

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL PITEȘTI
SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ



sediu Strada Calea lui Traian, numărul 135, blocul N2, parter, Municipiul Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea
e-mail buzatu.ciucar@gmail.com
https://executorvalcea.business.site
tel. 0250 733 606, tel. fax 0250 738 112, mobil 0740 202 194, mobil 0721 345 304, dep. monitorizare 0741 047 597
CIF RO 41 919 487
cont RO16 BTRL 0390 1202 5276 2000 deschis la
cons. Banca Transilvania S.A.



act 86 529 083

Dosar executare nr. 872/2023

30.07.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, BUZATU CONSTANTIN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ, de pe lângă Judecătoria Râmnicu Vâlcea — Curtea de Apel Pitești, cu sediul în Strada Calea lui Traian, numărul 135, blocul N2, parter, Municipiul Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, cod poștal 240 183, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 872/2023 din data de 12.05.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 872 din data de 12.05.2023, având creditor pe BT MICROFINANTARE IFN S.A., CIF 36 380 482, cu sediul în Calea Șerban Vodă, numărul 206, U-Center Clădirea A, etajul 4, Municipiul București — Sectorul 4, cod poștal 040 215, România, iar debitori pe :

— PAD TOP SPED S.R.L., CIF 39 944 950, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Ruginei, numărul 39, punct "Acasa 4", Comuna Corbi — Satul Corbșori, Județul Argeș, România;

— dna. CHIOARU Alina-Andreea, fostă DRAGOMIR Alina-Andreea, cu ultimul domiciliu cunoscut în Aleea Zorilor, numărul 8, Comuna Pietroșani — Satul Retevoiești, Județul Argeș, România;

— dl. DRAGOMIR Petruț, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Ruginei, numărul 39, Comuna Corbi — Satul Corbșori, Județul Argeș, România,

în baza Contract de credit nr. 31379 din 30.09.2019 (emitent: creditor BT MICROFINANTARE IFN SA; părți: debitor PAD TOP SPED SRL, debitor dl. DRAGOMIR Petruț și debitor dna. CHIOARU Alina-Andreea, fostă DRAGOMIR Alina-Andreea),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 04.09.2025 ora 11:00 la sediul biroului de executare silită din localitatea Râmnicu Vâlcea, str. Calea lui Traian, nr. 135, bl. N2, parter, județul Vâlcea va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, teren intravilan în suprafața de 602 m.p și construcțiile situate pe acesta constând în:
A1.1 - casa de locuit în suprafața construită la sol de 76 m.p identificată cu număr cadastral 82002-C1;
A1.2 - casa de locuit în suprafața construită la sol de 81 m.p identificată cu număr cadastral 82002-C2,
A1.3 - construcții anexa în suprafața construită la desfasurată de 29 mp, regim de înălțime parter
identificată cu număr cadastral 82002-C3 „nr. carte funciară 82002 Corbi; nr. cadastral 82002;
adresă *Strada Ruginei, numărul 39, punct "Acasa", Comuna Corbi — Satul Corbșori, Județul Argeș, România*; proprietari: dl. DRAGOMIR Petruț, dna. CHIOARU Alina-Andreea, fostă DRAGOMIR Alina-Andreea; sarcini: sarcină în favoarea FLORESCU Maria — ipoteca legală — pentru garantarea executării obligației de întreținere și igrijire; sarcină în favoarea FLORESCU Ion — ipoteca legală — pentru garantarea executării obligației de întreținere și igrijire; sarcină în favoarea W.A.G. ISSUING SERVICES A.S., număr de identificare fiscală numărul CZ 05021910 Cehia — prin BEJ Radu Marius; sarcină în favoarea INVESTCAPITAL LTD., număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority — Malta — prin BEJ Pisculungeanu Vlad Adrian; sarcină în favoarea BT MICROFINANTARE IFN S.A., CIF 36 380 482 — creditor urmaritor]

la prețul de 284 794 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 284 794 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul executiional.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată
 40 în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest
 sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

45 **Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită 50 pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO16 BTRL 0390 1202 5276 2000— cont de consemnări, deschis la Banca Transilvania S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ, CIF RO 41919487, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 28 479,40 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenien-
 75 ții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu
 au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau
 privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie
 să completeze diferența.

Executor judecătoresc,
BUZATU CONSTANTIN

