



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. 211/2023; 79/2021

Data: 28.07.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 211/2023; 79/2021 din 28.07.2025

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 și art. 839(1) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **vineri, 29 august 2025, orele 12⁰⁰** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU** din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a ***imobilelor reprezentate de terenul intravilan imprejmuit cu gard, în suprafața de 475 mp identic cu parcela cadastrală nr. 34890, pe care se afla suprafața construită la sol: 128 mp, suprafața desfasurată: 256 mp, nr. niveluri: 2, locuinta unifamilială, P+M, 2016, identică cu parcela cadastrală nr. 34890-C1, situate în com. Ipotesti, str. Crinilor, nr. 1544, jud. Suceava, înscrise în CF nr. 34890 Ipotesti la prețul de 1.567.598 lei (echivalent 315.000 euro)*** conform titlurilor executorii constând în: *Contract de credit și garanție -ING Personal nr. 6731 din 14.03.2022 încheiat cu ING Bank, Bilet la ordin fără protest seria INGB3AA nr. 2160731 emis la data de 04.10.2018 cu scadența la data de 05.01.2021*

Debitorul **CORDUNEANU MIHAI CLAUDIU** cu domiciliul în mun. Suceava, str. Ion Neculce, nr. 4, bl. 35, sc. A, ap. 16, jud. Suceava nu și-a achitat obligațiile banesti față de **creditoarea ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI, CUI 6151100**, cu sediul în Municipiul București, STR. AV. POIȘTEANU, NR.54A, ET.P+12+14, Sector 1 conform titlurilor executorii constând în: *Contract de credit și garanție -ING Personal nr. 6731 din 14.03.2022 încheiat cu ING Bank, Bilet la ordin fără protest seria INGB3AA nr. 2160731 emis la data de 04.10.2018 cu scadența la data de 05.01.2021*

Prețul de începere a licitației, este de **1.567.598 lei (echivalent 315.000 euro)** stabilit prin expertiză de către Expert Evaluator **ROBU DORUT**, cu sediul în mun. Vatra Dornei, str. Unirii nr.77, jud. Suceava, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

1. Act notarial- contract de ipoteca imobiliară nr. 1486 din 09.04.2019 emis de *BIN Negura Adina Loredana, în favoarea Alpha Bank Romania SA, înscris în CF sub nr. 18942/10.04.2019*
2. Somatie nr. 211/2023 din 03.09.2024 emisă de *B.E.J Starica Radu înscrisă în CF sub nr. 62370/13.09.2024;*

3. *Somatie nr. 79/2021 din 03.09.2024 emisa de B.E.J Starica Radu inscrisa in CF sub nr. 62371/13.09.2024;*

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **28.07.2025** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este depus la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839(4) Noul Cod de Procedură Civilă, publicația de vânzare în extras se va face în cotidianul național „România Liberă”.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **156.759,80 lei**.

Cautiunea reprezentand 10 % din pretul de pornire se poate depune in contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispozitia Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de doua pagini.

Executor judecătoresc,
STĂRICĂ RADU