



Dosar de executare nr. 637/2016

Afisata azi: 01.08.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARĂ

Nr. 02/01.08.2025

Subsemnatul Temneanu Ionut, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Suceava, cu sediul in Botosani - 710095, Str. Stefan Luchian nr. 9, sc. A, parter, ap. 2, Judetul Botosani

Potrivit dispozitiilor art. 839 al 1 si urmat. Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **03.09.2025, ora 11:30**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc TEMNEANU IONUT din Botosani - 710095, Str. Stefan Luchian nr. 9, sc. A, parter, ap. 2, Judetul Botosani, vânzarea la licitatie publica a imobilului constând in : **Teren intravilan in suprafata de 500 mp inscris in C.F. nr. 31348 Baintet, impreuna cu constructiile C1-casa edificata in anul 1960,SCD=58 mp,C2-bucatarie de vara edificata in anul 1960,SCD=22 mp,C3-anexa edificata in anul 1960,SCD=13mp,C4-sura cu grajd edificate in anul 1960,SCD=41 mp situate in Sat Baintet,nr. 40, Comuna Musenita, Judetul Suceava proprietatea debitorului LUNGU GHEORGHE**, pentru satisfacerea creantei datorata creditoarei **SECAPITAL S.a.R.L.**

Pretul de pornire a licitatiei este de **38.274,00 Lei reprezentant 75% din pretul stabilit** conform raportului de expertiza efectuat de catre **SVN ATLAS EXPERT SRL prin evaluator PETCU RODICA IRINA**.

Conform extraselor de carte funciara rezulta ca imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini :

-urmarirea silita pentru creditoarea SECAPITAL SaRL reprezentant conventional de KRUK ROMANIA prin BEJ TEMNEANU IONUT

-urmarirea silita pentru creditoarea CEC BANK SA prin BEJA Hojda Sorin Ovidiu si Cocos Constantin Stefan

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu- **Contract de creditare nr. 0076766 din data de 10.11.2006 emis de VOLKSBANK ROMANIA.S.A.**

Atragem atentia ca toti cei care pretind un drept de proprietate, chirie, privilegiu sau ipoteca asupra acestui imobil, sa anunte din timp executorul judecătoresc, inaintea termenului de vânzare, sub sanctiunea de a nu li se tine seama.

Cei interesati sa cumpere acest imobil trebuie ca pâna la termenul de vânzare sa prezinte oferte de cumparare si sa depuna la dispozitia executorului judecătoresc o cautiune de **10%** din pretul de pornire al licitatiei in contul nr. **RO44 BRDE 070S V326 5428 0700, deschis la BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, dovada consemnarii urmand a fi atasata ofertei de cumparare conform dispozitiilor art. 839 al 1 lit 1 alin. 1 Cod Procedura Civila.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse.

Adjudecatarul imobilului este obligat sa depuna pretul la dispozitia subsemnatului in termen de cel mult 30 zile de la data vanzarii, tinandu-se cont de cautiunea depusa in contul pretului.

Prezenta publicatie de vânzare s-a incheiat in 7 (sapte,) exemplare in conformitate cu dispozitiile art 839 Cod Proc. Civ. Din care cate un exemplar se afiseaza la: sediul organului de executare, locul unde se desfasoara licitatia, locul unde



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TEMNEANU IONUȚ

Botosani - 710095, Str. Stefan Luchian nr. 9, sc. A, parter, ap. 2, Judetul Botosani C.I.F. RO 29937476
iban: RO44 BRDE 070S V326 5428 0700 deschis la BRD
tel/fax: 0331 710 350 e-mail: executortemneanu@yahoo.com

se afla imobilul urmarit, la Judecatoria JUDECATORIA RADAUTI, Primaria Musenita, iar cate un exemplar se comunica debitorului, creditorilor intervenienti, organului fiscal de la locul unde se afla imobilul, un exemplar pentru dosarul de executare silita, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiune. De asemenea publicatii de vanzare in extras vor fi publicate intr-un ziar de circulatie nationala sau intr-un ziar local conform prev. Art 839 al 4 C. proc. Civ.

De asemenea publicatia vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea nationala a Executorilor Judecătorești-registruexecutari.ro si uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
TEMNEANU IONUȚ

