



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
TRIFINA, TANASE SI GALEA

Ploiești - 100067, Str. Ion Măiorescu, nr. 6, bl. 33T2, sc. B, parter, ap. 25-26, Județul Prahova CIF: RO 14124971
Operator de date cu caracter personal: 18886
tel: 0244 594 344; 0728 302 342 fax: 0244 435 519 e-mail: birou@exjud.ro

Dosar executare nr. 2452/2021

Dosar instanta nr. 2126/310/2021

PUBLICATIE DE VANZARE

În baza art. 839 Cod Procedura Civilă și a titlurilor executorii constituite din: **Contract de credit nr. MC55434 din data de 11.06.2018 emis de BANCA TRANSILVANIA** și Încheiere stabilire cheltuieli de executare din data de 18.01.2022 și 14.10.2024 emisă în prezentul dosar de Societatea Civilă Profesională a Executorilor Judecătorești Trifina, Tanase și Galea.

Subsemnatul Galea Cristian Viorel, executor judecătoresc, public spre cunoștința generală ca în ziua de **21.08.2025, ora 13:00** se va vinde la licitație publică la sediul biroului indicat în antet, imobilul proprietatea **debitorului ENACHE Nicolae** cu domiciliul în Busteni - 105500, Str. Florilor, nr. 15, Județul Prahova, situat în **Busteni - 105500, Str. Florilor, nr. 15, Județul Prahova**, compus din cota de 3/8 din teren în suprafața totală de 698 mp și cota de 2/16 din construcțiile C1 -locuința cu regim de înălțime S+P+M având suprafața construită desfășurată de 276 mp și construcția C2-anexa cu regim de înălțime Parter având suprafața construită desfășurată de 62 mp.

Imobilul are nr cadastral 24584 respectiv 24584-C1, 24584-C2 și este intabulat în Cartea Funciara a localității Busteni sub nr. 24584.

Pretul de pornire al licitației este de **149.274,00 lei** (osutapatruezecisinouamiidouasutesaptezecisipatrumei) pret stabilit după reducerea cu 50% din pretul inițial de evaluare de **298.548,00 lei**.

Persoanele care intenționează să participe la licitație se vor prezenta la data și locul desfășurării vânzării, iar înainte de aceasta, vor depune oferte de cumpărare, precum și dovada depunerii unei garanții de 10% din pretul de pornire a licitației. Precizăm că, dacă nu se va obține pretul de începere al licitației, dar există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somați să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: **act administrativ nr. 1148/2020 din 23/12/2020 emis de BEJ Costoiaie Marcel în favoarea creditorului ULTIMO PORTFOLIO INVESTMENT SA**, **act administrativ nr. 5503/2019 din 30/03/2020 emis de Ex. Jud. Goslan Mihai în favoarea creditorului IDEA BANK**, **act administrativ nr. 351/2022 din 27/06/2022 emis de BEJ COSTOIAIE MARCEL în favoarea creditorului FIRST BANK SA**, **act administrativ nr. 3342/2022 din 31/01/2023 emis de Ex. Jud. Trifina Elena Cornelia în favoarea creditorului BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE SA**, **act administrativ nr. 2452/2021 din 16/06/2023 emis de Ex. Jud. Galea Cristian Viorel în favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA SA**.

Vânzarea se face spre despăgubirea creditoarei **BANCA TRANSILVANIA** cu sediul alles la **IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION** cu sediul în București - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu, nr. 6A, clădirea Olympus House, et. 2, Sector 2.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la sediul executorului judecătoresc în data de 22.07.2025 și se va comunica și afișa conform art.839 alin. 3 și 4 și art.840 Cod procedura civilă.

Executor judecătoresc
Galea Cristian Viorel

