Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIHALCEA BENONE
Negresti Oas - 445200, Aleea Trandafirilor, bl. 10, parter, ap. 1, Judetul Satu Mare C.I.F. 21638517
iban: RO70 PIRB 3200 7314 4407 0000, deschis la First Bank Baia Mare
tel/fax: 0261 855 101; 0740 68 14 07 e-mail: benonemihalcea@yahoo.com

Dosar nr. 34/2025
Data 04.08.2025

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE LA LICITAŢIE IMOBILIARĂ

Subsemnatul MIHALCEA BENONE, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Oradea, cu sediul in Negresti Oas, Aleea Trandafirilor, bl. 10/1, jud. Satu Mare

În conformitate cu dispozitiile art. 839 al. 1, C Pr. Civ, aducem la cunostinta generala ca, in ziua **de 26.08.2025, ora 08:00**, va avea loc la sediul biroului Executorului Judecatoresc **MIHALCEA BENONE**, din Negresti-Oas - 445200, Aleea Trandafirilor, bl. 10, parter, ap. 1, Judetul Satu Mare, vanzarea la licitatie publica a ***imobilului situat in Paulesti - 447230, Judetul Satu Mare, inscris in CF 100074 Paulesti, nr top 266/6B si 266/6B - C1, căruia în natură îi corespunde teren intravilan în suprafaţă de 2.807 mp şi casă proprietatea debitorului Nagy Vasile***, (decedat), pentru recuperarea debitului pe care debitoarea **NAGY Ilona Iren, CNP: 2610407301966**, cu domiciliul in Satu Mare - 440080, Str. Corvinilor nr. 60, ap. 2, Judetul Satu Mare, în calitate de moştenitoare a lui Nagy Vasile il datoreaza creditoarei **RELCO ACTIVE SPRL** cu sediul in Sibiu, Str. Nicolae Iorga, nr 11, et 1, Judetul Sibiu, lichidator judiciar al **PETROIL S.R.L., CIF: 11137616, J32/665/1998**, cu sediul in Poiana Sibiului - 557180, Str. Deal nr. 319, Judetul Sibiu, in suma de **1.013.540,00 Lei** debit, echivalentul a 200.000 euro la cursul de 1 euro = 5,0677 lei, a sumei **27.694.980,50 Lei** Penalitati de intarziere, in baza **titlurilor executorii reprezentate de contractul de garantie imobiliara autentificat prin incheierea 103/22.07.2009 a BNP Schiopoaiei Oana Andreea si contractul de vanzare cumparare autentificat prin incheierea 102/22.07.2009 a BNP Schiopoaiei Oana Andreea,** pentru care s-a dat încuviintarea executarii silite prin *Incheierea 3940 din data de 07.07.2025, pronuntata in dosarul nr. 8482/296/2025 a Judecatoriei Satu Mare,* precum si suma de **294.785,21 Lei** cheltuieli de executare silita, **total suma de 29.003.305,71 Lei**.

Imobilul urmarit are notate următoarele sarcini:

- Sechestru asigurator la cererea **Agenţiei Naţionala de Administrare Fiscală - DGRFP BRAŞOV - AJFP SIBIU - Serviciul Executare Silită**, în baza procesului verbal de sechestru bunuri imobile nr. **26415/2012**, pentru suma de **171.019 lei.**
- Ipotecă legală reprezentând sechestru în favoarea **Ministerului Finanţelor Publice - ANAF - DGRFP BRAŞOV - AJFP SIBIU - Colectare Contribuabili Mijlocii - Serviciul Executare Silită**, în baza procesului verbal de sechestru bunuri imobile nr. **8031/2015**, pentru suma de **42438498 lei.**
- Ipotecă legală reprezentând sechestru în favoarea **Ministerului Finanţelor Publice - ANAF - DGRFP BRAŞOV - AJFP SIBIU - Colectare Contribuabili Mijlocii - Serviciul Executare Silită**, în baza procesului verbal de sechestru bunuri imobile nr. **11137616/2015**, pentru suma de **42.439.686 lei.**
- Ipotecă legală reprezentând sechestru în favoarea **Ministerului Finanţelor Publice - ANAF - DGRFP BRAŞOV - AJFP SIBIU - Colectare Contribuabili Mijlocii - Serviciul Executare Silită**, în baza procesului verbal de sechestru bunuri imobile nr. **16743/2015**, pentru suma de **241.718 lei.**
- Ipotecă legală reprezentând sechestru în favoarea **Ministerului Finanţelor Publice - ANAF - DGRFP BRAŞOV - AJFP SIBIU - Colectare Contribuabili Mijlocii**, în baza procesului verbal de sechestru bunuri imobile nr. **22507/2015**, pentru suma de **799.256 lei.**
- Ipotecă legală reprezentând sechestru în favoarea **Ministerului Finanţelor Publice - ANAF - DGRFP BRAŞOV - AJFP SIBIU - Colectare Contribuabili Mijlocii - Serviciul Executare Silită**, în baza procesului verbal de sechestru bunuri imobile nr. **25962/2012**, pentru suma de **10.590 lei.**
- Ipotecă legală reprezentând sechestru în favoarea **Ministerului Finanţelor Publice - ANAF - DGRFP BRAŞOV - AJFP SIBIU - Colectare Contribuabili Mijlocii - Serviciul Executare Silită**, în baza procesului verbal de sechestru bunuri imobile nr. **28458/2015**, pentru suma de **893.584 lei.**
- Ipotecă legală reprezentând sechestru în favoarea **Ministerului Finanţelor Publice - ANAF - DGRFP BRAŞOV - AJFP SIBIU - Colectare Contribuabili Mijlocii - Serviciul Executare Silită**, în baza procesului verbal de sechestru bunuri imobile nr. **110/2016**, pentru suma de **73.662 lei.**
- **Sechestru asigurator pana la concurenta sumei de 61.963.182 lei în baza Ordonanţei din 16.12.2015 din dosar penal nr. 88/D/P/2011 a Ministerului Public - Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casaţie şi Justiţie**
- Ipotecă legală reprezentând sechestru în favoarea **Ministerului Finanţelor Publice - ANAF - DGRFP Cluj Napoca - AJFP Satu Mare - Biroul Colectare Executare Silită Persoane Juridice**, în baza procesului verbal de sechestru bunuri imobile nr. **77957/2016**, pentru suma de **4972367 lei.**
- **Sechestru asigurator pana la concurenta sumei de 540084 lei în baza Ordonanţei din 10.05.2016 din dosar penal nr. 416/P/2012 a Ministerului Public - Parchetul de pe lângă Tribunalul Sibiu si a procesului verbal de aplicare a sechestrului asigurator bunuri imobile din data de 11.05.2016 emis in dosar 416/P/2012 de mInisterul Afacerilor Interne Inspectoratul de Poliţie Judeţean Sibiu - Serviciul de Investigare a Criminalităţii Economice**

Pretul de incepere al licitatiei este **de 1.353.900,00 Lei**, fiind stabilit prin expertiza de catre expertul avaluator Birlea Vasile, raportul fiind depus la dosarul executional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile **art. 839 C Pr. Civ.** si afisata la data de **04.08.2025,** la sediul Biroului executorului judecatoresc, la sediul Judecatoriei Satu Mare, al Primariei comunei Păuleşti, si la locul unde se afla imobilul, incheindu-se in acest sens procesele-verbale ce sunt depuse la dosarul executional. Deasemenea potrivit **art. 840 C. Pr. civ.**, cate un exemplar din publicaţia de vanzare a fost comunicat creditoarei şi debitoarei.

Potrivit art. **839, al.4, C Pr. Civ.**, publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul local Curierul National.

De asemenea, in conditiile art. 35, al. 2, din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inantea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor a**rt. 839, al. 1, litera l, C Pr. Civ.**, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% **(135.390.00 Lei)** din pretul de pornire a licitatie imobilului

In conformitate cu dispozitiile art. **844, al.2, C Pr Civ**, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemptiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 3 pagini.

Executor judecatoresc,
MIHALCEA BENONE