



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BABA TEODOR NICOLAE**

Alba Iulia - 510103, Str. Regina Maria, nr. 4, et. 1, Județul Alba C.I.F. RO 48795114
tel: 0258 816 850, mobil 0741 126 750 fax: 0258 811 341 e-mail: babateodor@yahoo.com

Dosar executiional nr. 2566/2024

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
NR. 1/02.07.2025**

BEJ BABA TEODOR NICOLAE, in calitate de executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Alba Iulia, in conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, in **data de 12.08.2025, ora 10:30**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc BABA TEODOR NICOLAE din Alba Iulia, str. Regina Maria, nr.4, etaj 1, județul Alba, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Vintu de Jos - 517875, Str. Lautarilor nr. 6, Județul Alba, imobil inregistrat in C.F. nr. 9507 Vintu de Jos, nr. cadastral / nr. top 9507, 9507-C1, compus din teren intravilan in suprafata de 366 mp si cladiri casa -parter in suprafata de 82 mp, proprietatea debitorului LA VINTANU S.R.L. cu sediul in Vintu de Jos - 517875, Str. Lautarilor nr. 6, Județul Alba, la pretul de 216.000,00 Lei**, care datoreaza creditoarei **SOCIETATEA DE MICROFINANTARE IFN ROMCOM S.A., CIF: 18297835**, cu sediul in Oradea - 410169, Str. Gheorghe Doja nr. 49/A, Județul Bihor prin avocat Florin Oltean suma de 202.422,77 Lei, suma ce se va actualiza in continuarea conform titlului executoriu reprezentat de: **contract de imprumut nr. 3584/27.06.2023, alaturi de incheierile de indreptare aferente contractului de imprumut nr. 3584/27.06.2023, contract de ipoteca din data de 28.06.2023, autentificat sub nr. 2921/28.06.2023, de Notar Public Elena Teodorescu, contract de fidejusiune din data de 27.06.2023, anexa3 la contractul de imprumut nr. 3584/27.06.2023, contract de fidejusiune din data de 27.06.2023, anexa 4 la contractul de imprumut nr. 3584/27.06.2023, contract de fidejusiune din data de 27.06.2023, anexa 5 la contractul de imprumut nr. 3584/27.06.2023, contract de fidejusiune din data de 27.06.2023, anexa 6 la contractul de imprumut nr. 3584/27.06.2023, contract de fidejusiune din data de 27.06.2023, anexa 7 la contractul de imprumut nr. 3584/27.06.2023 si Incheierea nr. 2/19.09.2024 de stabilire a cheltuielilor de executare**

Pretul de incepere a licitatiei este de **216.000,00 Lei** si a fost stabilit prin incheierea definitiva nr. 6/02.07.2025, conform raportului de expertiza intocmit de catre expert evaluator DIBALCRIS APPRAISAIL SERVICES SRL prin expert Bala Florin Cristian.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ. si afisata la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primariei Vintu de Jos, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Alba Iulia iar un extras a fost publicat in ziar.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare la sediul nostru, avand asupra lor cartea de identitate/imputernicirea de reprezentare, iar pana la aceasta data sa prezinte/depuna la sediul nostru, oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, respectiv **suma de 21.600.00 Lei care se depune in contul BEJ BABA TEODOR NICOLAE cu nr. RO17 BTRL RONCONS 09177 4402** deschis la Banca Transilvania Alba Iulia, pana la data licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune cu privire la imobilul urmarit, nu au obligatia de a depune garantie de participare.

Prezenta publicatie se comunica debitorilor, creditoarei, organului fiscal local si tertilor inregistrati in Cartea Funciara si contine un numar de 1 (una) pagina.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
BABA TEODOR NICOLAE**

