



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
TRIFINA, TANASE SI GALEA

Ploiești - 100067, Str. Ion Maiorescu, nr. 6, bl. 33T2, sc. B, parter, ap. 25-26, Județul Prahova CIF: RO 14124971
Operator de date cu caracter personal: 18886
tel: 0244 594 344; 0728 302 342 fax: 0244 435 519 e-mail: birou@exjud.ro

Dosar executare nr. 634/2023
Dosar instanta nr. 5722/281/2023

PUBLICATIE DE VANZARE

În baza art. 839 Cod Procedura Civilă și a titlurilor executorii constituite din: **Contract de credit numărul 1052/2020 și contract de credit nr. 161/2021** și Încheiere stabilire cheltuieli de executare din data de 25.04.2023 și 29.07.2025 emisă în prezentul dosar de Societatea Civilă Profesională a Executorilor Judecătorești Trifina, Tanase și Galea.

Subsemnatul Galea Cristian Viorel, executor judecătoresc, public spre cunostința generală că în ziua de **03.09.2025**, ora **12:30** se va vinde la licitație publică la sediul biroului indicat în antet, imobilul proprietatea debitorului **TONE Geanina Beatrice** cu domiciliul în Sat Poienarii Apostoli - 107278, nr. 379, Comuna Gorgota, Județul Prahova, situat în **Ploiești, Str. Soldat Erou Arhip Nicolae, nr. 9, bl. 96, sc. E, et. 4, ap. 99, Județul Prahova, compus din apartament cu 2 camere și dependințe având suprafața măsurată de 37,22 mp, precum și cota parte indiviză din suprafața de folosință comună a imobilului, împreună cu dreptul de folosință asupra terenului aferent apartamentului.**

Imobilul are nr cadastral **122097-C1-U57** și este intabulat în Cartea Funciara a localității Ploiești sub nr. **122097-C1-U57**.

Pretul de pornire al licitației este de **162.294,00 Lei** (osutesaizecisidouamiidouasutenouazecisipatrulei), preț de evaluare.

Persoanele care intenționează să participe la licitație se vor prezenta la data și locul desfășurării vânzării, iar înainte de aceasta, vor depune oferte de cumpărare, precum și dovada depunerii unei garanții de 10% din pretul de pornire a licitației.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somați să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: **act notarial nr. 228 din 17/09/2020 emis de NP Calin Mirela ipoteca în favoare bancii ALPHA BANK ROMANIA SA, act administrativ nr. 634/2023 din 25/04/2023 emis de Ex. Jud. Galea Cristian Viorel în favoarea creditorului EUROPEAN INVESTMENT FUND, act administrativ nr. 767/2023 din 25/04/2023 emis de Ex. Jud. Galea Cristian Viorel în favoarea creditorului RAIFFEISEN BANK SA, act administrativ nr. 31/2024 din 09/04/2024 emis de Ex. Jud. Petcu Alexandru în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD..**

Vânzarea se face spre despăgubirea creditoarei **EUROPEAN INVESTMENT FUND** prin reprezentant **Zamfirescu Racoti Vasile & Partners** cu sediul în București - 023974, Str. Plantelor, nr. 16, Sector 2.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la sediul executorului judecătoresc în data de 29.07.2025 și se va comunica și afișa conform art.839 alin. 3 și 4 și art.840 Cod procedura civilă.

Executor judecătoresc,
Galea Cristian Viorel

