



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

Coșoreanu & Asociații

Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești

Str. Theodor Speranția nr. 65, sector 3, București
Tel.: 021.468.92.32, Fax: 021.468.93.99 CUI: RO 41007570
email: office@executaresilita.ro, site: www.executaresilita.ro



Dosar executare silită nr. 1162/2025

ANUNȚ DE VÂNZARE NR. 1162/24 IULIE 2025

Noi, **Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești Coșoreanu & Asociații**, executori judecătorești numiți în circumscripția **Curții de Apel București**, cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozițiilor art. 762 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 08 AUGUST 2025, ORA 12:00, va avea loc la sediul Societății Civile Profesionale de Executori Judecătorești Coșoreanu & Asociații, în București, str. Theodor Speranția nr. 65, sector 3, vânzarea la licitație publică a următorului bun mobil incorporat reprezentat de fond de comerț exploatat de către debitorul ALGA FARM SRL:

Nr. crt.	Identificare si descriere	Pret de incepere a licitației conform art. 762 alin. 2 lit. f) C.p.c.
1.	fond de comerț - autorizația de funcționare nr. 921/EN 3722 din data de 04.04.2008 emisă de Ministerul Sănătății pentru farmacia comunitară din localitatea Eforie Nord, Oras Eforie, str. Republicii, nr. 2, Centru Medical Eforie Nord, spațiul nr. 18, județ Constanța (FARMACIA BENEVA)	<u>2.383.492,65 lei</u> <u>inclusiv TVA</u> (din care: 2.002.935 lei, valoare stabilită conform raportului de evaluare depus la dosarul de executare si 380.557,65 lei, TVA 19%)

Executorul judecătoresc va oferi spre vânzare bunul mobil, prin 3 strigări succesive, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Bunul mobil incorporat se adjudecă de către persoana care, după 3 strigări succesive, făcute la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, oferă prețul cel mai mare. În cazul în care există o singură persoană înscrisă la licitație, bunurile vor fi adjudecate de către aceasta dacă oferta prețului de începere a licitației.

Dacă nu se oferă nici prețul de începere a licitației, la același termen bunul va fi scos din nou la vânzare, caz în care licitația va începe de la prețul de 75% din prețul menționat mai sus iar bunul va fi vândut celui care oferă prețul cel mai mare.

În toate cazurile, la preț egal, va fi preferat cel care are un drept de preempțiune asupra bunului urmărit.

Executarea silită se efectuează în baza cererii de executare silită formulate de creditorul Exim Banca Românească S.A. în nume și cont propriu, cu sediul în Municipiul București, str. Barbu Delavrancea, nr. 6A, Sector 1, împotriva debitorului ALGA FARM SRL, cu sediul în Municipiul București, Bd. Dimitrie Pompeiu, nr. 10A, modulele 1 și 4, clădirea C1, biroul nr. 12, etaj 2, Sector 2, în baza titlurilor executorii reprezentate de: Contract de credit nr. 1435 - DCM din data de 28.12.2023 + Act adițional nr. 1/24.12.2024, Contract de ipotecă mobilă nr. 1445-DCM din 29.12.2023 + anexa 1, executare silită încuviințată prin încheierea pronunțată de Judecătoria Sectorului 2, la data de 13.03.2025, în dosarul numărul 5142/300/2025.

Bunul este grevat de următoarele sarcini:

- *ipoteca rang I în favoarea creditorului Exim Banca Românească S.A. conform avizului 2023-12291539027708-GEY/29.12.2023 emis de Registrul Național de Publicitate Imobiliară,*
- *sechestrul în favoarea creditorului Exim Banca Românească S.A. conform avizului 2025-04221010567604-DIV/22.04.2025 emis de Registrul Național de Publicitate Imobiliară.*

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunului menționat mai sus sunt invitați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care doresc să cumpere bunul mobil menționat mai sus trebuie ca până la începerea licitației să depună la sediul S.C.P.E.J. Coșoreanu & Asociații **oferta de cumpărare însoțită de dovada achitării unei garanții de participare reprezentând 10% din prețul de începere al licitației, așa cum a fost menționat mai sus, pentru bunurile pe care intenționează să le cumpere.**

Garantia va fi consemnată la orice unitate bancară, pe numele și la dispoziția SOCIETĂȚII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI COȘOREANU & ASOCIAȚII, CIF RO 41007570, în contul deschis la Libra Internet Bank SA – Sucursala Rahova, cod IBAN RO31BRELO002001868380101 – RON.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original) care să precizeze întinderea acestuia și un certificat constatator emis de registrul comerțului valabil.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate, anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Prezentul anunț de vânzare, ce conține 5 pagini, a fost emis în 10 exemplare care va fi depus, comunicat, afișat și publicat, după cum urmează:

- I. un exemplar rămâne în dosarul de executare,
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 761 Cod procedura civilă:

- creditorului Exim Banca Românească S.A. în nume și cont propriu, cu sediul în Municipiul București, str. Barbu Delavrancea, nr. 6A, Sector 1,

- debitorului ALGA FARM SRL, cu sediul în Municipiul București, Bd. Dimitrie Pompeiu, nr. 10A, modulele 1 și 4, clădirea C1, biroul nr. 12, etaj 2, Sector 2, reprezentat de avocat AGHEORGHESEI MIRCEA, conform împuternicirii avocațiale seria B9182851/2025,
- debitorului principal EUROPHARM HOLDINGS SA, J8/3087/1994, cu sediul în Municipiul Brașov, str. Ionescu Crum, nr. 1, etaj 1, ap. Turnul 1, județul Brașov,

III. câte un exemplar se va afișa, conform art. 762 alin. 1 Cod procedura civilă, cu cel puțin 5 zile înainte de ținerea licitației:

- la locul licitației care este sediul executorului judecătoresc, azi, 24 iulie 2025, data întocmirii prezentului anunț,
- la Judecătoria Sectorului 2 București, către care se va emite adresa de înaintare azi, 24 iulie 2025, data întocmirii prezentului anunț,
- la Primăria Sectorului 3 București cu sediul în Municipiul București, către care se va emite adresa de înaintare azi, 24 iulie 2025, data întocmirii prezentului anunț,

IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 762 Cod procedura civilă, se va proceda la:

- publicarea într-un ziar de circulație națională,
- publicarea pe pagina de internet www.executaresilita.ro a S.C.P.E.J. Coșoreanu & Asociații,
- publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro, a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
COȘOREANU IULIAN ILIE

Red. cs

ROMÂNIA

MODEL I

MINISTERUL SĂNĂTĂȚII PUBLICE

AUTORIZAȚIE DE FUNCȚIONARE

Nr. ...921/...din ...4.04.2008

1613722

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.862/2006 privind organizarea și funcționarea Ministerului Sănătății Publice, ale Hotărârii Guvernului nr.15/1991 privind înființarea societăților comerciale farmaceutice – S.A., a Ordinului Ministrului Sănătății și Familiei nr.626/2001 pentru aprobarea Normelor privind înființarea și autorizarea unităților farmaceutice precum și a condițiilor de organizare și funcționare a acestora, cu modificările și completările ulterioare și în baza documentației înaintate la data de 27.02.2008, Ministerului Sănătății Publice autorizează funcționarea **farmaciei** cu denumirea:

SC"ALGA FARM"SRL

**Eforie Nord, str.Republicii – incinta Centrului Medical nr.2,
Jud.Constanța**

Condusă de farmacist șef : ARFIR ANIȘOARA

Orice modificare a condițiilor stabilite prin reglementările Ministerului Sănătății Publice, atrage anularea autorizației de funcționare.

Data eliberării ...4.04.2008

MINISTRU,
EUGEN NICOLAESCU



[Handwritten signature]

MENTIUNI :Farmacia a functionat in baza autorizatiei de functionare nr.921/19903 din data de 07.10.1992 care a fost preschimbata in baza prevederilor Ordinului Ministrului Sanatatii nr.1199/2004, art.15, alin.(2).

DATA : 4.04.2008
DG/Cons.Z.Dobrin



DIRECTOR,
Farm.George Baicu

MENTIUNI: În conformitate cu prevederile art. 13, alin (2), din Legea farmaciei nr.266/2008, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si cu cererea societatii inregistrata la Ministerul Sanatatii cu nr.44045/03.07.2015 se autorizeaza o oficina locala de distributie sezoniera care functioneaza conform Certificatului Constatator nr.42281/12.06.2015 emis de ORC Constanta, in Loc. Eforie Nord Oras Eforie, strada Republicii, nr. 32, Jud. Constanta in perioada 01.05.2015-30.09.2015. Restul datelor inscrise in autorizatia de functionare raman valabile.

Data: 12.08.2015.
Cons. Visan Jiu C.

DIRECTOR,
Farm. Mihaela Ela UDREA



MENTIUNI: În conformitate cu cererea societății înregistrată la Ministerul Sănătății cu nr.14647 /19.03.2018 și cu Certificatul Constatator nr.152029 ,emis de ORC-Constanța la data de 15.12.2017, sediul social al farmaciei este următorul :Sat Tuzla , Comuna Tuzla , Strada RĂSĂRITULUI , Nr. 65 , Județ Constanța .

DATA: 03.04.2018
Cons.N.Popescu

DIRECTOR,
LIDIA MANUELA ONOFREI

