



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIRCEA BOGDAN - CONSTANTIN

Adjud - 625100, Str. Al. I. Cuza nr. 42, et. 1, Județul Vrancea C.I.F. RO 23202564
iban: RO15 RZBR 0000 0600 1137 0560 RAIFFEISEN BANK - Adjud
RO51 BTRL RONC ONSC F728 1901 BANCA TRANSILVANIA
tel/fax: 0237 641 170; 0723 26 77 40 e-mail: executormirceabogdan@yahoo.com

Dosar de executare nr. 175/2025

Data: 31.07.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 175/2025
TERMENUL 1

Noi, Mircea Bogdan-Constantin - executor judecătoresc în cadrul B.E.J. individual, cu sediul în Adjud, str.Al.I.Cuza, nr.42, et.1, jud.Vrancea.

În conformitate cu disp. art. 839 alin. 1 N.C.P.C., aducem la cunostința generală că, în data de

3 SEPTEMBRIE 2025 - orele 12:00, va avea loc la sediul biroului nostru din Adjud, str.Al.I.Cuza, nr.42, et.1, jud.Vrancea, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Jaristea - 627180, Județul Vrancea, T. 320, Pc. 1685/3, înscris în CF 50406 Jaristea, nr cadastral 50406, nr cf vechi 1619, imobil compus din teren extravilan vie în suprafața măsurată de 10124 mp - din acte de 10100 mp, proprietatea debitoarei SC ODOBESTI VINEX SRL-CUI 14729809, LA PREȚUL DE 126.800,00 Lei (UnaSutaDouaZeciSiSaseMiiOptSute)**, conform raportului de expertiză întocmit de evaluator autorizat PADURARU NICU, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România (ANEVAR), cu sediul în Focsani, Str. Mugur 24A, cod 620145, jud. Vrancea.

Debitoarea **ODOBESTI VINEX S.R.L., CIF: 14729809**, cu sediul în Sat Varsatura - 627183, Str. Sarba nr. 23, Comuna Jaristea, Județul Vrancea datorează creditoarei **SUNIMPROF ROTTAPRINT S.R.L.**, cu sediul în Apahida - 407035, Str. Libertății nr. 295, Județul Cluj, reprezentată prin avocat Alexandru Corpodean, în baza titlurilor executorii - **Sentința Civilă nr. 4579/CC/2022 din data de 13.07.2022, pronunțată de Judecătoria Cluj-Napoca, în dosarul instanței nr. 5085/211/2022, ramasă definitivă prin neapelare**, suma de **16.513,23 Lei**, suma compusă din 15.042,33 Lei - Cheltuieli de judecată, penalități de întârziere de 0.05% pe zi, contravaloare facturi fiscale neachitate, suma la care se adaugă penalități de întârziere în cuantum de 0.05%/zi, începând cu data introducerii cererii de chemare în judecată și până la achitarea integrală și **1.470,90 Lei** cheltuieli de executare silită-tva inclus.

Conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare nr. 34900/11.04.2025, emis de OCPI O.C.P.I VRANCEA-B.C.P.I FOCSANI, imobilul sus-mentonat este grevat de următoarele sarcini:

- intabulare drept de ipotecă în favoarea CEC BANK;

- notare urmărire silită imobiliară instituită de biroul nostru în favoarea creditoarei SUNIMPROF ROTTAPRINT S.R.L.

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către evaluator autorizat PADURARU NICU, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România (ANEVAR), cu sediul în Focsani, Str. Mugur 24A, cod 620145, jud. Vrancea, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Potrivit disp. art. 839 alin. 4 N.C.P.C., publicatia de vânzare în extras va fi publicată în cotidianul local Monitorul de Vrancea.

De asemenea, în condițiile disp. art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (www.unejr.ro).

De asemenea, sunt avute în vedere dispozițiile art. 839 alin. 6 N.C.P.C. privitoare la afisarea prezentei publicații.

Somam pe toți care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 N.C.P.C., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de începere a licitației imobilului, de la acest termen.

În conformitate cu disp. art. 844 alin. 2 N.C.P.C., creditorii urmăritori, intervenientii, coproprietarii pe cote-parte și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1 pagină.

Executor judecătoresc,
Mircea Bogdan-Constantin