



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIRDAN MARIUS FLORIN

Oradea, Str. Franz Schubert, nr. 3, ap. 3, Județul Bihor C.I.F. RO 25817582
tel/fax: 0359 17 17 16; Mobil: 0744 111 500
e-mail: contact@executorjudecatoresc-oradea.ro www.executorjudecatoresc-oradea.ro

Dosar de executare nr. 217/2025

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1
Emisa azi 01.08.2025

Subsemnatul Gîrdan Marius Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Oradea, cu sediul în Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor,

În baza Încheierii de încuviințare a executării silite nr. 359/2025 pronunțată de Judecătoria Marghita, a titlului executoriu Promisiune bilaterală de vânzare-cumpărare autenticată cu nr. 3852/2023 de către BIN Bara Eugenia Lavinia, și Încheierea nr. 5 din 01.08.2025, prin care se dispune obligarea debitorului MOLNAR Florian Daniel cu domiciliul în Popești, nr. 62, Județul Bihor, la plata sumei de 15.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua plății) reprezentând debit și 8.699,39 Lei reprezentând cheltuieli de executare silite în favoarea creditorilor BULE Alin Florin cu domiciliul în Sat Bistra, nr. 314, Comuna Popești, Județul Bihor și BULE Ionuț cu domiciliul în Sat Bistra, nr. 12, Comuna Popești, Județul Bihor,

În conform. cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunoștința generală că,

În data 09.09.2025 ora 11:00 va avea loc la sediul B.E.J. Gîrdan Marius Florin din Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Gepiu, nr. 719, Jud. Bihor, imobil înscris în C.F. 56434 Gepiu, nr. top. 56434, nr. cad. 56434, 56434-C1, reprezentând casa de locuit cu s.c. la sol 160,7 mp., sc.d. 161 mp., din care terasă acoperită 23,10 mp, cu teren intravilan în suprafața de 832 mp., proprietatea debitorului MOLNAR Florian Daniel.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 448.850 lei și a fost stabilit de expert Badea Radu, raportul de expertiză fiind depus la dosarul executiv.

Prețul de începere a licitației este de 448.850 Lei.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ. și afișată la data de 01.08.2025 la sediul B.E.J. Gîrdan Marius Florin, la sediul instanței de executare, la locul situării imobilului urmărit, la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și să prezinte oferte de cumpărare până înainte cu cel puțin o zi de termenul de vânzare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C.pr.civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc **în contul de consemnări nr. RO67 RZBR 0000 0600 1224 1945, deschis la Raiffeisen Bank Sucursala Oradea, aparținând B.E.J. GIRDAN MARIUS FLORIN, având C.I.F. - 25817582, până înainte cu cel puțin o zi de termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de 44.885 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
Girdan Marius Florin

