



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IVANOVICI DRAGOS THEODOR

Craiova - 200420, Str. Brestei nr. 26, Judetul Dolj C.I.F. RO 20190767
iban: RO79 BREL 0002 0005 2106 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0351 434 787 e-mail: executor@ivanovici.ro www.ivanovici.ro

Dosar de executare nr. 649/2015
Data: 31.07.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

IVANOVICI DRAGOS THEODOR, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Craiova, in cadrul BEJ IVANOVICI DRAGOS THEODOR cu sediul in Craiova - 200420, Str. Brestei nr. 26, Judetul Dolj.

Avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditorul **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul social in THE HUB, TRIQ SANT'ANDRIJA, SAN GWAN, MALTA, cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la sediul Managerului de Active, Kruk Romania SRL, cu sediul in Targoviste, B-dul Independentei, nr. 2C, Judetul Dambovita, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA si ASOCIATII S.P.A.R.L, prin avocat, pentru punerea in executare a titlului executoriu: **Contract nr. 646147 din 28.05.2008**, incuviintat prin Incheierea instantei de executare si Incheierea de stabilire cheltuieli din data de 18.09.2015, emisa de executor judecătoresc, a fost declansata executarea silita impotriva debitoarei **Barbu (fosta Dirring) Ana Maria, CNP: 2860128160076**, cu domiciliul in Craiova - 200671, Str. Penes Curcanul, nr. 4, bl. A5, sc. 1, et. mansarda, ap. 23, Judetul Dolj, precum si impotriva bunului imobil: situat in Craiova - 200671, Str. Penes Curcanul, nr. 4, bl. A5, sc. 1, et. mansarda, ap. 23, Judetul Dolj, imobil inscris in C.F. nr. 206335-C1-U23 Craiova, nr. CF vechi 206335-1-U23, nr. cadastral 206335-C1-U23, nr. top. , compus din o camera+ dependinte, SU=ST=36,71 mp, proprietatea Dirring Ana Maria pentru suma 10.315,15 Lei reprezentand debit si pentru recuperarea sumelor reprezentand cheltuieli de executare.

In conformitate cu disp. art.839 alin.1 Cod Proc. Civ., aducem la cunostinta generala, ca in ziua de 26.08.2025, ora 10:00 , va avea loc la sediul BEJ IVANOVICI DRAGOS THEODOR , situat in Craiova - 200420, Str. Brestei nr. 26, Judetul Dolj, vanzarea la licitatie publica a bunului imobil: situat in Craiova - 200671, Str. Penes Curcanul, nr. 4, bl. A5, sc. 1, et. mansarda, ap. 23, Judetul Dolj, imobil inscris in C.F. nr. 206335-C1-U23 Craiova, nr. CF vechi 206335-1-U23, nr. cadastral 206335-C1-U23, compus din o camera+ dependinte, SU=ST=36,71 mp,

Valoarea imobilului este de 303.200,00 lei, pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul tehnic judiciar Lero Advanced Consulting.

Pretul de pornire al licitatie este de 303.200,00 Lei.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare conform art. 839 lit. j) Cod Proc. Civ.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare. Potrivit art.839 alin.1 lit.l) C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze, pana la termenul de vanzare, o garantie reprezentand 10 % din pretul de pornire al licitatiei, in suma de **30.320.00 Lei**, pe seama si la dispozitia BEJ IVANOVICI DRAGOS THEODOR , **in contul de consemnare RO79 BREL 0002 0005 2106 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK.**

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse chiar in ziua licitatiei conform art.844 C.proc.civ.

Potrivit art.844 alin.2 si alin. 3 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Potrivit art. 839 alin.4 C.proc.civ., publicatiile de vanzare in extras vor fi publicate intr-un cotidian de circulatie nationala, in conditiile art.35 din Legea 188/2000 republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silit (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Prezenta publicatie de vanzare va fi comunicata si afisata conform dispozitiilor art.839 alin 6 C.proc.civ si art.840 C.proc.civ.

Emisa astazi, 31.07.2025, la sediul BEJ IVANOVICI DRAGOS THEODOR .

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
IVANOVICI DRAGOS THEODOR

