



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI
ANDREEA DARIE SI CRISTIAN LUPU -NICOLAITA
Iasi, Sos. Arcu nr. 33, bl.CL5, sc.B, parter
tel./fax: 0332/101336, e-mail: andreea.darie@executoriasi.ro C.I.F. 29182725
Operator date cu caracter personal inregistrat la A.N.S.P.D.C.P. sub nr. 14603

Dosar 762/2011

Afisata la data de 03.04.2023

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 762/2011
DIN DATA DE 03.04.2023**

In temeiul titlului executoriu reprezentat de contract de credit nr. 5275263 din 08.03.2006 al SC CREDITEXPRESS FINANCIAL SERVICES SRL, conform caruia debitorul SANDU DUMITRU domiciliat in Sat. Sculeni, Comuna Victoria, Jud. Iasi datoreaza creditoarei SC CREDITEXPRESS FINANCIAL SERVICES SRL cu sediul in Calea Serban Voda, nr. 133, Central Business Park, corp A-B, etaj 3, Sector 4, Bucuresti, suma 10937.01 lei reprezentand contravaloare debit datorat izvorat din contractul mentionat, la staruinta creditoarei s-a inceput urmarirea silita a imobilului proprietatea debitorul SANDU DUMITRU domiciliat in Sat. Sculeni, Comuna Victoria, Jud. Iasi.

Astfel, potrivit dispozitiilor art. 504 Cod procedura civila, eu, **Darie Andreea**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Iasi, cu sediul în Iasi, Sos. Arcu nr. 33, bl.CL5, sc.B, parter, **aduc la cunostinta generala ca la data de 24.05.2023, orele 11.00**, se va vinde prin licitatie publica in Iasi, Sos. Arcu nr. 33, bl.CL5, sc.B, parter, la sediul B.E.J.A. ANDREEA DARIE si CRISTIAN LUP NICOLAITA, bunul imobil situat in Localitatea Sculeni, Comuna Victoria, Jud. Iasi, reprezentat de :

Teren intravilan cu suprafata totala de 400 mp, identificat cu numar cadastral 93/1, intabulat in Cartea Funciara Nr. 62603 UAT Victoria (provenita din conversia de pe hartie a C.F. vechi nr. 58) : parcela 1(75/1) categoria de folosinta curti - constructii, 400 mp, pe care se afla doua constructii : Cladirea C1- locuinta veche identificata cu numar cadastral 93/1-C1, avand Ac= 64.57 mp si Su 35.70 mp + Su veranda = 11.53 mp si Cladirea C2 – locuinta mai noua, transformata dintr-o anexa gospodareasca, identificata cu nr. Cadastral 93/1-C2, avand Ac = 61.16 mp si Su totala 47.96 mp (aceasta cladire are in prezent Ac= 76.02 mp, conform masuratorilor efectuate la inspectia proprietatii imobiliare).

Teren intravilan cu suprafata totala de 600 mp, identificat cu numar cadastral 93/2, intabulat in Cartea Funciara Nr. 62607 UAT Victoria (provenita din conversia de pe hartie a C. F. vechi 357) :parcela 2(75/2) categoria de folosinta vie.

Teren intravilan cu suprafata totala de 1400 mp, identificat cu numar cadastral 93/3, intabulat in Cartea Funciara Nr. 62606 UAT Victoria (provenita din conversia de pe hartie a C.F. vechi nr. 358) : parcela 3(5/3/4) categoria de folosinta arabil, proprietatea debitorului SANDU DUMITRU, pentru recuperarea creantei de 27533.41 lei, la care se vor adauga si cheltuieli de executare.

Pe teren mai exista : anexa (Camera locuibila + magazii depozitare), alipita de cladirea C2, edificata fara forme legale, neintabulata in cartea funciara, avand regimul de inaltime parter, cu Ac = 41.43 mp, anexa (spatii pentru depozitare), construita in prelungirea cladirii extinse C2, edificata fara forme legale, neintabulata in cartea funciara, avand regimul de inaltime parter cu Ac = 33.32 mp, doua camine din beton armat – unul pentru camin apa si altul camin afèrent retelei publice de canalizare, gard la strada, realizat cu soclu din beton, stalpi metalici, panouri din lemn si porti metalice de acces cu lungime de 42.66 ,platforme betonate in fata cladirii C2 si a extinderii acesteia, una avand 32.25 mp si avand grosimea de 20 cm si alta avand 18.40 mp si grosimea de 15 cm, edificate fara forme legale, neprecizate in cartea funciara, fantana cu tuburi din beton avand diametrul de cca 1 m, cu o adancime de cca 10 m.

Pretul de incepere al licitatiei este de 172.000 lei, pret la care imobilul a fost evaluat conform raportului de evaluare intocmit in prezentul dosar de expert tehnic judiciar – ing. Lazar Liliean, reprezentand valoarea imobilului dupa scaderea dezmembramentului instituit de existenta drepturilor de abitatie viagera si de uzufruct viager.



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI
ANDREEA DARIE SI CRISTIAN LUPU -NICOLAITA
Iasi, Sos. Arcu nr. 33, bl.CL5, sc.B, parter
tel./fax: 0332/101336, e-mail: andreea.darie@executoriasi.ro C.I.F. 29182725
Operator date cu caracter personal inregistrat la A.N.S.P.D.C.P. sub nr. 14603

Valoarea dreptului de abitatie viagera si a dreptului de uzufruct viager instituite prin C.V.C. autenificat este de 35.000 lei.

Valoarea de piata estimata a proprietatii imobiliare in intregul sau este de 207.000 lei.

Potrivit dispozitiilor art. 506 alin. 1 din Codul de procedura civila ofertantii sunt obligati sa depuna la LIBRA INTERNET BANK, in contul nr. RO20BREL0002000783170101, cont de consemnari, la dispozitia executorului judecatoresc, pana la termenul de vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei avansand dovada de consemnare a ofertei de cumparare.

Conform extrasului de carte funciara eliberat de OCPI Iasi, imobilul este grevat de:

Pentru Cartea Funciara 76507 – act notarial nr. Contract de vanzare cu drept de abitatie viagera si uzufruct viager aut. 4401 din 22.08.2014 inregistrata prin incheierea nr. 67186/14.05.2015 in favoarea creditoarei **PETRE VASILE si PETRE ELENA**, somatie imobiliara pentru suma de 35168.41 lei + 5545.50 lei, inregistrata prin incheierea 76507/29.05.2017 in favoarea **SC CREDITEXPRESS FINANCIAL SERVICES SRL**.

Pentru Cartea Funciara 76503 – act notarial nr. Contract de vanzare cu drept de abitatie viagera si uzufruct viager aut. 4401 din 22.08.2014 inregistrata prin incheierea nr. 67188/14.05.2015 in favoarea creditoarei **PETRE VASILE si PETRE ELENA**, somatie imobiliara pentru suma de 35168.41 lei + 5545.50 lei, inregistrata prin incheierea 76503/29.05.2017 in favoarea **SC CREDITEXPRESS FINANCIAL SERVICES SRL**.

Pentru Cartea Funciara 76502 – act notarial nr. Contract de vanzare cu drept de abitatie viagera si uzufruct viager aut. 4401 din 22.08.2014 inregistrata prin incheierea nr. 67187/14.05.2015 in favoarea creditoarei **PETRE VASILE si PETRE ELENA**, somatie imobiliara pentru suma de 35168.41 lei + 5545.50 lei, inregistrata prin incheierea 76502/29.05.2017 in favoarea **SC CREDITEXPRESS FINANCIAL SERVICES SRL**.

Invitam pe aceasta cale, pe toti cei interesati care poseda vreun drept real, de chirie, privilegiu, ipoteca sau alt drept real de creanta asupra imobilului, sa depuna in scris obiectiunile lor la sediul BEJA ANDREEA DARIE SI CRISTIAN LUPU - NICOLAITA pana la termenul de vanzare din data de 24.05.2023, orele 11.00, dupa care nu li se vor mai lua in considerare obiectiunile.

TERMEN DE VANZARE LA DATA DE 24.05.2023, ORELE 11.00

Executor Judecatoresc,
DARIE ANDREEA

