



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. 1406/2021

Data: 29.07.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 1406/2021 din 29.07.2025

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 și art. 839(1) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **vineri, 29 august 2025, orele 11⁰⁰** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU** din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a *imobilului reprezentat de apartamentul nr. 4 compus din 4 camere si dependinte , in suprafata utila de 65,78mp , situat in mun. Botosani, str. Imparat Traian nr. 39, sc.C, et.1, jud. Botosani, inscris in CF nr. 52040-C1-U6 (CF vechi 7181bis/N) a com. cad. Botosani, avand nr. cadastral 979/I;4*, proprietatea **VITALARIU FLORENTINA** si **VITALARIU DRAGOS SORIN**, ambii cu domiciliul in mun. Botosani, str. Imparat Traian nr. 39, sc.C, et.1, ap.4, jud. Botosani, conform titlurilor executorii constând în: *Contract de credit nr. HL22357 incheiat la data de 14.05.2008 cu Bancpost SA; Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 568 la data de 14.05.2008, la prețul de 323.137 lei (echivalent 65.300 euro).*

Debitorii **VITALARIU FLORENTINA** si **VITALARIU DRAGOS SORIN**, ambii cu domiciliul in mun. Botosani, str. Imparat Traian nr. 39, sc.C, et.1, ap.4, jud. Botosani nu si-au achitat obligatiile banesti fata de **creditoarea EUROBANK SA**, cu sediul in str. Othonos nr. 8, 10557 Atena inregistrata la Registrul General al Comertului Dezvoltarii si Investitiilor reprezentata si cu sediul procesul ales pentru comunicarea actelor de procedura la S.C.A. „Mituca si Asociatii” Bucuresti, str. Plantelor nr. 60, parter, ap.2, Sector 2, prin avocat Roxana Cozma conform titlurilor executorii *Contract de credit nr. HL22357 incheiat la data de 14.05.2008 cu Bancpost SA; Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 568 la data de 14.05.2008.*

Prețul de începere a licitației, este de **323.137 lei**, stabilit prin expertiză de către Cerved Property Services, cu sediul in Mun. Bucuresti, Calea Floreasca nr. 169A, Cladirea B, Et. 7, Sector 1, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

1. *Contract de ipoteca nr. 2165/28.11.2006 emis de BNP Lili Bobu Botosani inscris in CF sub nr. 24998/29.11.2006;*
2. *Contract de ipoteca nr. 568/14.05.2008 emis de BNP Lili Bobu Botosani inscris in CF sub nr. 19716/14.05.2008;*
3. *Act notarial nr. 644/27.03.2018 emis de BNP Leonte Alexandru inscris in CF sub nr. 19840/13.03.2020;*

4. *Somatia nr. 1406/2021 din 04.11.2021 emis de BEJ Starica Radu inregistrat in CF sub nr. 85421/09.11.2021.*

5.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **29.07.2025** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este depus la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839(4) Noul Cod de Procedură Civilă, publicația de vânzare în extras se va face în cotidianul național „România Liberă”.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **32.313,70 lei**.

Cautiunea reprezentând 10 % din prețul de pornire se poate depune în contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispoziția Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,
STĂRICĂ RADU