



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIIATII

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal Inregistrat sub numarul 9309

DOSAR NR. 871 EX/2025

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 871/29.07.2025

Subsemnatul MATEI SORIN-ROMEO, executor judecatoresc in cadrul Societatii civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociatii, cu sediul in Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, avand in vedere Incheierea nr. 9974/10.04.2025 pronuntata de Judecatoria TIMISOARA, prin care s-a incuviintat cererea de executare silita formulata de **creditoarea RENDRE CREDIT IFN S.A.**, cu sediul in Timisoara, Str. Al. Odobescu nr. 2, Judetul Timis, avand sediul procedural ales la SCA "Neagu & Tunea" - in Timisoara, str. Proclamatia de la Timisoara nr. 5, ap. 12, jud Timis, prin avocat Tunea Marius, email: tunea2002@yahoo.com, **impotriva debitorilor TC DRAW & BUILD S.R.L.**, CIF: 40779768, cu sediul in Timisoara, Str. Moise Dobosan nr. 5, Judetul Timis/ **CORDUN Ovidiu - Tudor**, cu domiciliul in Sat Beregsau Mare - 307371, Str. Hategana nr. 1, ap. 2, Comuna Sacalaz, Judetul Timis si **CORDUN Ana - Maria**, cu domiciliul in Sat Beregsau Mare - 307371, Str. Hategana nr. 1, ap. 2, Comuna Sacalaz, Judetul Timis, in baza titlurilor executorii - Contract de credit nr. 171 din 28.05.2024 emis de S.C. Rendre Credit IFN S.A. si Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 962/28.05.2024 de catre S.P.N. Dzaka - Gheorghisan, pentru recuperarea sumei de **107.439,25 Lei**, reprezentand valoarea creantei si cheltuieli de executare silita in intelesul dispozitiilor art. 670 alin. 3 C.proc.civ. si avand in vedere ca debitul nu a fost recuperat, in tomeliul dispozitiilor art. 839 C.proc.civ. prin prezenta **Publicatie de vanzare** aducem la cunostinta publica faptul ca la data de **02.09.2025, orele mentionate in cele ce urmeaza**, va avea loc la sediul Societatii civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociatii, din Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, licitatie publica privind vanzarea urmatoarelor bunuri imobile:

1.Orele 10.00 - Imobilul situat in Pischia - 307325, Judetul Timis, inscris in C.F. nr. 407945 Pischia, nr. cadastral 407945, reprezentand teren intravilan in suprafata de 514 m.p., proprietatea comuna a debitorilor CORDUN OVIDIU-TUDOR si CORDUN ANA-MARIA.

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

- sub B 10.1. - interdictie de instrainare, inchiriere, dezmembreare, demolare, construire si grevare de sarcini, in favoarea RENDRE CREDIT IFN S.A.,
- sub B 11.1. - interdictie de instrainare, inchiriere, dezmembreare, demolare, construire si grevare de sarcini, in favoarea RENDRE CREDIT IFN S.A.,
- sub C 3.1. - drept de ipoteca, valoare 80000 lei si celelalte obligatii de plata aferente creditului, in favoarea RENDRE CREDIT IFN S.A.,
- sub C 4.1. - drept de ipoteca, valoare 78000 lei si celelalte obligatii de plata aferente creditului, in favoarea RENDRE CREDIT IFN S.A.,
- sub C 5.1. - somatia nr. 3/14.02.2025 emsa de BEJ BARAR RADU in dosar 3/2025, pentru suma de 362.804,21 lei, asupra cotei de proprietate a debitoarei CORDUN ANA-MARIA, in favoarea creditoarei BC INTESA SAN PAOLO ROMANIA S.A.,
- sub C 6.1. - somatia nr. 871/1/24.04.2025 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 871/2025, pentru suma de 105.999,02 lei, urmand ca debitul principal restant sa se actualizeze in mod constant, in functie de durata dosarului executiional - conform solicitarii exprese a creditoarei, in favoarea creditoarei RENDRE CREDIT IFN S.A.,
- sub C 7.1. - somatia nr. 1800/05.06.2025 emisa de S.C.P.E.J. Dragomir, Stepanov si Asociatii in dosar 1800/2025, pentru suma de 115.202,65 lei, in favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A.

Pretul de pornire al licitatiei este de 27.320 Lei, pret stabilit prin raport de evaluare intocmit de evaluator autorizat ing. Bojin Dionisie din cadrul MKU S.R.L., raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiional.

2.Orele 10.30 - Imobilul situat in Pischia - 307325, Judetul Timis, inscris in C.F. nr. 407947 Pischia, nr. cadastral 407947, reprezentand teren intravilan in suprafata de 514 m.p., proprietatea comuna a debitorilor CORDUN OVIDIU-TUDOR si CORDUN ANA-MARIA.

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

- sub B 10.1. - interdictie de instrainare, inchiriere, dezmembreare, demolare, construire si grevare de sarcini, in favoarea RENDRE CREDIT IFN S.A.,
- sub B 11.1. - interdictie de instrainare, inchiriere, dezmembreare, demolare, construire si grevare de sarcini, in favoarea RENDRE CREDIT IFN S.A.,
- sub C 3.1. - drept de ipoteca, valoare 80000 lei si celelalte obligatii de plata aferente creditului, in favoarea RENDRE CREDIT IFN S.A.,
- sub C 4.1. - drept de ipoteca, valoare 78000 lei si celelalte obligatii de plata aferente creditului, in favoarea RENDRE CREDIT IFN S.A.,
- sub C 5.1. - somatia nr. 3/14.02.2025 emsa de BEJ BARAR RADU in dosar 3/2025, pentru suma de 362.804,21 lei, asupra cotei de proprietate a debitoarei CORDUN ANA-MARIA, in favoarea creditoarei BC INTESA SAN PAOLO ROMANIA S.A.,
- sub C 6.1. - somatia nr. 871/2/24.04.2025 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 871/2025, pentru suma de 105.999,02 lei, urmand ca debitul principal restant sa se actualizeze in mod constant, in functie de durata dosarului executiional - conform solicitarii exprese a creditoarei, in favoarea creditoarei RENDRE CREDIT IFN S.A.,
- sub C 7.1. - somatia nr. 1800/05.06.2025 emisa de S.C.P.E.J. Dragomir, Stepanov si Asociatii in dosar 1800/2025, pentru suma de 115.202,65 lei, in favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A.

Pretul de pornire al licitatiei este de 27.320 Lei, pret stabilit prin raport de evaluare intocmit de evaluator autorizat ing. Bojin Dionisie din cadrul MKU S.R.L., raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiional.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sunt somate sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt invitate sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si, pana la acel termen, sa prezinte oferta de cumparare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIATII**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 867; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal Inregistrat sub numarul 9309

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la unitatea prevazuta de lege, la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei pentru termenul respectiv.

Se aduc la cunostiinta publica, inclusiv partilor dosarului executiune, dispozitiile art. 246 din Noul Cod penal conform carora:
"Fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepseste cu inchisoarea de la unu la 5 ani."

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premurgatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei (art. 844 alin. 1 C.proc.civ.). Pentru situatia ofertelor cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, pentru buna desfasurare a licitatiei si pentru respectarea termenului fixat in acest sens, indrumam persoanele care doresc sa participe la licitatie in vederea adjudecarii bunului in cauza, sa se prezinte la locul desfasurarii licitatiei cu cel putin o ora inainte de termenul fixat pentru inceperea licitatiei, avand asupra lor actul de identitate, precum si toate documentele si inscrisurile mai sus aratate.

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de 10% decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta. (art. 844 alin 2 coroborat cu art. 768 alin. 2 C.proc.civ.)

De asemenea, sunt dispensate de garantia prevazuta la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, dupa caz. (art. 844 alin. 3 C.proc.civ.)

In cazurile prevazute la art. 844 alin. 2 si 3 C.proc.civ., daca valoarea creantei ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei prevazute la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. se va completa diferenta. (art. 844 alin. 4 C.proc.civ.)

Consemnarea se face la Libra Internet Bank S.A. sau orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecatoresc, iar dovada se poate face cu recipisa de consemnare sau cu orice alt inscris admis de lege.

Depunerea se va face in moneda nationala, in numerar sau prin virament, dupa cum urmeaza:

-in contul de consemnari RO54 BREL 0002 0006 1274 0101 deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, (beneficiar Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, CUI 8119644);
-sau la orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecatoresc.

Depunerea NU se efectueaza in contul indicat in antet, acel cont fiind contul S.C.P.E.J. Matei & Asociatii si nu un cont de consemnatiuni. Orice eventuala plata efectuada cu incalcarea acestei interdictii, nu va fi considerata depunere valabila, iar consecintele unei astfel de plati vor fi suportate de platitor/deponent.

Pe recipisa de consemnare sau pe ordinul de plata, pe langa celelalte mentiuni obligatorii pe care un astfel de instrument de plata trebuie sa le cuprinda in mod obisnuit, se vor inscrie si urmatoarele mentiuni obligatorii: numarul dosarului executiune si faptul ca garantia se depune pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. Matei & Asociatii, CUI RO 14982690.

Prezentata publicatie de vanzare a fost intocmita la sediul S.C.P.E.J. Matei & Asociatii din Timisoara, P-ta Tepes-Voda, nr. 1, ap. 7, jud. Timis si a fost afisata, comunicata si respectiv postata si publicata la/catre persoanele/institutiile/locurile prevazute de dispozitiile art. 839 si 840 C.proc.civ. la data de 29.07.2025, dupa cum urmeaza:

- 1) Dosar birou
- 2) Afisare la sediul organului de executare (locul desfasurarii licitatiei)
- 3) Afisare instanta de executare - Judecatoria TIMISOARA
- 4) Afisare Primaria Pischia
- 5) Comunicare Primaria Pischia Directia Fiscala
- 6) Comunicare AJFP Timis
- 7) Creditoare
- 8) Debitor TC DRAW & BUILD S.R.L.
- 9) Debitor CORDUN Ovidiu - Tudor
- 10) Debitoare CORDUN Ana - Maria
- 11) BEJ Barar Radu
- 12) SCPEJ Dragomir, Stepanov si Asociatii
- 13) Afisare locul situarii imobilului urmarit
- 14) Ziar local (in extras)
- 15) pe prod.executori.ro

EXECUTOR JUDECATORESC,

c.j. CM