



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Targu Mures  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**MAIER DORIN GHEORGHE**

Reghin - 545300, Str. Petru Maior nr. 54, Judetul Mures C.I.F. RO 29863212  
iban: Ro51 OTPV 3200 0061 8322 RO03 OTP BANK ROMANIA  
tel/fax: 0365 103 751, mobil 0747 343 768, 0756 46 03 55  
e-mail: maier@cameramures.com www.cameramures.com  
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 22674

**Dosar executare nr. 621/E/2022**  
**Data: 23.03.2023**

**PUBLICATIE DE VANZARE**

**MAIER DORIN GHEORGHE**, Executor Judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Targu Mures, urmare a cererii de executare silita formulata de catre creditoarea **OTP BANK ROMANIA S.A.** cu sediul in Bucuresti - 011017, Str. Buzesti nr. 66-68, Sector 1, in baza **Contract de credit nr. 1006010017 din data de 29.06.2010 impreuna cu toate actele aditionale aferente si Contract de ipoteca autentificat sub nr. 783/29.06.2010 la B.N.P. ASOCIATI BACULEA & DOBIRTA** si incheierea de incuviintare a executarii silita din data de 13.07.2022 a Judecatoriei Judecatoria Targu Mures, prin care debitorii **ROTAR Diana - Simona, ROTAR Maria si ROTAR Antonio - Dan**, au fost obligati fata de creditoarea **OTP BANK ROMANIA S.A.** cu sediul in Bucuresti - 011017, Str. Buzesti nr. 66-68, Sector 1, la plata sumei de **14.145,14 EUR (la cursul BNR din ziua platii)** reprezentând credit restant, dobanzi restante si penalizatoare precum si a cheltuielilor de executare silita, sume care se vor calcula in continuare pana la achitarea integrala a creantei.

Prin prezenta **Publicatie de vanzare**, se aduce la cunostinta publica faptul ca in ziua de **25.04.2023 ora 12:00**, va avea loc la sediul **Biroului Executorului Judecătoresc MAIER DORIN GHEORGHE**, respectiv in Reghin, str. Petru Maior, nr. 54, judetul Mures, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Targu Mures, Str. Constantin Romanu-Vivu nr. 1, et. 3, ap. 14, Judetul Mures, constand in apartament cu 3 camere si 4 dependinte, avand suprafata utila 59,66 mp, in scris in CF nr. 124761-C1-U14 (nr. CF vechi 24200/XIV) a localitatii Targu Mures, nr. cad 124761-C1-U14**, proprietatea ROTAR Diana Simona, ROTAR Maria, ROTAR Antonio Dan.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 398.633,40 Lei, echivalentul a 81.000,00 EUR (echivalentul in Lei la cursul BNR din ziua platii).**

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini: Act Notarial nr. 783, din 29.06.2010 emis de NOTAR PUBLIC DOBIRTA DANIELA-LUMINITA, intabulare drept de IPOTECA, Valoare:24000 Eur + dobanzi si celelalte obligatii de plata aferente creditului, creditor OTP BANK ROMANIA S.A., CIF: 7926069; Se modifica creditorul de sub C1.1 si B6.1 ca urmare a fuziunii prin absorbtie dintre OTP BANK ROMANIA S.A. si Banca Millennium S.A.; Hotararea Judecătoreasca nr. 4320, din 13.07.2022 emisa de Judecatoria Targu Mures si Hotararea Judecătoreasca nr. 8806/320/2022 din 12.09.2022 emisa de Judecatoria Sectorului 3 Bucuresti, in scris sub Semnatura Privata nr./din dos. exec. nr. 621/E/2022 din 11.10.2022 emis de BEJ MAIER DORIN GHEORGHE, se noteaza urmarirea imobilului, creditor urmaritor: OTP BANK ROMANIA S.A., pentru suma de 14400,57 EURO.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ. si afisata la sediul Biroului Executorului Judecătoresc la data de 23.03.2023, al Primariei, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Judecatoria Targu Mures.

**Somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

**Invitam** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate sau certificatul de inmatriculare si stampila societatii, imputernicire sau delegatie si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire al licitatiei imobilului, in contul de consemnari nr. **RO51 OTPV 3200 0061 8322 RO03 deschis la OTP BANK ROMANIA SA**, pe numele BEJ Maier Dorin Gheorghe. Depunerea ofertelor de cumparare precum si relatiile suplimentare se vor da zilnic la sediul biroului sau la nr. de telefon din antet.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

**Executor judecătoresc,**  
**MAIER DORIN GHEORGHE**

