



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIRDAN MARIUS FLORIN

Oradea, Str. Franz Schubert, nr. 3, ap. 3, Județul Bihor C.I.F. RO 25817582
tel/fax: 0359 17 17 16; Mobil: 0744 111 500
e-mail: contact@executorjudecatoresc-oradea.ro www.executorjudecatoresc-oradea.ro

Dosar de executare nr. 379/2013

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1
Emisa azi 04.08.2025

Subsemnatul Gîrdan Marius Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Oradea, cu sediul în Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor,

În baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. 252/2013 din 13.06.2013 pronunțată de Judecătoria Alesd în Dosar nr. 950/177/2013, a titlului executoriu Contract de credit 19/2007, Act adițional nr. 1, Contract de ipoteca autentificat cu nr. 3088/2007 de către BNPA Petrean, Contract de fidejusiune nr. 2.1.19/2007, Contract de fidejusiune nr. 2.2.19/2007, Contract de fidejusiune (anexa nr 2.3), și a Încheierii nr. 22 din 04.08.2025, prin care se dispune obligarea debitorilor debitorilor MARUSCA Doina cu domiciliul în Sat Bratca, nr. 157, Județul Bihor, MARUSCA Viorel Lup cu domiciliul în Sat Bratca, nr. 408, Comuna Bratca, Județul Bihor, MARUSCA Florina Mihaela cu domiciliul în Sat Beznea, nr. 358B, Județul Bihor și GAVRILAS Valer cu domiciliul în Sat Balnaca, nr. 372, Comuna Suncuius, Județul Bihor, la plata sumei de 41,315.25 Lei Reprezentând debit și 2.601,51 Lei reprezentând cheltuieli de executare silite, în favoarea creditoarei S.C. IMOCREDIT IFN S.A., cu sediul în Cluj-Napoca, Str. Horea nr. 3, camera 113, Județul Cluj,

În conformitate cu disp. art. 838 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunoștința generală că,

În data 09.09.2025 ora 13:00 va avea loc la sediul B.E.J. Gîrdan Marius Florin din Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Bratca, Județul Bihor, imobil înscris în C.F. nr. 54078 Bratca, nr. cadastral 54078, reprezentând teren extravilan în suprafața de 11.294 mp., proprietatea debitorului MARUSCA Viorel Lup.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 34.600 lei și a fost stabilit de expert Badea Radu, raportul de expertiză fiind depus la dosarul executational.

Prețul de începere a licitației este de 34.600 lei.

Prezentă publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C.pr.civ. și afisată la data de 04.08.2025 la sediul B.E.J. Gîrdan Marius Florin, la sediul instanței de executare, la locul situării imobilului urmărit, la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executational.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și să prezinte oferte de cumpărare până înainte cu cel puțin o zi de termenul de vânzare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. l) C.pr.civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc **în contul de consemnări nr. RO67 RZBR 0000 0600 1224 1945, deschis la Raiffeisen Bank Sucursala Oradea, aparținând B.E.J. GIRDAN MARIUS FLORIN, având C.I.F. - 25817582, până înainte cu cel puțin o zi de termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de 3.460 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației.**

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmăritori, intervenientii, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
Gîrdan Marius Florin

