



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Galati
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIRCEA BOGDAN - CONSTANTIN

Adjud - 625100, Str. Al. I. Cuza nr. 42, et. 1, Judetul Vrancea C.I.F. RO 23202564
iban: RO15 RZBR 0000 0600 1137 0560 RAIFFEISEN BANK - Adjud
RO51 BTRL RONC ONSC F728 1901 BANCA TRANSILVANIA
tel/fax: 0237 641 170; 0723 26 77 40 e-mail: executormirceabogdan@yahoo.com

Dosar de executare nr. 1210/2025

Data: 14.07.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1210/2025
TERMENUL 1

Noi, Mircea Bogdan-Constantin - executor judecătoresc in cadrul B.E.J. individual, cu sediul in Adjud, str.Al.I.Cuza, nr.42, et.1, jud.Vrancea

In conformitate cu disp. art. 839 alin. 1 N.C.P.C., aducem la cunostinta generala ca, in data de

07 AUGUST 2025 – orele 12:00, va avea loc la sediul biroului nostru din Adjud, str.Al.I.Cuza, nr.42, et.1, jud.Vrancea, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Sat Malu Alb - 807111, Comuna Draganesti, Judetul Galati, T. 3/3, Pc. 15, imobil inscris in C.F. nr. 101680 Draganesti, nr. cadastral 101680, compus din teren intravilan curti-constructii in suprafata de 831 mp, pe care se afla edificat constructiile C1-constructie de locuit, nr niveluri 1-avand nr cadastral 101680-C1, C2-constructie de locuit, nr niveluri 3 - P+1+M-avand nr cadastral 101680-C2 si C3-constructie anexa, nr niveluri 2 - P + 1 -avand nr cadastral 101680-C3, proprietatea debitorului SIMION DANUT**, cu domiciliul in Sat Malu Alb -

807111, Florilor nr. 22, Comuna Draganesti, Judetul Galati, **LA PRETUL DE 1.560.852,00 Lei (UnuMilionCinciSuteSaseZeciMiiOptSuteCinciZeciSiDoi)**, conform raportului de expertiza intocmit de CERVED PROPERTY SERVICES SA, CUI RO 17647061, cu sediul in Bucuresti, Calea Victoriei nr. 155, bl. D1, tronson 5, mezanin, nr. 3, sect. 1.

Debitorii **FRATHI SIMION CONSTRUCT 2013 S.R.L.**(imprumutat), **CIF: 32300367, SIMION Danut** (Garant ipotecar si Fidejutor), **SIMION Silviu Ionel** (Garant fidejutor solidar) si **SIMION Maricel** (Garant fidejutor solidar), toti cu domiciliul in Sat Malu Alb - 807111, Comuna Draganesti, Judetul Galati, datoreaza creditoarei **CLARET EURO CREDIT I.F.N. S.A.** cu sediul in Bucuresti - 011375, Str. Postelnicului nr. 12, et. 1, Sector 1, reprezentata legal prin Dicu Ionut in calitate de Director General Adjunct, in baza titlului executoriu - **Contract de credit pentru investitii nr. 10834 din data de 01.09.2022 incheiat intre Claret Euro Credit IFN S.A si debitori si Contract de Ipoteca Imobiliara autentificat sub nr. 2399 din data 01.09.2022 de catre SPN "AD SOLEMNITATEM"** prin notar public **Costache Oana-Cristina**, suma de **1.077.880,22 Lei**, suma compusa din 2.203,09 Lei alte restante - asigurari imobiliare, 393.287,37 Lei capital restant, 639.449,69 Lei dobanda penalizatoare restanta si 21.750,45 Lei dobanda restanta, calculate la data de 14.04.2025 si 21.189,62 Lei cheltuieli de executare silita-tva inclus.

Conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare nr. 19643/22.05.2025, emis de OCPI GALATI - BCPI TECUCI, imobilul sus-mentionat este grevat de urmatoarele sarcini:

-contract ipoteca imobiliara in favoarea creditoarei **CLARET EURO CREDIT I.F.N. S.A.**;

-notare urmarire silita imobiliara instituita de biroul nostru in favoarea creditoarei **CLARET EURO CREDIT I.F.N. S.A.**;

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre CERVED PROPERTY SERVICES SA, CUI RO 17647061, cu sediul in Bucuresti, Calea Victoriei nr. 155, bl. D1, tronson 5, mezanin, nr. 3, sect. 1, raportul fiind depus la dosarul executional.

Potrivit disp. art. 839 alin. 4 N.C.P.C., publicatia de vanzare in extras va fi publicata in cotidianul national Romania Libera.

De asemenea, in conditiile disp. art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti (www.unejr.ro).

De asemenea, sunt avute in vedere dispozitiile art. 839 alin. 6 N.C.P.C. privitoare la afisarea prezentei publicatii.

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 N.C.P.C., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de incepere a licitatiei imobilului, de la acest termen.

In conformitate cu disp. art. 844 alin. 2 N.C.P.C., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote-parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 1 pagina.

Executor judecătoresc,
Mircea Bogdan-Constantin

