



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IVANOVICI DRAGOS THEODOR

Craiova - 200420, Str. Brestei nr. 26, Judetul Dolj C.I.F. RO 20190767
iban: RO79 BREL 0002 0005 2106 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel. 0351 434 787 e-mail: executor@ivanovici.ro www.ivanovici.ro

Dosar de executare nr. 3313/2024
Dosar instanta: 7546/225/2024
Data: 30.07.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

Subsemnatul, **IVANOVICI DRAGOS THEODOR**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Craiova, în cadrul B.E.J. Ivanovici Dragos Theodor cu sediul în Craiova - 200420, Str. Brestei nr. 26, Judetul Dolj.

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul **INVESTCAPITAL LTD** cu sediul social în THE HUB, TRIQ SANT'ANDRIJA, SAN GWAN, MALTA, cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la sediul Managerului de Active, Kruk Romania SRL, cu sediul în Targoviste, B-dul Independentei, nr. 2C, Judetul Dambovită, prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA și ASOCIATII S.P.A.R.L, prin avocat, pentru punerea în executare a titlului executoriu **Contract de credit nr. 5770307 din data de 2018-06-22 emis de BRD Groupe Societe Generale S.A.**, încuviințat prin Încheierea nr. 4098/18.07.2024 a Judecatoriei DROBETA TURNU SEVERIN în dosarul nr. 7546/225/2024 și Încheierea de stabilire cheltuieli din data de 07.08.2024, emisă de executor judecătoresc, a fost declansată executarea silită împotriva debitorului **VALEANU Daniel Iulian, CNP: 1790219250548**, cu domiciliul în (1997-10-16) - Sat Cerneti, Comuna Simian, jud. Mehedinți, respectiv asupra bunului imobil compus din teren intravilan în suprafața din acte de 650 m.p. și suprafața măsurată de 635 m.p. împreună cu clădirile C1, C2 și C3, situat în Sat Cerneti, Comuna Simian, jud. Mehedinți, imobil înscris în C.F. nr. 57274 Simian Simian, nr. cadastral 57274, proprietatea Valeanu Daniel Iulian pentru suma 10.800,71 Lei reprezentând debit și pentru recuperarea sumelor reprezentând cheltuieli de executare.

În conformitate cu disp. art.839 alin.1 Cod Proc. Civ., aducem la cunoștința generală, ca în ziua de 26.08.2025, ora 09:00 , va avea loc la sediul B.E.J. Ivanovici Dragos Theodor, situat în Craiova - 200420, Str. Brestei nr. 26, Judetul Dolj, vânzarea la licitație publică a bunului imobil compus din teren intravilan în suprafața din acte de 650 m.p. și suprafața măsurată de 635 m.p. împreună cu clădirile C1, C2 și C3, situat în Sat Cerneti, Comuna Simian, jud. Mehedinți, imobil înscris în C.F. nr. 57274 Simian Simian, nr. cadastral 57274, proprietatea Valeanu Daniel Iulian.

Valoarea imobilului este de 207.800,00 lei, pret stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul tehnic judiciar Lero Advanced Consulting.

Pretul de pornire al licitației este de 207.800,00 Lei.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare conform art. 839 lit. j) Cod Proc. Civ.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare. Potrivit art.839 alin.1 lit.l) C.proc.civ., ofertantii trebuie să consemneze, până la termenul de vânzare, o garanție reprezentând 10 % din pretul de pornire al licitației, în suma de **20.780.00 Lei**, pe seama și la dispoziția B.E.J. Ivanovici Dragos Theodor, **în contul de consemnare RO79 BREL 0002 0005 2106 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK.**

Potrivit art.844 alin.2 și alin. 3 C.proc.civ., creditorii urmăritori, intervenientii, coproprietarii și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Potrivit art. 839 alin.4 C.proc.civ., publicatiile de vânzare în extras vor fi publicate într-un cotidian de circulație națională, în condițiile art.35 din Legea 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Prezenta publicație de vânzare va fi comunicată și afisată conform dispozițiilor art.839 alin 6 C.proc.civ și art.840 C.proc.civ.

Emisa astăzi, 30.07.2025, la sediul B.E.J. Ivanovici Dragos Theodor.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
IVANOVICI DRAGOS THEODOR