



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bacau
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
COTOI CORNEL

Piatra Neamt, str. Mihai Eminescu nr. 35, bl. 35, ap. 18, jud. Neamt: Tel/fax: 0233/216406 GSM 0721 374 369
Cod fiscal RO 20731749 e-mail : cotoicornel.16@gmail.com

Dosar de executare nr. 141/2011

PUBLICATIE DE VANZARE imobiliara nr. 23 / 141 / 2011

In baza titlului executoriu contract de credit bancar pentru persoane fizice nr.200781038 din 29.10.2007 si a incheierii de incuviintare a executarii silite din 09.05.2011 a Judecatoriei Roman, se publica spre cunostinta generala ca se vinde la licitatie publica in localitatea Piatra Neamt, str. Mihai Eminescu, nr. 35, Bl. 35, Ap. 18, Jud. Neamt, imobilul situat in intravilanul satului Balusesti, Com. Icusesti, Jud. Neamt, compus din teren curti-constructii in suprafata de 3.104 m.p., impreuna cu constructiile C.1-casa de locuit si dependinte in S.C.=216,37 m.p., C.2-WC in S.C.=2,76 m.p., C.3-Patul in S.C.=23,30 m.p., C.4-grajd in S.C.=173,74 m.p., C.5-grajd in S.C.=68,80 m.p., C.6-cabina poarta in S.C.=12,12 m.p., C.7-magazie in S.C.=23,40 m.p., C.8-birou si cantina in S.C.=111,70 m.p., C.9-magazie in S.C.=55,60 m.p., inscris in Cartea Funciara a loc. Icusesti sub nr. 342/N, Nr. cad. 215/2, invecinat cu : la N, E, V, - S.C. Agribas S.A. Balusesti, la S-drum comunal.

Pret de vanzare : 272.220 lei , reprezentand pretul de evaluare redus cu 25%.

Data vanzarii : 17 Mai 2023 , ora 10.00 , la sediul biroului .

Imobilul este proprietatea debitorului garant-ipotecar **BOTEZATU OANA-CRISTINA** (fosta **TALMACEL**) , domiciliata in Roman , Bd. Roman Musat , bl. 38 , sc. D , et. 3 , ap. 94 , Jud. Neamt .

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc pana la data vanzarii .

Invitam potentialii cumparatori sa se prezinte la locul vanzarii si sa prezinte oferte de cumparare . Ofertantii sunt obligati sa depuna o cautiune de 10% din pretul de pornire la licitatie , mentionat mai sus , pe recipisa de consemnare la **Libra Internet Bank sucursala Piatra Neamt , in contul nr. RO 82 BREL 0002000718880101** , la dispozitia executorului judecatoresc Cotoi Cornel , conform art. 439 , ind. 1 , Cod de procedura civila . Cei care pierd sau renunta la licitatie vor primi inapoi cautiunea .

Urmarierea imobiliara se face in baza titlului executoriu contract de credit bancar pentru persoane fizice nr. 200781038 din 29.10.2007.

Creditor : **EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY** – prin reprezentant **B.2 Kapital Portfolio Management S.R.L.**, cu sediul in Bucuresti , str. Vasile Alecsandri , nr. 4 , Cladirea Landmark , corp C , et. 2 , sector 1

Data afisarii publicatiei de vanzare : 03.04.2023 .

Executor judecatoresc
Cotoi Cornel

