fixată pentru vânzarea imobilului, sub sancțiune legală.

5. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

6. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în caz contrar este prețul de evaluare/75% din acesta.

7. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturi de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece și dacă aceste creanțe nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi.

8. Vânzarea la licitație se va efectua separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, cu respectarea prevederilor legale, iar acestea se vor vinde la cel mai mare preț oferit. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la un preț mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.

9. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile, în contul RO69UGBI0000292004587RON deschis la Garanti Bank Arad, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, iar recipisa va fi depusă la biroul acestuia. În cazul nedepunerii prețului în acest termen adjudecatarul va suporta cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț iar în cazul în care imobilul nu a fost vândut, acesta este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului. Creditorul adjudecatar poate depune creanța sa în contul prețului.

10. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 563-564 C.proc.civ., el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț.

11. Eliberarea actului de adjudecare se va face numai după achitarea integrală a prețului. Conform legii, acesta constituie titlu de proprietate și în baza lui, Biroul de C.F. de pe lângă judecătorie va intabula dreptul de proprietate al adjudecatarului, la cererea și pe cheltuiala acestuia.

12. La cererea celui interesat, executorul judecătoresc va anunța vânzarea la licitație și într-un ziar de largă circulație.

13. Pentru orice alte relații suplimentare cei interesați se vor adresa Biroului Executor judecătoresc Gagea Hadrian Dacian, în orice zi lucrătoare între orele 08⁰⁰-16⁰⁰.

14. Prezenta publicație s-a întocmit conform dispozițiilor art. 504 și urm. C.proc. civ., în 7(șapte) exemplare pentru comunicare către, respectiv spre afișare la: 1) Creditorul urmărit; 2) Debitor urmărit; 3) Instanța judecătorească de executare - tabela afișaj; 4) La sediul Biroului executor judecătoresc Gagea Hadrian Dacian 5) Primăria de la locul situării imobilului; 6) La locul unde se află imobilul urmărit/pe ușa acestuia; 7) un exemplar se va depune în dosarul de executare silită.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
GAGEA HADRIAN DACIAN

