



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIRDAN MARIUS FLORIN

Oradea, Str. Franz Schubert, nr. 3, ap. 3, Județul Bihor C.I.F. RO 25817582
tel/fax: 0359 17 17 16; Mobil: 0744 111 500
e-mail: contact@executorjudecatoresc-oradea.ro www.executorjudecatoresc-oradea.ro

Dosar de executare nr. 380/2013

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2
Emisa azi 01.08.2025

Subsemnatul Gîrdan Marius Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Oradea, cu sediul în Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud. Bihor,

În baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. 253/2013 din 13.06.2013 pronunțată de Judecătoria Alesd în Dosar nr. 951/177/2013, a titlului executoriu Contract de credit ipotecar nr. 520/2009, Act adițional nr. 1, Act adițional nr. 2, Act adițional nr. 3, Contract de ipoteca autentificat cu nr. 3033/2009 de către BNPA Petrean, Act adițional nr. 1 la contractul de ipoteca, Contract de fidejusiune nr. 520/4/2009, Contract de fidejusiune nr. 520/5,1/2010, și a Încheierii nr. 18 din 01.08.2025, prin care se dispune obligarea debitorilor MARUSCA Doina, cu domiciliul în Bratca, nr. 157, Județul Bihor, MARUSCA Viorel Lup, cu domiciliul în Bratca, nr. 408, Județul Bihor și MARUSCA Florina Mihaela, cu domiciliul în Beznea, nr. 358B, Județul Bihor, la plata sumei de 7.377,27 EUR (la cursul BNR din ziua plății) reprezentând debit și 13.663,35 Lei reprezentând cheltuieli de executare silită, în favoarea creditoarei S.C. IMOCREDIT IFN S.A., cu sediul în Cluj-Napoca, Str. Horea nr. 3, camera 113, Județul Cluj,

În conformitate cu disp. art. 838 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunoștința generală că,

În data 09.09.2025 ora 12:00 va avea loc la sediul B.E.J. Gîrdan Marius Florin din Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud. Bihor, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Sat Beznea - 417081, nr. 358/A, Comuna Bratca, Județul Bihor, imobil înscris în C.F. nr. 50032 Bratca, nr. cadastral 50032, reprezentând teren intravilan în suprafața de 1.354 mp., proprietatea debitorilor MARUSCA Doina și MARUSCA Viorel Lup.

Partile au stabilit la data de 06.11.2013, prin Convenția nr. 4031/2013, valoarea de circulație a imobilului ca fiind de 7.377,27 Euro (curs BNR 01.08.2025: 1 Eur = 5,0770 lei).

Prețul de începere a licitației este de 28.091 lei, adică 75 % din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C.pr.civ. și afișată la data de 01.08.2025 la sediul B.E.J. Gîrdan Marius Florin, la sediul instanței de executare, la locul situării imobilului urmărit, la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și să prezinte oferte de cumpărare până înainte cu cel puțin o zi de termenul de vânzare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. l) C.pr.civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc **în contul de consemnări nr. RO67 RZBR 0000 0600 1224 1945, deschis la Raiffeisen Bank Sucursala Oradea, aparținând B.E.J. GIRDAN MARIUS FLORIN, având C.I.F. - 25817582, până înainte cu cel puțin o zi de termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de 2.809 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației.**

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
Gîrdan Marius Florin

