

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL TIMIȘOARA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DRAGOMIR, STEPANOV ȘI ASOCIAȚII



sediu Strada Gheorghe Lazăr, numărul 24, Clădirea Fructus Plaza,
SAD 19, etajul 3, Municipiul Timișoara, Județul Timiș
e-mail office@executoritimoara.ro
www.executoritimoara.ro
tel. 0256 43 13 46, fax 0256 43 13 47
CIF RO 24 896 766
cont RO95 BREL 0002 0008 7392 0108 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 86 861 890

Dosar executare nr. 9525/EX/2024

28.07.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, STEPANOV VOISLAV, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DRAGOMIR, STEPANOV ȘI
Asoc., de pe lângă Judecătoria Timișoara – Curtea de Apel Timișoara, cu sediul în Strada Gheorghe
Lazăr, numărul 24, Clădirea Fructus Plaza, SAD 19, etajul 3, Municipiul Timișoara, Județul Timiș, cod
poștal 300 081, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare
5 silită nr. 9525/EX/2024 din data de 01.10.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numă-
rul 9525/EX din data de 01.10.2024, având creditor pe CEC BANK S.A., CIF RO 361 897, cu sediul în
Calea Victoriei 13-București, Municipiul București – Sectorul 3, România, având adresa de corespon-
dență în Calea Victoriei, numărul 13, Municipiul București – Sectorul 3, cod poștal 030 022, România,
iar debitor pe dl. MICULESCU Ionel, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Amforei, numărul 7,
10 scara B, apartamentul 15, Municipiul Timișoara, Județul Timiș, România, prin curator Boc ANDRA-
DA-SORANA – CABINET DE AVOCAT cu adresa de corespondență în Aleea Sperantei, numărul 5,
blocul 127, etajul 1, apartamentul 6, Municipiul Timișoara, Județul Timiș, România, (prin curator Boc
ANDRADA-SORANA – CABINET DE AVOCAT, CIF 51 753 143, cu sediul în Aleea Sperantei, numărul 5,
blocul 127, etajul 1, apartamentul 6, Municipiul Timișoara, Județul Timiș, România), în baza :

- 15 1. Contract de credit nr. RQ09071890346694 din 15.09.2009 (emitent: creditor CEC BANK SA);
2. Titlu executoriu generic nr. Contract de garanție reala imobiliară nr. 6412 autentificat sub nr.
2613 de către B.N.P. Doros-Golban-Curuti din 15.09.2009

și Încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare, act emis de noi în 05.06.2025,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republi-
20 cat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de
09.09.2025 ora 12 : 05 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, Apartament 3 camere în suprafața utilă de cca. 50 mp, confort 2. Tamplăria exterioară:
PVC, lemn, ușa de intrare în apartament este din lemn. , nr. carte funciară 403026-C1-U3; nr. cadas-
25 tral 26131/XXX; adresă Municipiul Timișoara, Cartier Circumvalațiunii II, blocul C5, scara B, etajul 4,
apartamentul 15, Județul Timiș, România; proprietar: dl. MICULESCU Ionel, cota parte indiviză 1/1]

la prețul de 364 990 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 364 990 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor
aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

30 Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată
în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest
sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării
35 imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse
executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte
40 oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75%
45 din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu
50 a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de
55 vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO95 BREL 0002 0008 7392 0108— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DRAGOMIR, STEPANOV ȘI ASOC., CIF RO 24 896 766, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 36 499 RON. Dovada consemnării va fi
60 atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenien-
65 ții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
STEPANOV VOISLAV

