



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
RADU CRISAN

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobanților, nr. 22, et. 1, ap. 3A-C/1, Județul Cluj C.I.F. RO 30067738
tel: 0364 439 028; 0770 180 145; fax: 0364 439 028 e-mail: bejcrisanradu@yahoo.com

Dosar exec. nr. 988/2019
Data 25.07.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, **Crisan Radu**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Cluj cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 22, et. 1, ap. 3A-C/1, jud. Cluj

Având în vedere titlul executoriu - Contract nr. 6056087 din data de 29.10.2012, în baza căror debitorii **POP Adrian Costel** cu domiciliul în Sighetu Marmatiei - 435500, Str. Unirii, bl. 10, sc. 3, ap. 44, Județul Maramureș și **GAIDARGI Marin Marius** cu domiciliul în Sighetu Marmatiei - 435500, Str. Nucului, bl. 6, sc. 1, et. 1, ap. 7, Județul Maramureș, au fost obligați să plătească creditorii **INVESTCAPITAL LTD** cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, înregistrată la Registrul Companiilor Malta Financial Services Authority, sub nr. C 62911, reprezentată prin Directori Generali Dr. Jeannine Giglio și Mihai Flucus, reprezentat convențional de societatea de avocați Gantoi, Furculita și Asociații S.P.A.R.L., prin avocat conform imputernicire cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Targoviste, Bulevardul Independenței nr. 2C, Județul Dambovită, suma aferentă titlului executoriu și cheltuielile de executare silită.

În temeiul art. 839 Cod de Procedură Civilă,

Se publica spre cunoștință că în ziua de **26.08.2025 ora 12:00**, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 22, et. 1, ap. 3A-C/1, Județul Cluj la Biroul Executorului Judecătoresc Crisan Radu, imobilul:

Apartament, înscris în C.F. nr. **50571-C1-U31 Sighetu Marmatiei**, cu nr. cadastral., nr. topo **1472/3-37**, imobil compus din: apartament compus din 1 camera și dependințe, cote teren 438/43800 și cote părți comune 1/100, imobil situat în localitatea Sighetu Marmatiei - 435500, Str. Unirii nr. 18, sc. 1, et. 1, ap. 37, Județul Maramureș, proprietatea **GAIDARGI Marin Marius**.

Imobilul a fost evaluat la prețul de 35.467,00 lei, de către evaluator SVN Atlas Expert SRL, cu adresa de corespondență în București, Calea Grivitei nr. 136, corp B, et. 2, camera E222B, sector 1, la data de 16.06.2025.

Pretul de pornire al licitației este 35.467,00 Lei reprezentând pretul de evaluare.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Potrivit dispozițiilor art. 844, alin.1, C. Pr. Civ., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în **contul de consemnare nr. RO64 BREL 0002 0006 3194 0101 deschis la Libra Internet Bank SA, cu sediul în Cluj-Napoca str. Eroilor nr. 10, județul Cluj**, la dispoziția executorului judecătoresc până la termenul de vânzare o cauciune în suma de 3.547.00 Lei, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației. Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferta de cumpărare, având asupra lor actul de identitate, în cazul persoanelor fizice, respectiv copie după Certificatul de Înregistrare Fiscală și stampila, în cazul persoanelor juridice.

În conformitate cu dispozițiile art. 844, alin.2 și 3 C. Pr. Civ., nu au obligația de a depune cauciunea creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin alte persoane.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. Pr. Civ. și s-a afișat la sediul executorului judecătoresc, și va fi comunicată spre afișare la: Judecătoria SIGHETU MARMATIEI, la Primăria Sighetu Marmatiei, pe imobilul supus vânzării.

S-a comunicat câte un exemplar creditorilor și debitorilor.

Publicația de Vânzare a fost afișată la data de 25.07.2025 la sediul BEJ Crisan Radu.

