



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE și PRODEA IOAN - ADRIAN

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Județul Sibiu C.I.F. RO 30683800
e-mail: secretariat@bejahp.ro hpexecutorijudecatoresti.ro
tel/fax 0269 25 00 76; Tel. 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348

Dosar nr. 806/2015
Data 30.07.2025

Publicație de vânzare imobiliară
nr. 1 din 30.07.2025

Noi, **PRODEA IOAN - ADRIAN**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Alba Iulia, cu sediul în Sibiu - 550003, Str. Somesului nr. 11, Județul Sibiu,

Având în vedere cererea de executare silită imobiliară emisă de creditoarea **KRUK S.A.** persoană juridică de naționalitate polonă, cu sediul în Wrocław, 8 Wolowska 51-116, Polonia, prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L., cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedură la sediul Managerului de Active, KRUK Romania SRL cu adresa pentru comunicarea actelor în Târgoviște, B-dul Independenței nr. 2C, Județul Dambovită, împotriva debitorilor **BLEMOVICI Cristinel** și **BLEMOVICI Diana Elena**, ambii cu domiciliul în Sibiu - 550104, Str. Dulgherilor nr. 16, Județul Sibiu, privind plata sumei de **162.355,94 Lei** credit restant, conform titlului executoriu constând în Contract de credit flexi IMM micro nr. 52 din data de 03.04.2008 investit cu formula executorie prin Încheierea civilă nr. 1579 din data de 10.03.2015 pronunțată de Judecătoria Sibiu în dosar instanța nr. 2908/306/2015 și **9.060.48 Lei** cheltuieli de executare silită și încuviințată prin Încheierea nr. 1 din data de 20.05.2015, s-a încuviințat executarea silită în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 N. C. Pr. Civ. ce face obiectul dosarului executiv;

Aducem la cunoștința generală faptul că:

- în **data de 02.09.2025, ora 10:00**, va avea loc la sediul **S.C.P. B.E.J.A. HERLEA ROMULUS NICOLAE SI PRODEA IOAN ADRIAN** vânzarea prin licitație publică a bunului imobil:

- **teren extravilan în suprafața măsurată de 926 mp, (din acte 933 mp), înscris în CF101779 Rasinari, nr. top. 101779, având categorie folosință "fâneată", împreună cu terenul extravilan în suprafața de 518 mp, parțial împrejmuit, având categorie de folosință - drum, înscris în CF 101781 Rasinari, situat în Rasinari - 557200, Județul Sibiu, proprietatea debitorilor Blemovici Cristinel și Blemovici Diana Elena în cota de 1/2;**

Pretul de pornire al licitației este de 4.000,00 EUR, platibili în lei la cursul BNR din ziua plății.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- S-a notat Somația de plată emisă de BEJ Tatu Felician Liviu în dosarul nr. 299/2009 pentru suma de 41.854,85 Lei în favoarea creditoarei EXPOSIB INT. TRAVEL SIBIU;

- S-a notat dreptul de servitute de trecere cu piciorul și auto pe imobilul cu nr. top. 8965/1/3, nr. cad. 101781 din CF 101781 Rasinari, ca fond servanț, în favoarea imobilului cu nr. top. 8965/1/1/, nr. cad. 101779 din CF 101779 Rasinari și a imobilului cu nr. top. 8965/1/2, nr. cad. 101780 din CF 101780 Rasinari, ca fonduri dominante;

- S-a notat urmărirea silită imobiliară în prezentul dosar executiv; S-a notat urmărirea silită a cotei de 1/2 parte din imobilul de sub A1 de către BEJ Chersa Sebastian în dosarul nr. 531/EX/2022 pentru suma de 148.662,07 lei plus cheltuielile de executare în valoare de 8.201,96 lei, în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD;.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE ȘI PRODEA IOAN - ADRIAN

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Județul Sibiu C.I.F. RO 30683800
e-mail: secretariat@bejahp.ro hpexecutorijudecătorești.ro
tel/fax 0269 25 00 76; Tel. 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348

Pretul de incepere a licitației a fost stabilit prin incheierea de stabilire a pretului din data de 11.04.2025 de catre executorul judecătoresc in baza raportului de evaluare intocmit de ROMPRICE S.R.L. cu sediul in Timisoara - 300002, Str. Lucian Blaga, nr. 2, ap. 6, Jud. Timis, prin expert evaluator autorizat ANEVAR Simona Pacioaga.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 N. C. Pr. Civ. si afisata la data de 30.07.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc si trimisa prin Posta Romana la Primaria Sibiu, la locul unde se afla imobilul, la Administratia Finantelor Publice Sibiu si la Judecatoria Sibiu, intocmindu-se in acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. 4 N. C. Pr. Civ., publicatii de vanzare in extras vor fi facute in cotidianul **Tribuna**.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silitе tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 lit. 1) N. C. Pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire al licitației, suma ce se va consemna in contul **RO57 BRDE 330S V660 5226 3300, cont de consemnare deschis la BRD Groupe Societe Generale** pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc PRODEA IOAN - ADRIAN și vor preda acestuia dovada consemnării.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 N. C. Pr. Civ, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
PRODEA IOAN - ADRIAN

Redactat: B.A.F.



Prodea