



LEPĂDATU, NEACȘU ȘI ASOCIAȚII

sediul Str. Alexander von Humboldt, nr. 38, Mun. București—Sector 3  
e-mail office@executare.net  
www.executare.net  
tel. 031.005.00.90  
CIF RO 49 001009



act 85 690 418

Dosar executare nr. 2158/2023

22.07.2025

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE MOBILIARĂ

Subsemnatul, LEPAȚU ANDREI, executor judecătoresc în cadrul SPEJ LEPAȚU, NEACȘU ȘI ASOCIAȚII, de pe lângă Judecătoria Sectorul 3 — Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Alexander von Humboldt, numărul 38, Municipiul București — Sectorul 3, cod poștal 031472, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 2158/2023 din data de 20.11.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2158 din data de 20.11.2023, având creditor pe BCR LEASING IFN S.A., CIF RO 13 795 308, cu sediul în Șoseaua Orhideelor, numărul 15D, Clădirea The Bridge 1, Camerele E3.L02–E3.L14, etajul 3, Municipiul București — Sectorul 6, cod poștal 060 071, România, (reprezentat prin avocat IANCU Claudiu-Florian), iar debitor pe TEOMAR BUILDING S.R.L., CIF RO 36 377 517, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Tudor Vladimirescu, numărul 100, Comuna Vama — Satul Prisaca Dornei, Județul Suceava, România, în baza :

1. Contract de credit nr. C149130 din 28.06.2022 (emitent: creditor BCR LEASING IFN SA);
2. Contract de ipotecă mobilă nr. IPO C149130 din 28.06.2022 (emitent: creditor BCR LEASING IFN SA; parte: debitor TEOMAR BUILDING SRL);
3. Contract de credit nr. C151336 din 05.09.2022 (emitent: creditor BCR LEASING IFN SA);
4. Contract de ipotecă mobilă nr. IPO C151336 din 05.09.2022 (emitent: creditor BCR LEASING IFN SA; parte: debitor TEOMAR BUILDING SRL),

în conformitate cu dispozițiile art. 762 din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 11.08.2025 ora 12:30 la parcul auto din Aleea Teisani, nr. 119–121, Municipiul București — Sectorul 1 va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului:

[non-autovehicul, Remorca 04, producator PAVIC, Tip/Varianta HPA 27, nr. axe 3, an fabricație 2021, echipare standard, identificat cu serie sasiu W0912B327MLP50883, adresă *Aleea Teisani, numărul 119–121, Municipiul București — Sectorul 1, cod poștal 014 034, România*; proprietar: TEOMAR BUILDING S.R.L., CIF RO 36 377 517, cota parte indiviză 1/1]

la prețul de 87 348 RON la care se adauga Tva reprezentând 50% din prețul de evaluare în cuantum de 174 696 RON.

Valoarea bunurilor a fost fixată de către expert prin raportul de experiza, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Conform raportului de evaluare întocmit la data de 29.08.2024, bunul mobil ce face obiectul executării silite, se afla depozitat în parcul auto din Aleea Teisani, nr. 119–121, București și a fost predat creditoarei conform procesului verbal din data de 04.08.2023 aflat la dosarul de executare.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării se va putea face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere bunul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

40 Potrivit dispozițiilor art. 768 din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO86 BREL 0002 0041 1714 0102— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SPEJ LEPĂDATU, NEACȘU ȘI ASOCIAȚII, CIF RO 49 001 009, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației mobiliare, în sumă de 8 734,80 RON. Dacă este cazul, 45 sunt incidente și disp. art. 768 alin. (3) din Codul de procedură civilă.

În conformitate cu disp. art. 768 alin. (2) din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul tinerii acesteia, la data și ora stabilită 50 pentru vânzare cu BI/CI—persoanele fizice, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților, acționarilor privind participarea la licitație.

Publicația de vânzare pe care se va aduce la cunoștința publicului conform procedurilor legale.

Executor judecătoresc,  
LEPĂDATU ANDREI

