



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
CIMPIAN și CIMPIAN**

Cluj-Napoca - 400118, Str. Pavel Rosca, nr. 3, et. 1, ap. 4, Județul Cluj C.I.F. RO 42263189
tel/fax: 0264 431 148 fax: 0264 431 148 e-mail: bej_cimpianmihairadu@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal nr. 21653

Redactat: CSR

Dosar exec. nr. **363/2024**

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Cimpian Mihai Radu, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Cluj, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin 1 NCPC, aducem la cunoștința generală că, în data de **08.09.2025**, orele **11:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. CIMPIAN și CIMPIAN din Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj, vânzarea la licitație publică a imobilelor situate în:

Marisel, Județul Cluj, imobile înscrise în C.F. nr. 51514 Marisel și anume:

1.) A1.2, nr. cadastral 51514-C2: Corp Administrativ salvamont: cota +915 cu niveluri 2, suprafața construită la sol de 134 mp, suprafața construită desfășurată de 286 mp, edificat în anul 2019 din cărămidă pe fundații din beton, compus din: la Parter: windfang, 1 bucatărie-bar, grupuri sanitare, sală de mese; la Mansarda: 1 apartament, 2 dormitoare, loc de luat masă, 1 chicanetă
- la prețul de **663.928,00 Lei**,

2.) A1.10, nr. cadastral 51514-C10: Parcare cota +1240, nr. niveluri 1, suprafața construită la sol de 8961 mp, suprafața construită desfășurată de 8961 mp, edificată în anul 2019
- la prețul de **1.510.169,00,00 Lei**,

în vederea recuperării sumei de **4.316.410,75 Lei** reprezentând **debit, penalități și cheltuieli de executare silită**, care este datorată de către debitorul **TELESCHI S.R.L.** creditorului **SERENA INTERSERV S.R.L.**, conform titlului executoriu **Sentința Civilă nr. 210/2023 a Tribunalului Satu-Mare**.

Imobilele urmărite sunt grevate de:

Intabulare drept de CONCESIUNE asupra suprafeței de 104.423 mp în favoarea lui Teleschi SRL

Sechestrul asigurator din dos. exec. nr. 586/2013 al SCPEJ Cimpian și Cimpian

Notarea urnării silite imobiliare din dosar executiv nr. 363/2024 al SCPEJ Cimpian și Cimpian

Pretul de începere a licitației pt A1.2, nr. cadastral 51514-C2 este de 663.928,00 LEI,

Pretul de începere a licitației pt A1.10, nr. cadastral 51514-C10 este de 4.510.169,00 LEI,

și au fost stabilite prin expertiză de către expertul judiciar ROMACOR CONSULTING SRL, raportul fiind depus la dosar.

Publicația de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 NCPC și afișată la data de 04.08.2025 la sediul SCPEJ Cimpian și Cimpian, la Primăriei Marisel, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Satu-Mare, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosar.

Potrivit art. 839 alin. 4 NCPC, publicația de vânzare în extras a fost publicată în cotidianul Ziarul Financiar și în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, pe pagina de internet: www.unejr.ro.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 NCPC, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor:

- în suma de **66.392,00 Lei**, pt imobilul **A1.2, nr. cadastral 51514-C2**

- în suma de **151.017,00 Lei**, pt imobilul **A1.10, nr. cadastral 51514-C10**

în contul de consemnare nr. **RO71 BREL 0002 0009 2571 0101** deschis la **Libra Bank SA**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 și 3 NCPC, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă azi, 04.08.2025 și conține un număr de 1 pagini.

Executor judecătoresc,
Cimpian Mihai Radu