



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ROVINAR DANIEL MARIN

Deva, B-dul. Iuliu Maniu, nr. 6, jud. Hunedoara,
sediul secundar: Brad, str. Aleea Primaverii, nr. 3, jud. Hunedoara,
C.I.F. 20937855, Tel. 0723350393, E-mail: danielrovinar@yahoo.com

Dosar executare nr. 2/2025

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II**

întocmită în data de 24.07.2025

Noi, B.E.J. Rovinar Daniel Marin, cu sediul în Deva, B-dul. Iuliu Maniu, nr. 6, jud. Hunedoara, prin Executor judecătoresc, ROVINAR Daniel,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 21.08.2025, orele 10:00, va avea loc la adresa din Brad, Aleea Primaverii, nr. 3, jud. Hunedoara, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea VIASU CRISTINA-RODICA, cu domiciliul în Municipiul Deva, Aleea Crizantemelor, nr.5, bl. M3, sc. 1, et. 10, ap. 65, județul Hunedoara, cotă 1/2 și BLAJ MARIA, cu domiciliul în Municipiul Deva, str. Bejan, bl. 75, sc. 1, et. 3, ap. 8, județul Hunedoara, cotă 1/2, situat în Șoimuș, sat Bejan, nr. 28A, Hunedoara, în suprafață de 980 mp, având număr cadastral/topografic, înscris în cartea funciară numărul 79858 a localității Șoimuș, Hunedoara, descris prin procesul verbal de situație din data de 01.07.2025: imobil teren și clădiri la cererea creditorilor urmăriți **SILDOR PROD SRL**, cu sediul în Municipiul Arad, CAL. 6 VÂNĂTORI, NR.57, județul Arad în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **CONTRACT DE TRANZACȚIE ȘI CONSTITUIRE DREPT DE IPOTECA IMOBILIARĂ, autentificat prin INCHEIERE DE AUTENTIFICARE 1528/15.10.2024** și încheierile executorului judecătoresc.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 146.507,25 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (195.343,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 1/19.06.2025 realizat de expertul TAMAS MARIUS COSTEL. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Deva, la sediul Primăriei Șoimuș și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO62CECEHD0171RON0000000 deschis în Lei la Cec Bank S.A. Sucursala Deva, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Rovinar Daniel Marin, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru

depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Rovinar Daniel Marin și afișată la locul licitației situat în Brad, Aleea Primaverii, nr. 3, jud. Hunedoara, astăzi 24.07.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **SILDOR PROD SRL**
2. **VIASU CRISTINA-RODICA si BLAJ MARIA**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Șoimuș

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Rovinar Daniel Marin
2. sediul Judecătoria Deva
3. sediul Primăriei Șoimuș
4. locul situării bunului imobil, respectiv Șoimuș, sat Bejan, nr. 28A, Hunedoara
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc
ROVINAR Daniel

