



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC
CIUMARNEAN ROMEO-GABRIEL

Zalău, str.Gheorghe Lazăr nr.55, jud.Sălaj
tel.: 0260 660444, fax: 0360 566544, e-mail: bejzalai@yahoo.com
cod de inregistrare fiscala RO29863271, cont colector nr.RO21BRDE320SV15121373200 deschis la BRD Zalău

dosarele de executare silita nr.102/2020 si nr.2671/2018 (conexate)
01.08.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Potrivit dispozitiilor art.839 alin.1 din Codul de Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **01.08.2025 orele 14** - la sediul executorului judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel din Zalău, str.Gheorghe Lazar nr.55, judetul Salaj, va avea loc vanzarea la licitatie publica a bunului imobil constand in cota determinata de 3/16 ce constituie proprietatea tabulara a debitorului HAS SIMONA CRISTINA, inscrista in CFE nr.57138 Zalău, avand A1 nr.topo.334 si A1.1 nr.topo.334, aferente terenului in suprafata de 425 mp si casei cu anexe gospodaresti, bun imobil principal situat in Zalău, str.Gheorghe Bujor nr.2, judetul Salaj - urmarirea facandu-se la cererea creditorilor societate AVE ECOSERV SALAJ SRL avand sediul in Zalău, str.Fabricii nr.30/A, jud.Salaj si ARDELEAN Gheorghe Constantin domiciliat in Cluj-Napoca, str.Muresului nr.35, ap.9, judetul Cluj, in baza dispozitiilor titlurilor executorii Sentinta civila nr.49 din data de 09.01.2018, pronuntata de Judecatoria Zalău in dos. nr.4176/337/2017, Actul de adjudecare emis in dos. nr.1570/2016, conexat cu dos. nr.2/2017 la data de 27.09.2017, de executorul judecatoresc Popan Iosif Nicolae din cadrul S.C.P.E.J. Morari si Asociatii cu sediul in Baia-Mare, str.George Cosbuc nr.25A, ap.10, judetul Maramures, precum si Incheierile privind stabilirea cheltuielilor de executare silita.

Pretul de incepere al licitatiei publice este de **12.500 lei** reprezentand 50% din valoarea de circulatie a bunului imobil, valoare stabilita din oficiu de executorul judecatoresc, prin raportarea pretului acesteia la valoarea pretului mediu de piata din localitatea in a carei raza administrativ-teritoriala este amplasat bunul.

Bunul imobil urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- drept de coproprietate inscris in favoarea coproprietarului HAS LUCIA
- drept de coproprietate inscris in favoarea coproprietarului DRAGOS LUCIA CORINA
- urmarirea silita imobiliara inscrisa in favoarea creditorilor HAS LUCIA si DRAGOS LUCIA CORINA
- urmarirea inscrisa in favoarea creditorului ROCREDIT IFN S.A. - de executorul judecatoresc Morari Marius Iacob
- urmarirea imobiliara inscrisa in favoarea creditorului SKY TRADE PETROLEUM SRL de executorul judecatoresc Amisculsei Radu Catalin
- urmarirea imobiliara inscrisa in favoarea creditorului AVE ECOSERV SALAJ SRL de catre executorul judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil urmarit sa-l instiinteze pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzarea acestuia.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunul imobil scos la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilita avand asupra lor cartea de identitate si oferta de cumparare scrisa, trebuind sa consemneze in contul colector de executare silita avand nr.RO21 BRDE 320S V151 2137 3200 deschis pe numele executorului judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel si la dispozitia acestuia, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie de participare reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, pentru care vor prezenta dovada depunerii.

Aducem la cunostinta creditorilor urmaritori si intervenienti, a coproprietarilor pe cote-parti din bunul imobil si titularilor unui drept de preemtiune disp. art.844 alin.2 si 3, coroborate cu art.768 alin.2 din Codul de Procedura Civila privitoare la depunerea garantiei de participare la licitatie, fiind scutiti de obligatia depunerii acesteia.

Aducem la cunostinta generala prevederile art.846 alin.9 din Codul de Procedura Civila, conform carora daca la termenul vanzarii inscris in prezenta publicatie nu se obtine pretul de pornire scazut la 50% din valoarea de circulatie a bunului imobil urmarit, in conditiile in care sunt prezenti cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta este mai mic decat valoarea creantei sau garantiei. La acest termen, bunul imobil urmarit pus in vanzare poate fi adjudecat si de catre un singur licitator prezent, in conditiile in care ofera pretul de la care incepe licitatia, respectiv 50% din valoarea de circulatie a bunului.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita, adusa la cunostinta publica si afisata in conformitate cu dispozitiile procedurale, comunicata partilor si titularilor de drepturi reale sau sarcini inscrise in cartea funciara a imobilului, precum si organelor fiscale in a caror circumscriptie este amplasat imobilul.

executor judecatoresc
Ciumarnean Romeo Gabriel

