



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Târgu Mureș
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
COTFAS MARIN CORNEL

Toplita, str.Miron Cristea, bl.D, sc.1, ap.1, jud.Harghita, C.I.F. 20614137
Tel. 0266341200, Fax. 0266341200, E-mail: marin.cotfas@gmail.com, Website: www.bejcotfas.eu
Operator de date cu caracter personal nr. 11729

Dosar executare nr. 170/E/2019

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen III
întocmită în data de 31.07.2025

Noi, B.E.J. Cotfas Marin Cornel, cu sediul în Toplita, str.Miron Cristea, bl.D, sc.1, ap.1, jud.Harghita, prin Executor judecătoresc, Cotfas Marin Cornel,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **09.09.2025, orele 10:00**, va avea loc la adresa din Toplita, str.Miron Cristea, bl.D, sc.1, ap.1, jud.Harghita, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea PASCAN CONSTANTIN, cu domiciliul în Municipiul Toplița, str.1 Decembrie 1918, nr.45, județul Harghita, cotă 1/1 Casa de locuit construita din caramida si BCA, acoperita cu placi de azbociment, compusa din parter si etaj, avand nouasprezece incaperi, alaturi de anexe gospodaresti, alipite casei de locuit(-bucatarie de vara, magazii, sopron, camera tehnica-centrala termica, etc) situat în Toplița, str.1 Decembrie 1918, nr.45, Harghita, având număr cadastral/topografic 626/1/a, înscris în cartea funciară numărul 54673 a localității Toplița, Harghita, curte si teren imprejmuit pe trei laturi, în suprafață de 800 mp, proprietatea debitorului urmarit PASCAN CONSTANTIN, cotă 1/1., situat în Toplița, str.1 Decembrie 1918, nr.45, Harghita, în suprafață de 800, având număr cadastral/topografic 626/1/a, înscris în cartea funciară numărul 54673 a localității Toplița, Harghita, descris prin procesul verbal de situație din data de 17.12.2019: , la cererea creditorul urmaritor **UNGUREANU LOREDANA MIHAELA**, cu domiciliul în Municipiul Toplița, str. Nicolae Balcescu, bl. E, parter, județul Harghita, prin avocat MURESAN OVIDIU în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă nr.598/11.07.2017 a Judecatoriei Toplita, modificata prin Decizia civila nr. 235/29.03.2019 a Trbunaulului Harghita si Decizia nr.259/R/16.10.2019 a Curtii de Apel Tg.Mures , pronuntate în dosarul nr. 1866/326/2014 și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:
Nu există sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen III este de 487.500,00 Lei și reprezintă 50,00% din prețul de pornire al primei licitații (975.000,00 Lei).

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) si art.844 Cod Procedură Civilă, să consemneze în contul RO97RZBR0000060011405750 deschis în Lei la Raiffeisen Bank Agentia Toplita, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Cotfas Marin Cornel, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecătoresc.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I., iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Cotfas Marin Cornel și afișată la locul licitației situat în Toplita, str.Miron Cristea, bl.D, sc.1, ap.1, jud.Harghita, astăzi 31.07.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **UNGUREANU LOREDANA MIHAELA**, prin avocat MURESAN OVIDIU

2. **PASCAN CONSTANTIN**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Toplița

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Cotfas Marin Cornel

2. sediul Judecătoria Toplița

3. sediul Primăriei Toplița

4. locul situării bunului imobil, respectiv Toplița, str.1 Decembrie 1918, nr.45, Harghita

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite
www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Cotfas Marin Cornel

