



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC
CIUMARNEAN ROMEO-GABRIEL

Zalău, str.Gheorghe Lazăr nr.55, jud.Sălaj
tel.: 0260 660444, fax: 0360 566544, e-mail: bejzalai@yahoo.com
cod de inregistrare fiscala RO29863271, cont colector nr.RO21BRDE320SV15121373200 deschis la BRD Zalău

dosar de executare silita nr.514/2020
01.08.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Potrivit dispozitiilor art.839 alin.1 din Codul de Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **25.08.2025**, la orele **13** - la sediul executorului judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel din Zalău, str.Gheorghe Lazar nr.55, judetul Salaj, va avea loc vanzarea la licitatie publica a bunului imobil constand in cota determinata de **3/8** ce constituie proprietatea debitorului **COSMA Mihai Andrei** detinuta de catre acesta din imobilul inregistrat in **C.F.E. nr.50490-C1-U3 Campia Turzii**, cu A1 nr.cadastral 50490-C1-U3 constand in apartamentul cu 2 camere, bucatarie, camera, baie, 2 debarale si 2 holuri, cu suprafata utila de 49,26 mp - imobil principal situat in Campia Turzii, str.Otelarilor nr.7, bl.F11, sc.A, ap.1, jud.Cluj, urmarirea facandu-se la cererea creditorului **INVESTCAPITAL LTD** - avand sediul ales pentru comunicarea actelor in Targoviste, b-dul Independentei nr.2C, judetul Dambovita.

Pretul de incepere al licitatiei este de **45.671,98 lei** - reprezentand 50% din valoarea de circulatie a bunului imobil, stabilita prin raport de expertiza.

Bunul imobil urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- urmarirea silita imobiliara inregistrata in favoarea creditorului **INVESTCAPITAL LTD**
- drept de proprietate in cota de 5/8 - in favoarea coproprietarului **COSMA GEORGETA**

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil urmarit sa-l instiinteze pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzarea acestuia.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunul imobil scos la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilita avand asupra lor cartea de identitate si oferta de cumparare scrisa, trebuind sa consemneze in contul colector de executare silita **nr.RO21 BRDE 320S V151 2137 3200** deschis pe numele executorului judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel si la dispozitia acestuia, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie de participare reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, pentru care vor prezenta dovada depunerii.

Aducem la cunostinta creditorilor urmaritori si intervenienti, a coproprietarilor pe cote-parti din imobil si titularilor unui drept de preemtiune dispozitiile art.844 alin.2 si 3, coroborate cu cele ale art.768 alin.2 din Codul de Procedura Civila privitoare la depunerea garantiei de participare la licitatie, fiind scutiti de obligatia depunerii acesteia.

Aducem la cunostinta generala prevederile art.846 alin.9 din Codul de Procedura Civila - conform carora daca la termenul vanzarii inregistrat in prezenta publicatie nu se obtine pretul de pornire scazut la 50% din valoarea de circulatie a bunului imobil urmarit, in conditiile in care sunt prezenti cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta este mai mic decat valoarea creantei sau garantiei. La acest termen, bunul imobil urmarit pus in vanzare poate fi adjudecat si de catre un singur licitator prezent, in conditiile in care ofera pretul de la care incepe licitatia, respectiv 50% din valoarea de circulatie a bunului.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita, adusa la cunostinta publica si afisata in conformitate cu dispozitiile procedurale, comunicata partilor si titularilor de drepturi reale sau sarcini inregistrate in cartea funciara a imobilului, precum si organelor fiscale in a caror circumscriptie este amplasat imobilul.

executor judecatoresc
Ciumarnean Romeo Gabriel

