



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TRANCĂ BOGDAN OVIDIU

București, Str. Lt. Dumitru Ganovici, Nr. 14, Mezanin, Sp. Comercial 3 și 4, Sector 3, C.I.F. RO32679547.
tel. 0370.509.421, fax. 031.438.0422, e-mail: office@tranca-bogdan.ro, site: www.tranca-bogdan.ro

Dosar executare nr. 2582/2020

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ A BUNULUI IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 21.07.2025

Noi, **Birou Executor Judecătoresc Trancă Bogdan Ovidiu**, cu sediul în București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3, prin **TRANCĂ Bogdan-Ovidiu**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București,

în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 21.08.2025, ora 12:00, va avea loc la adresa din București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea **VULPE ALEXANDRA-ADRIANA**, cu domiciliul în Municipiul București, Str. Gârleni nr.9 bl.C46, et.5, ap.36, Sector 6, a nudei proprietati din bunul imobil compus din **TEREN INTRAVILAN** în suprafața de 227 mp. din acte (230 mp. din masuratori) și **CONSTRUCTIILE** edificate pe acesta, respectiv **Constructia C1** în suprafața construită la sol și desfășurată de 145 mp., cu destinația Locuința parter cu un nivel, din caramida, anul construirii 1971; **Constructia C2** în suprafața construită la sol și desfășurată de 13 mp., cu destinația Garaj cu un nivel, din caramida, anul construirii 1971 și **Constructia C3** în suprafața construită la sol și desfășurată de 3 mp., cu destinația Magazie cu un nivel, din caramida, anul construirii 1971, imobil situat în București, str. Cornesti nr. 21, Sector 4, înscris în cartea funciară numărul 222185 a localității Sector 4, București și identificat prin număr cadastral/topografic 222185 (aferent terenului intravilan), 222185-C1 (aferent Constructiei C1), 222185-C2 (aferent Constructiei C2) și 222185-C3 (aferent Constructiei C3), descris prin Procesul-verbal de situație din data de 01.04.2024, după cum urmează:

"Teren cu suprafața de 227 mp. conform actelor și 230 mp. cum au reiese din măsuratori și un imobil de tip casa de locuit edificat în anul 1971. Terenul este împrejmuit cu un gard din tabla ondulată de culoare gri. Imobilul de tip casa de locuit cu suprafața construită la sol de 145 mp. are regimul de înaltă parter, este tencuit și vopsit în culorile maro și roz, prezintă tamplarie de tip PVC de culoare alba și este acoperit cu tabla ondulată de culoare maro. Imobilul este bransat la rețelele de curent, apă, canalizare și gaze naturale. La fața locului se observă faptul că imobilele C2 și C3 care figurează în extrasul de Carte Funciară, au fost desființate".

Vânzarea silită a bunului imobil se realizează la cererea creditorului urmaritor **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED**, cu sediul în Arch. Makariou III, 195, NEOCLEOUS HOUSE 3030, Limassol, Cipru, prin avocat **SCPA MAXIM SI ASOCIATII**, cu sediul procedural în Municipiul București, Calea Serban Voda nr. 133, clădirea Central Business Park, Bl. Corp A-B, Et. 3, Sector 4, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de contract de credit pentru nevoi personale nr. **FERRATUM250512** din data de 02.02.2018 confirmat în data de 05.02.2018 și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. Act Notarial nr. 4071, din 04/12/2015 emis de NP MOCANU VICTOR; **C1- Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA 1) URSACHE LUCIAN 2) URSACHE GHIORGHITA**, notată sub numărul 58877 la data de 07.12.2015

2. Somatie nr. dosar nr 1355/2020, din 26/04/2022 emis de BEJ Mazilu Dorin; Hotarare Judecatoreasca nr. dosar nr 27000/4/2020, din 27/11/2020 emis de Judecatoria sector 4; **C2-** "se noteaza urmarirea silita a imobilului, pentru suma de 4.595,12 Lei din care suma de 984,98 lei reprezinta cheltuieli de executare silita, ca urmare a cererii formulate de creditoarea INVESTCAPITAL LTD, notată sub numărul 36376 la data de 28.04.2022

3. Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 05/12/2022 emis de Judecatoria Sectorului 6 - DOSAR 21053/303/2022; Act Administrativ nr. 1757/2022, din 11/01/2023 emis de MIREAG MAGDALENA; **C3-** se noteaza urmarirea silita a imobilului, pentru suma totala de 2.555 Lei, ca urmare a cererii formulate de creditoarea INVESTCAPITAL LTD, notată sub numărul 2541 la data de 12.01.2023

4. Somatie nr. 2582/2020, din 07/08/2023 emis de Trancă Bogdan-Ovidiu; Act Administrativ nr. 2582/2020, din 07/08/2023 emis de Trancă Bogdan-Ovidiu; Act Administrativ nr. 2582/2020, din 07/08/2023 emis de Trancă Bogdan-Ovidiu; **C4-** se noteaza urmarirea imobilului inscris sub A1, conform

dosar de executare nr.2582/2020 aflat pe rolul B.E.J. Trancă Bogdan Ovidiu, la cererea creditorului Svea Ekonomi Cyprus Limited, pentru debit în valoare de 3.436,93 lei, notată sub numărul 68288 la data de 11.08.2023.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 317.120,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (317.120,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 16340/12.06.2024 realizat de expertul LAURENTIU Stefanovici, număr legilimație 16340. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Mențiune specială:

Dreptul de habitatie viagera aferent imobilului mai sus mentionat apartine numitului URSACHE LUCIAN si a numitei URSACHE GHEORGHITA, imobilul este grevat de sarcini, conform informatiilor din Extrasului de Carte Funciara.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă, afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației și transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Sectorului 6, la sediul Primăriei Sector 4, respectiv la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul de executare silită. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de către Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO72BREL0002000802280105 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Trancă Bogdan Ovidiu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la sediul executorului judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă, termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare al societății la Oficiul Național al Registrului Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, precum și împuternicirea emisă pentru persoana care va participa la licitație.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Trancă Bogdan Ovidiu și afișată la locul licitației situat în București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3, astăzi 21.07.2025 și conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. **Creditorului** urmaritor **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED,**
2. **Debitorului** **VULPE ALEXANDRA-ADRIANA,**

3. **Organului fiscal:** Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 4,
- 4. Titular de sarcina C1-URSACHE Lucian,
 - 5. Titular de sarcina C2-B.E.J. MAZILU DORIN, in favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD,
 - 6. Titular de sarcina C3 B.E.J. MIREAG MAGDALENA, in favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD.
7. **Organului fiscal:** Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 6,

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va transmite pentru afișare:

- 1. la sediul B.E.J. Trancă Bogdan Ovidiu,
- 2. la sediul Judecătoriei Sectorului 6,
- 3. la sediul Primăriei Sector 4,
- 4. la locul situării bunului imobil, respectiv Sector 4, str. Cornesti nr. 21, București,
- 5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite: www.unejr.ro.

**Executor judecătoresc,
TRANCĂ Bogdan-Ovidiu**



Acest înscris poate contine date cu caracter personal si/sau informatii confidentiale. Destinatarul este obligat sa asigure confidentialitatea si securitatea datelor cu caracter personal. in conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Daca nu sunteti destinatarul acestuia sau l-ati primit din greseala, va rugam sa notificati imediat expeditorul si sa distrugeti înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuirea totala sau partiala a materialului din prezentul înscris in alt scop decat cel pentru care a fost trimis, fara a avea in prealabil acordul scris al emitentului, este interzisa!

