



Pucioasa, Bulevardul Trandafirilor, nr. 49, etaj 1, jud. Dambovită
CUI: RO42459239, Telefon/WhatsApp 0725.521.031, e-mail: executorjudecatorescstancu@gmail.com
RO71BRDE160SV30698541600 / RO85BTRLRONCONS551820801

Dosar nr. 560/2025

Data 04.08.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU TERMEN I

conf. art. 839 Cod procedură civilă

Subsemnatul, Gruianu Viorel, Executor Judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în Pucioasa, Bulevardul Trandafirilor, nr. 49, etaj 1, jud. Dambovită,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **11.09.2025, orele 13:00**, va avea loc în **Orașul Pucioasa, Bulevardul Trandafirilor, nr. 49, etaj 1, Județul Dâmbovița**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

- **Teren imprejmuit, categorie de folosinta curti constructii 204 mp si faneata 239 mp, T33, P1703 si P1703/1, impreuna cu constructia C1- S. construita la sol: 75mp; casa fundatie beton, construita din paianta in anul 1958, acoperita cu tabla; fara certificat energetic, utilitati: canalizare, apa, gaze, energie electrica** situat în Comuna Poiana Câmpina, nr. 836, Județul Prahova, având număr cadastral/topografic 20945, înscris în cartea funciară numărul 20945 a comunei/orașului/municipiului Poiana Câmpina, în suprafață de 443 mp, proprietatea **BUCUR Ana Maria**, cota 1/1 - **cu prețul de începere a licitației de 126.757,50 lei**,

la cererea creditorului urmaritor **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul în - Malta, prin reprezentant convențional **GÂNȚOI, FURCULIȚĂ ȘI ASOCIAȚII SPARL**, CU ADRESA PENTRU COMUNICAREA TUTUROR ACTELOR DE PROCEDURĂ LA PUNCTUL DE LUCRU DIN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, BULEVARDUL INDEPENDENȚEI, NR. 2C, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA AL SOCIETĂȚII KRUK R, Malta, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. RBRO8298672 din data de 01.04.2021, emis de Raiffeisen Bank, pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea.

Prețul de începere a licitației pentru termen **I** reprezintă **100%** din prețul fixat prin încheiere, fiind stabilit prin raportul de expertiză nr. 26724/EB/30.06.2025 realizat de expertul **EAST BRIDGE SRL**, care se află depus la dosarul de executare silită. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- somatie imobiliara în favoarea lui **SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI GOSLAN ȘI STÎNGĂ**, pentru suma de 3597.69 notată sub numărul 5713/2023 la data de 18.10.2024,

- somatie imobiliara în favoarea lui **B.E.J. TANASE MARIAN TRAIAN**, pentru suma de 8788.68 notată sub numărul 5405/2024 la data de 20.02.2025,

Prezenta publicație de vânzare silită a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, fiind afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Câmpina, la sediul Primăriei Pucioasa, și la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din legea numărul 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. I) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO85BTRLRONCONS551820801** deschis în Lei la **BANCA TRANSILVANIA S.A.** Targoviste la dispoziția **SCPEJ Gruianu si Stancu**, o garanție de participare de cel puțin 10% din

prețul de pornire al licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod procedură civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul SCPEJ Gruianu si Stancu și afișată la locul licitației situat în Orașul Pucioasa, Bulevardul Trandafirilor, nr. 49, etaj 1, Județul Dâmbovița, astăzi 04.08.2025, conține un număr de 2(doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor INVESTCAPITAL LTD
2. debitorului urmarit BUCUR Ana Maria
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Poiana Cămpina

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul SCPEJ Gruianu si Stancu
2. sediul Primăriei Poiana Cămpina
3. sediul Judecătoriei Cămpina
4. locul situării bunului imobil Teren imprejmuit, categorie de folosinta curti constructii 204 mp si faneata 239 mp, T33, P1703 si P1703/1, impreuna cu constructia C1- S. construita la sol: 75mp; casa fundatie beton, construita din paianta in anul 1958, acoperita cu tabla; fara certificat energetic, utilitati: canalizare, apa, gaze, energie electrica, respectiv Comuna Poiana Cămpina, nr. 836, Județul Prahova
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Executor Judecătoresc,
Gruianu Viorel