



sediul Str. GRIVITEI, nr. 8, Mun. Buzău, Jud. Buzău
e-mail bej_cuculucian@yahoo.com
www.executorbuzau.ro
tel. fax 0 238 727 944, mobil 0745 044 889
CIF RO 20 506 038
cont RO89 BREL 0002 0008 0841 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 86 700 403

Dosar executare nr. 1144/2023

30.07.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

- 1 Subsemnatul, CUCU LUCIAN-CIPRIAN, executor judecătoresc în cadrul BEJ CUCU LUCIAN-CIPRIAN, de pe lângă Judecătoria Buzău – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada GRIVITEI, numărul 8, Municipiul Buzău, Județul Buzău, cod poștal 120 039, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției 2484/C02.11.2006, având în vedere cererea de executare silită nr. 1144/2023 din data de 21.12.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1144 din data de 21.12.2023, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitori pe :
- 10 – IONUȚ TOTAL AUTO S.R.L., CIF RO 40 282 814, cu sediul în Strada Nr.15, numărul 13, Comuna Puiești – Satul Dăscălești, Județul Buzău, România;
– fideiusor dl. MANEA Ionuț-Lucian, cu domiciliul în Strada Strada, numărul 15, NR. 13, Comuna Puiești – Satul Dăscălești, Județul Buzău, România,
în baza :
- 15 1. Contract de credit nr. 10821922 din 15.06.2021;
2. Contract de fidejusiune nr. 10821922/FID/1/ din 15.06.2021,
în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că:
în data de 02.09.2025 ora 11:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a
- 20 bunului imobil, teren extravilan, cu suprafață totală de 400 mp, înscris în cartea funciară, nr. 1095; având NR. Cad. 1095, situat în Comuna Puiești, Județul Buzău, proprietar: dl. MANEA Ionuț-Lucian, cota parte indiviză 1/1] la prețul de 1 000 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 1 000 RON;
- si în data de 02.09.2025 ora 11:30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a
- 25 bunului imobil, teren extravilan, cu suprafața totală de 4600 mp, înscris în cartea funciară nr. 30559; având Nr. Cad. 30559, situat în Comuna Puiești, Județul Buzău; proprietar: dl. Manea Ionuț-Lucian, CNP 1 92 04 20 10 505 6, cota parte indiviză 1/1] la prețul de 12 420,00 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 12 420,00 RON;
- Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor
- 30 aflate la dosarul execuțional.
- Imobilele urmarite sunt grevate de sarcini în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD.
- Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.
- 35 De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

40 Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este
45 a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală.

50 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO89 BREL 0002 0008 0841 0102 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ CUCU LUCIAN-CIPRIAN, CIF RO 20506038, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 100 RON, respectiv 1242,00 RON. Dovada
55 consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie
60 să completeze diferența.

Executor judecătoresc,
CUCU LUCIAN-CIPRIAN

