



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava

B.E.J. Sînziana Secrieru

EXECUTOR JUDECĂTORESC SÎNZIANA SECRIERU

municipiul Botosani, Bld. Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoșani, cod poștal 710 171, Tel/Fax 0231 530 630

CIF RO 32605132, cont bancar RO49BRDE070SV34265350700 BRD-GSG BOTOSANI

E-mail: sinzianasecrieru@yahoo.com

Dosar de executare nr. 2146/2024 conexat cu dosar nr. 1085/2023

PUBLI CAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ PUBLICITATE ȘI CONDIȚII DE LICITAȚIE

Emisă astăzi, 29.07.2025

Noi, **SÎNZIANA SECRIERU** – executor judecătorec în baza **O.M.J. 517/C/2012** și **O.M.J. 31/C/2014** și reprezentant legal al **B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU din Circumscripția Curții de Apel Suceava**, cu sediul în municipiul Botosani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoșani, în baza titlului executoriu reprezentat de Factura fiscala nr. 8971140 din data de 28.12.2021 scadenta in data de 12.01.2022, factura fiscala nr. 9025791 din data de 26.01.2022 scadenta in data de 10.02.2022, factura fiscala nr. 9098507 din data de 25.02.2022 scadenta in data de 12.03.2022, factura fiscala nr. 9148232 din data de 25.03.2022 scadenta in data de 09.04.2022, factura fiscala nr. 9216318 din data de 27.04.2022 scadenta in data de 12.25.2022, factura fiscala nr. 9275301 din data de 26.25.2022 scadenta in data de 10.06.2022, factura fiscala nr. 9341798 din data de 27.06.2022 scadenta in data de 12.07.2022, factura fiscala nr. 9398780 din data de 26.07.2022 scadenta in data de 10.08.2022, factura fiscala nr. 9461734 din data de 26.08.2022 scadenta in data de 10.09.2022, factura fiscala nr. 9525734 din data de 27.09.2022 scadenta in data de 12.10.2022, factura fiscala nr. 9588821 din data de 26.10.2022 scadenta in data de 10.11.2022, factura fiscala nr. 9651351 din data de 25.11.2022 scadenta in data de 10.12.2022, factura fiscala nr. 9716319 din data de 27.12.2022 scadenta in data de 11.01.2023, Încuviințare executare silita ds. nr. 15460/193/2024 din data de 30.10.2024, pentru dosarul de executare nr. 2146/2024 si Factura fiscala nr.7851785 din data de 25.06.2020 scadenta in data de 10.07.2020, Factura fiscala nr.8287715 din data de 26.01.2021 scadenta in data de 10.02.2021, Factura fiscala nr.8364276 din data de 25.02.2021 scadenta in data de 12.03.2021, Factura fiscala nr.8419401 din data de 29.03.2021 scadenta in data de 13.04.2021, Factura fiscala nr.8487658 din data de 27.04.2021 scadenta in data de 12.25.2021, Factura fiscala nr.8529796 din data de 26.25.2021 scadenta in data de 10.06.2021, Factura fiscala nr.8625239 din data de 28.06.2021 scadenta in data de 13.07.2021, Factura fiscala nr.8652778 din data de 27.07.2021 scadenta in data de 11.08.2021, Factura fiscala nr.8713880 din data de 26.08.2021 scadenta in data de 10.09.2021, Factura fiscala nr.8776665 din data de 27.09.2021 scadenta in data de 12.10.2021, Factura fiscala nr.8839333 din data de 26.10.2021 scadenta in data de 10.11.2021, Factura fiscala nr.8910235 din data de 26.11.2021 scadenta in data de 11.12.2021, Încuviințare executare silita ds. nr. 11434/193/2023 din data de 18.08.2023, pentru dosarul de executare nr. 1085/2023, a Încheierii privind cheltuielile de executare nr. 2146/2024 din data de 25.11.2024 si nr. 1085/2023 din data de 12.09.2023, a Suplimentului din data de 12.02.2024 si a Suplimentului la Încheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare din data de 29.07.2025, întocmite de executorul judecătorec SÎNZIANA SECRIERU, s-a dispus obligarea debitorului CIUBOTARIU MIRCEA, cu domiciliul in Mun. Botosani, Str. Barbu Lazareanu, Nr. 6, Jud. Botosani, la plata sumei de 6.787,99 LEI, din care suma de 1.344,48 LEI reprezintă debit, suma de 197,75 LEI reprezentand actualizare debit cu indicele de inflatie, suma de 4.645,76 LEI reprezinta onorariu executor judecătorec, cheltuieli de procedură și T.V.A. si suma de 600 LEI reprezinta contravaloare întocmire raport evaluare, calculată conform dispozițiilor art. 670 alin. 3) Cod procedură civilă republicat, ale art. 39 din Legea nr. 188/2000, republicată și ale Ordinului ministrului justiției nr. 2.561/2012 - modificarea anexei la Ordinul MJ nr. 2.550/C/2006 - aprobarea onorariilor minime și maxime pentru serviciile prestate de executorii judecătorești, la care se vor adăuga și celelalte cheltuieli de executare ce se vor efectua până la recuperarea efectivă a debitului, onorariu expert etc., debit datorat către creditorul NOVA APASERV SA reprezentata prin director general ec. Alin Catalin Cirimpei, cu sediul în localitatea Botosani, B-dul Mihai Eminescu nr. 34, jud. Botosani, cu sediul ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedura in Botosani, str. Octav Bancila nr. 3, jud. Botosani, în conformitate cu dispozițiile art. 838 și art. 839 Cod procedură civilă:

ADUC LA CUNOȘTINȚĂ GENERALĂ CĂ PRIN PREZENTA DISPUN:

licitație publică imobiliară care va avea loc în ziua de 25, luna AUGUST, anul 2025, ora 11:30, la sediul B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU din municipiul Botosani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoșani, pentru recuperarea creanței menționată mai sus prin vanzarea la licitație publica a bunului imobil situat in municipiul Botosani, str. Parcul Tineretului nr. 27, et. 2, ap. 59, jud. Botosani (Adresa actuala: Aleea Parcul Tineretului nr. 5, et. 2, ap. 59), reprezentat de unitate individuala-apartament compus dintr-o camera si hol, in suprafata utila de 19,66 mp, cote parti comune 1/97, imobil in scris in Cartea funciara nr. 50903-C1-U75/Botosani, avand nr. cadastral 50903-C1-U75, proprietatea debitorului CIUBOTARIU MIRCEA, cu domiciliul in Mun. Botosani, Str. Barbu Lazareanu, Nr. 6, Jud. Botosani.

Prețul de strigare (de începere a licitației) este de 85.083 RON reprezentând 100% din prețul stabilit prin raportul de evaluare întocmit de SC FIXESTIMA SRL, cu sediul în Strada Bucovina, Nr. 18, Municipiul Botoșani, Județul Botoșani, prin evaluator autorizat membru A.N.E.V.A.R- BOBOC CĂTĂLIN.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
SÎNZIANA SECRIERU

-continuare pe verso-



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava

B.E.J. Sînziana Secrieru

EXECUTOR JUDECĂTORESC SÎNZIANA SECRIERU

municipiul Botosani, Bld. Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botosani, cod poștal 710 171, Tel/Fax 0231 530 630

CIF RO 32605132, cont bancar RO49BRDE070SV34265350700 BRD-GSG BOTOSANI

E-mail: sinzianasecrieru@yahoo.com

CONDIȚII PRIVIND LICITAȚIA:

1. Persoanele care doresc să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la unitatea prevăzută de lege, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

2. În conformitate cu prevederile art. 844 alin. 2) Cod procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, decât dacă au rang util de preferință, să depună garanția prevăzută de alin. 1) art. 768 Cod procedura civilă, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță.

3. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare.

4. După adjudecarea imobilului către unul dintre participanții la licitație, potrivit art- 846, executorul, la cerere, va dispune restituirea garanțiilor depuse de ceilalți participanți, procedând când este cazul, potrivit disp. art. 851 alin. 3) Cod procedura civilă.

5. Cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie să-l anunțe executorul judecătoresc, înainte de data fixată pentru vânzarea imobilului, sub sancțiune legală.

6. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

7. Vânzarea ce va face în mod public. Ea începe prin citirea de către executor a publicației de vânzare și a ofertelor primite până la acea dată.

8. În cazul în care imobilul este grevat de vreun drept de uzufruct, uz, abitație sau servitute intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, la primul termen de vânzare strigările vor începe de la prețul cel mai mare oferit sau, în lipsă, de la cel fixat în publicație, scăzut cu valoarea acestor drepturi socotită potrivit art. 837 alin. 2) Cod procedura civilă.

9. Adjudecatorul imobilului va depune prețul la dispoziția executorului judecătoresc, în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, ținându-se seama de garanția depusă în contul prețului.

10. Când adjudecator este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termenul prevăzut la alin. 1) Cod procedura civilă. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 865 și 867, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț.

11. După plata integrală a prețului sau a avansului prevăzut de art. 853, executorul, pe baza procesului-verbal de licitație, va întocmi actul de adjudecare.

12. Un exemplar al actului de adjudecare se va preda adjudecatorului spre a-i servi ca titlu de proprietate, iar în cazul în care imobilul a fost vândut cu plata prețului în rate, un exemplar va fi predat creditorului urmăritor și, după caz, debitorului, spre a le servi acestora drept titlu executoriu împotriva adjudecatorului, dacă acesta nu plătește diferența de preț.

13. Pentru orice alte relații suplimentare cei interesați se vor adresa B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU, în orice zi lucrătoare între orele 08⁰⁰-16⁰⁰.

14. Prezenta publicație s-a întocmit în baza art. 838, 839 și următoarele din Codul de procedură civilă, câte un exemplar de pe aceasta, urmând a fi comunicată creditorului urmăritor și debitorului, precum și, după caz, terțului dobânditor; coproprietarilor sau altor persoane care au un drept înscris în legătură cu bunul imobil scos la vânzare; creditorilor ipotecari înscriși în cartea funciară, precum și celor care au înscrieri provizorii sau notări în legătură cu vreun drept real, dacă înscrisurile sau notările sunt anterioare notării urmăririi. Comunicarea se va face, pentru creditorii ipotecari, la domiciliul ales în actul prin care s-a constituit dreptul de ipotecă, iar în lipsă, la domiciliul sau sediul real; organelor fiscale locale.

15. Publicația, în extrasul sau în întregul ei, va fi publicată, sub sancțiunea nulității și în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și, de asemenea, va fi publicată și în ziare, reviste și alte publicații existente care sunt destinate vânzării unor imobile de natura celui scos la licitație, inclusiv pe alte pagini de internet deschise în același scop.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
SÎNZIANA SECRIERU

