



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC GRAF ANTONIO LENHARD cu sediul social
in mun. Orsova, str. Marinarilor, nr.2, sc.D, parter, ap.1, jud. Mehedinti
**si sediul procesual ales pentru corespondenta in Dr.Tr.Severin, Cartierul
Veteranilor, str. Plaiului nr.22, jud. Mehedinti (uzina de apa), CIF RO32943176;**
tel. fix - robot automat de raspuns:0352880077
fax:0352401062;mail:secretariat@bejgrafantonio.ro
Cont de consemnare RO73UGBI0000552007329RON deschis la Garanti Bank sau
Cont de consemnare RO74BRDE260SV64949322600 deschis la BRD
Program cu publicul: L- V: 08.30-12.00

Dosar nr. 6/2017

Publicatie de vânzare imobiliara din data de 04.08.2025

Noi, Biroul Executorului Judecătoresc Graf Antonio Lenhard prin executor judecătoresc Graf Antonio Lenhard, numit în circumscriptia Curtii de Apel Craiova, cu sediul în Orsova, str. Marinarilor, nr.2, sc.D, parter, ap.1, jud. Mehedinti, în temeiul art. 839 C.pr.civ. în baza titlului executoriu reprezentat de Contractul de Ipoteca Imobiliara nr. 62-003715 din data de 14. 05. 2014 autentificat sub nr. 207 din data de 14.05.2014, Contractul de Credit nr. 62-003715 din data de 16. 05. 2014 si Contractul de Fideiusiune nr. 62-003715 din data de 16. 05. 2014 emise de PROCREDIT BANK S.A. creanta cesionata catre KRUK ROMANIA S.R.L., procedura efectuata si la titlul din dosarul conexat- Contractul de credit nr. 62-003577 emis din data de 14.02.2014 emis de PROCREDIT BANK S.A., creanta cesionata catre KRUK ROMANIA S.R.L., potrivit caruia debitorii PIRCALABELU GHEORGHE cu domiciliul în comuna VITOMIREȘTI, Str.Libertatii nr.78 Sat.Bulimanu, jud. Olt, PIRCALABELU ELISABETA cu domiciliul în comuna VITOMIREȘTI, Str.Libertatii nr.72 Sat.Bulimanu, jud. Olt, au fost obligati la plata sumei de 121482.56 lei, reprezentând debit principal, penalitati intarziere- 6/2017;debit principal, penalitati intarziere-6/2017 si suma de 21775.6 lei cheltuieli de executare silita, catre creditorul Kruk Romania S.R.L., cu sediul in Romania, Bucuresti, Splaiul Unirii nr. 165, Cladirea TN Offices 2, parter si et. 9, sector 3, inmatriculat la Oficiu Registrului Comertului sub nr. J40/3301/2007, avand CUI nr. 21114156, atribut fiscal RO, avand contul RO80INGB0001009751289110, deschis la banc ING, in calitate de creditor in temeiul art. 622 ali. 1,2 si 3 din cod de Procedura Civila si art. 52 din Legea nr. 188/200 prin reprezentant conventional SPARL GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L., cu adresa pentru comunicarea actelor de procedura la KRUK Romania S.R.L. , cu sediul/domiciliul în Municipiul Targoviste, Bulevardul Independentei, nr. 2C, jud. Dambovita.

Aceste sume, precizate mai sus, reprezinta sumele de bani in baza carora a pornit executarea silita initial, la care se adauga cheltuielile de executare stabilite in dosar.

Creanta datorata de debitor si pentru care se scoate imobilul la vanzare este in suma de 135,754.16 lei.

Vazând ca s-a emis somatia imobiliara de plata, luându-se masura înscrierii acesteia în C.F. nr. 50218 UAT Vitomiresti si având în vedere ca debitorii PIRCALABELU GHEORGHE cu domiciliul în comuna VITOMIREȘTI, Str.Libertatii nr.78 Sat.Bulimanu, jud. Olt, PIRCALABELU ELISABETA cu domiciliul în comuna VITOMIREȘTI, Str.Libertatii nr.72 Sat.Bulimanu, jud. Olt nu au achitat creditorului urmaritor debitul în termenul stabilit în somatia de plata sus-mentionata, prin prezenta **Publicatie de Vânzare** se aduce la cunostinta publica faptul ca în ziua de **28.08.2025 orele 09:00 la sala de licitatii a B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD din Dr.Tr.Severin, Cartierul Veteranilor, str. Plaiului nr.22, jud. Mehedinti (locatie identificata prin PIN pe aplicatia Google Maps - cuvinte de cautare - executor judecătoresc Graf)**, va avea loc vânzarea la licitatie publica a imobilului situat în VITOMIREȘTI, sat Bulimanu, tarlăua 9, parcelele

21/1 si 22, jud. Olt, jud. Olt constand in Teren intravilan in suprafata de 4473 mp si constructia C1 - casa de locuit cu suprafata de 134 mp, construita in anul 1983 din caramida si boltari, acoperita cu tabla, compusa din trei camere, bucatarie, baie si doua holuri, inscris in C.F 50218 UAT Vitomiresti avand nr. cadastral 50218, 50218- C1, proprietatea debitorului PIRCALABELU GHEORGHE cu sediul/domiciliul in VITOMIRESTI, Str.Libertatii nr.78 Sat.Bulimanu, jud. Olt PIRCALABELU ELISABETA cu sediul/domiciliul in VITOMIRESTI, Str.Libertatii nr.72 Sat.Bulimanu, jud. Olt , imobil scos la vanzare pentru creanta debitorilor.

Proprietatea imobiliara este înscrisa în C.F. nr. 50218 UAT Vitomiresti avand nr. cadastral 50218, 50218- C1 si are înregistrate urmatoarele sarcini, conform extrasului de carte funciara:

contract de ipoteca imobiliara in valoare de 100000 RON, aut. nr. 207/4.05.2014 emis de catre BIN Nitulescu Anemarie Izabela; in baza contractului de confirmare cesiune de creantecu privire la portofoliu de contracte de credit aut. nr 3642/24.11.2017 de BNP ENE CLAUDIU, se intabuleaza dreptul de ipoteca in rangul inscrierii de sub C1 in favoarea KRUK ROMANIA SRL, BEJ Graf Antonio Lenhard -urmarire imobiliara in dosarul nr. 6/2017 pentru suma de 113.733.38 lei plus cheltuielile de executare in favoarea Kruk Romania SRL; Somatie in dosar nr. 5/2017, din 18.05.2021 emis de BEJ GRAF ANTONIO LENHARD ; Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 749.18 lei+ 2243.4 lei, cheltuieli de executare; Somatie nr. somatie imobiliara, din 17/06/2024 emis de BEJ Mușat Marian in dosar nr. 2151/E/2023;se noteaza inceperea urmaririi silite asupra imobilului pentru suma de 7233.32 lei;Act Administrativ nr.somatie nr.3529 in dosar nr.9/2023,din 22/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI VITOMIRESTI;se noteaza inceperea urmaririi silite asupra cotei parti din imobil ,detinuta de PIRCALABELU GHEORGHE, pentru suma de 3539,68 lei

Pretul imobilului este stabilit la valoarea de **171500,00** lei conform raportului de evaluare întocmit de expertul tehnic evaluator imobiliar Tarasescu Paul , iar la acest termen licitatia va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii, respectiv 85750,00lei.

Pretul de pornire al licitatiei este de 85750,00 lei, suma ce reprezinta 50% din pretul de pornire al primei licitatii

Conform dispozitiilor art. 846 alin. 9 C.Pr.Civ - La acest termen licitatia va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Potrivit art. 844 alin 1 C.Pr.Civ. ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc o garantie de participare reprezentând 10% din pretul de pornire al licitatiei achitata în contul IBAN RO74BRDE260SV64949322600 deschis la BRD sau RO73UGBI0000552007329RON deschis la GARANTI BANK S.A. Orsova, titular B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD, CIF RO 32943176. Dovada consemnarii va fi depusa la biroul executorului judecatoresc, pâna la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C.Pr.Civ. creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Persoanele care s-au înscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI persoanele fizice, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificata de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotarârea adunarii asociatilor/actionarilor privind participarea la licitatie.

Invitam persoanele care doresc sa participe la licitatie sa prezinte în scris oferte de cumparare pâna la termenul de vânzare la : fax 0352880077, email secretariat@bejgrafantonio.ro sau la sala de licitatii a B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD din Dr.Tr.Severin, Cartierul Veteranilor, str. Plaiului nr.22, jud. Mehedinti (locatie identificata prin PIN pe aplicatia Google Maps - cuvinte de cautare -

executor judecătoresc Graf).

Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin 1 lit k) raportate la art. 181 alin 1 pct 2 C.pr.civ., atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Sunt somati toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Pot participa la licitație în calitate de licitator, orice persoană cu capacitate deplină de exercițiu precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 842 C.Pr.Civ. și următoarele în materie.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit în exemplarele prevăzute de dispozițiile art. 839 alin 3 C.Pr.Civ., a fost afișată în locurile prevăzute de lege și publicată atât în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro - REPES) cât și în cotidianul local/national infostar dovada fiind atașată la dosarul executiv.

Afișată astăzi, 04.08.2025 la sala de licitații a B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

