



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GAVRUȚA DAN

Oradea - 410034, Str. George Enescu, nr. 9, ap. 2, Județul Bihor C.I.F. RO 30197509
iban: RO37 BREL 0002 0006 3884 0100 LIBRA INTERNET BANK - Oradea
tel/fax: 0359 424 262; Mobil: 0757 509 669 e-mail: bejgavruta@yahoo.com

Dosar de executare nr. 579/2015

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 3

Emisa azi 04.08.2025

Subsemnatul GAVRUTA DAN, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din 24.10.2023 a executorului judecătoresc Gavruta Dan și a titlului executoriu Contract de credit nr. C2204/2210/2366 din data de 28.11.2006 emis de OTP Bank Romania SA; Contract de ipoteca autentificat sub nr.1701/2006 din data de 28.11.2006 de către BNP Bodea Floarea Elisabeta, și INCHEIEREA din 02.08.2018, prin care se dispune obligarea debitoarei BOGDAN Daniela Gabriela cu domiciliul în Oradea - 410210, Str. Pavel Mihai nr. 19, ap. 1, Județul Bihor, la plata sumei de 27.805,91 EUR (la cursul BNR din ziua plății) și 5.409,08 Lei, din care 5.409,08 Lei cheltuieli de executare silite în favoarea creditorilor OTP FACTORING S.R.L.cesionat către EOS CREDIT FUNDING DAC, cu sediul procesual ales în România, București, Bd. Dimitrie Pompei, nr 10A, Conect Business Park, Cladirea C3, Eș 7,cam 4, Sect 2, prin reprezentant convențional avocat DOINA COBZARU- MATAACHE, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:

În data 28.08.2025 ora 10:50 va avea loc în , la sediul B.E.J. GAVRUTA DAN, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în *Sat Soimus - 417414, nr. 81, Comuna Remetea, Județul Bihor, imobil înscris în C.F. nr. 53246 (CF vechi 123 Soimus-Petreasa), localitatea Remetea, nr. cadastral -, nr. top. 48.49, compus din teren intravilan în suprafața de 2.374 mp și casa.*

Conform extrasului CF imobilul este grevat de :

-Somatie De Plata nr. 579, din 01/01/2015 emis de BEJ Găvruta Dan; C2 se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 32.926,88 eur și cheltuielile de executare A1, A1.1 1) OTP FAKTORING Z.R.T

-Act Notarial nr. 1879, din 15/06/2023 emis de Nicolae Balas Didina; Act Notarial nr. 4199, din 11/12/2023 emis de Nicolae Balas Didina; C5 se înscrie actul confirmativ cu privire la cesiunea creanței de sub C4 de la OTP Factoring SRL către EOS CREDIT FUNDING DESIGNATED ACTIVITY COMPANY A1, A1.1 C6 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:32000 EUR, ipoteca de rang I, plus dobânzile și comisioanele aferente, în seria rangului înch. 7030/2006 A1, A1.1 1) EOS CREDIT FUNDING DESIGNATED ACTIVITY COMPANY

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 145.000 Lei (echivalent a 31.000 EUR) și a fost stabilit de expert SC INFO SMART SRL prin evaluator Tatar Adrian Dacian.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 108.750,00 Lei, reprezentând 75% din prețul stabilit în raportul de expertiza.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 842 alin. (1) C.proc.civ.

2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procura specială autentică, conform art. 842 alin. (4) C.proc.civ.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 842 alin. (2) C.proc.civ.

5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de consemnari nr. RO10 BREL 0002 0006 3884 0101-pt RON și RO26 BREL 0002 0006 3884 0201-pt EUR, deschis la Libra Internet Bank Sucursala Oradea, aparținând B.E.J. GAVRUTA DAN, având C.I.F. - 30197509**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare de 10.875 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. k) și l) și art. 843 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GAVRUȚĂ DAN

Oradea - 410034, Str. George Enescu, nr. 9, ap. 2, Județul Bihor C.I.F. RO 30197509
iban: RO37 BREL 0002 0006 3884 0100 LIBRA INTERNET BANK - Oradea
tel/fax: 0359 424 262; Mobil: 0757 509 669 e-mail: bejgavruta@yahoo.com

sus vor avea obligația de a depune, odata cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parte; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozițiilor art. 843 alin. (2) și (3) C.proc.civ.

7. În situația în care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei-parte a proprietarului nu acopera cuantumul garanției, persoanele prevăzute la pct. 6, vor avea obligația să completeze diferența, conform dispozițiilor art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. GAVRUTA DAN, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 847 C.proc.civ.

11. Prețul de începere a licitației este de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 845 alin. (8) C.proc.civ.

12. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, în conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 848 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, va fi depusă la biroul acestuia.

13. În cazul în care adjudecatarul nu depune prețul în termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou în vânzare în contul adjudecatarului, la prețul de începere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț, conform art. 849 alin. (1) C.proc.civ. Dacă la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului, conform art. 849 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmaritori sau intervenienți nu pot să adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 842 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 864 și 866, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 848 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 852 C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.

17. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, dacă creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 845 alin. (6) și (7) C.proc.civ., conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 7 (sapte) exemplare pentru:

- 1) - Dosar execuțional nr. 579/2015;
- Pentru afisare**, conform art. 838 alin. (3) C.proc.civ.;
- 2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. GAVRUTA DAN, cu sediul în Oradea - 410034, Str. George Enescu nr. 11, ap. 2, Județul Bihor;
- 3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria Oradea
- 4) - la locul situării imobilului urmarit;
- 5) - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul;
- Pentru comunicare și instiintare**, conform art. 839 alin. (1) C.proc.civ., către;
- 6) - creditorii **OTP FACTORING S.R.L.** cesionat către EOS CREDIT FUNDING DAC prin reprezentant conventional avocat DOINA COBZARU- MATACHE;
- 7) - debitoarea **BOGDAN Daniela Gabriela**;

Executor judecătoresc
GAVRUTA DAN

