



Dosar executare nr. 114/E/2024

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**

întocmită în data de 01.08.2025

Noi, B.E.J. Vintilă Marius-Andrei, cu sediul în Tg. Mureș, str. Bolyai, nr. 6, sc. B, etaj 1, ap. 2, jud. Mureș, prin Executor judecătoresc, Vintila Marius-Andrei,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **03.09.2025, orele 09:00**, va avea loc la adresa din Tg. Mureș, str. Bolyai, nr. 6, sc. B, etaj 1, ap. 2, jud. Mureș, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea BOTH ELISABETA VILMA, cu domiciliul în Municipiul Târgu Mureș, Str. Infrățirii, nr.12, et.IX, ap.37, județul Mureș, **compus din apartament cu 2 camere si dependinte, situat în Târgu Mureș, str. Secuilor Martiri, nr. 3/A, ap. 10, Mureș, în suprafață de 44,42 mp, având număr cadastral/topografic A1 Top 2092/5/X, înscris în cartea funciară numărul 121095-C1-U13 a localității Târgu Mureș, Mureș**, descris prin procesul verbal de situație din data de 23.01.2025, la cererea creditorul BANCA COMERCIALA ROMANA, cu sediul în Municipiul București, Șoseaua Orhideelor, nr.15D, Clădirea The Bridge1, etajul 2, Sector 6 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit bancar nr.20233838923 din data de 09.08.2023, fiind semnat cu semnătură electronică calificată, în conformitate cu dispozițiile Regulamentului UE 910/2014 privind identificarea electronică și serviciile de încredere conform Art.3, pc.13 din Regulamentul UE910/2014, și conform art.25 din același Regulament și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:
Nu există sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **476.730,00 Lei** și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (476.730,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 255/31.07.2025 realizat de expertul ING. MIRCEA SUCIU . Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Târgu Mureș, la sediul Primăriei Târgu Mureș și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO43BREL0002000759430101 deschis în Lei la Libra Internet Bank Tg. Mureș, RO86BREL0002000759430200 deschis în Euro la Libra Internet Bank Tg. Mureș, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Vintilă Marius-Andrei, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de

pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Vintilă Marius-Andrei și afișată la locul licitației situat în Tg. Mureș, str. Bolyai, nr. 6, sc. B, etaj 1, ap. 2, jud. Mureș, astăzi 01.08.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **BANCA COMERCIALA ROMANA**
2. **BOTH ELISABETA VILMA**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Târgu Mureș

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Vintilă Marius-Andrei
2. sediul Judecătoria Târgu Mureș
3. sediul Primăriei Târgu Mureș
4. locul situării bunului imobil, respectiv Târgu Mureș, str. Secuilor Martiri, nr. 3/A, ap. 10, Mureș
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro

Executor judecătoresc,
Vintila Marius-Andrei

