



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MANOLACHE MARCEL IULIAN

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 68, bl. 3, sc. B, et. 1, ap. 6, Judetul Brasov
C.I.F. RO 20466960 RO39 BREL 0002 0015 4521 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0268 547 038 e-mail: bejmarcellulian@yahoo.com
Operator date cu caracter personal seria DPO nr. 0439

Dos.ex.nr. 543/2011
Din 04.08.2025

PUBLICATIE DE LICITATIE

Cu privire la cererea de executare silita imobiliara solicitata de creditoarea **SUPORT COLECT S.R.L.** cu sediul in Bucuresti - 030016, B-dul Regina Elisabeta, nr. 5, cladirea B, et. 3, Sector 3, impotriva debitorii **BALAN Doina Lucretia** cu domiciliul in Brasov, Str. Tampei, nr. 13, bl. D1, sc. E, ap. 9, Judetul Brasov, **BALAN Stefan** cu domiciliul in Brasov, Str. Tampei, nr. 13, bl. D1, sc. E, ap. 9, Judetul Brasov si **MURESAN Lucretia** cu domiciliul in Brasov, Str. Saturn, nr. 41, bl. 25, sc. H, ap. 18, Judetul Brasov, pentru recuperarea debitului in cuantum de **29.565,81 EUR** (la cursul BNR din ziua platii) si **8.821,79 Lei** reprezentand debit si cheltuieli de executare, la care se vor adauga cheltuielile de executare si urmarire care se vor efectua pana in ziua licitatiei, respectiv se vor cuantifica,

Avand in vedere titlul executoriu constand in contract de credit nr.84277/10.08.2007 modificat prin actul additional nr. 1/06.08.2008 emis de Banca Comerciala Romana SA, contract de ipoteca autentificat sub nr. 2910/17.08.2007 autentificat de catre BNP Lucica Marian si Horatiu Marin, procesul verbal de stabilire cheltuieli de executare din 10.11.2011 emis de B.E.J. Manolache Marcel Iulian, Incheierea Judecatoriei Brasov de incuviintare a executarii silita din data de 17.11.2011, prin care se constata creanta certa, lichida si exigibila a creditoarei care a solicitat inceperea executarii silita imobiliare in baza art.504 C.pr.civ. si urmatoarele.

Prin prezenta se aduce la cunostinta publica generala si a celor interesati ca in data de **09.09.2025**, ora **10:00** la sediul biroului nostru din mun. Brasov, str. Iuliu Maniu, nr.68, bl.3, sc.B, ap.6, et.1, jud.Brasov, are loc licitatie publica in vederea vanzarii imobilului situat in Brasov, Str. Saturn, nr 41, bl. 25, sc. H, et. 4 ap. 18 Judetul Brasov, proprietatea debitorilor **BALAN Doina Lucretia**, **BALAN Stefan** si **MURESAN Lucretia**, identificat prin CF nr. 48902 si nr TOP 7580/326, nr cadastral101347-C1-U50.

La intocmirea procesului verbal de situatie s-a constatat ca imobilul licitat are urmatoarea componenta :apartament 2 camere, bucatarie, baie, camara, vestibul, oficiu, debara, logie si dependinte cu cota de 7/2170 din puc.

Pretul de strigare al imobilului este de **322.065,00 Lei**, pret ce a fost redus la **75%** din pretul stabilit in cond.art. 500 al.2 si 411 al.3 C.pr.civ. de catre expert tehnic ing. Ene Elena Alexandra conform expertizei din 20.01.2025 aflata la dosarul nostru de la fila 138 la fila 186(cate o copie a expertizei fiind comunicata atat creditoarei cat si debitorilor).

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului situat in Brasov, Str. Saturn, nr 41, bl. 25, sc. H, et. 4 ap. 18 Judetul Brasov, să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru licitație, sub sancțiunea de a nu mai fi înuți în seamă după acea dată.

Conditii de licitatie :

1.Cei care doresc sa liciteze sunt obligati sa depuna, pana in ziua licitatiei, oferte de cumparare si o cautiune de 10% din pretul de strigare, la o unitate bancara, la dispozitia executorului judecătoresc si care va fi atasata ofertei. Sunt scutiti de a depune aceasta cautiune creditorul privilegiat, creditorul ipotecar si coproprietarii.

2.Pretul integral al imobilului se va achita in termen de 30 de zile de la data vanzarii.

3.Cumparatorul va suporta toate taxele de transcriere sau intabulare in cartea funciara.

4.Daca nu sunt intrunite conditiile de mai sus sau nu sunt licitatori, o noua licitatie se va ordona, la cerere, in decurs de cel mult 60 de zile calculate de la data publicarii licitatiei

5.Dupa plata integrala a pretului si dupa expirarea termenului de 15 zile prevazut de art.401 al.1 lit.a C.pr.civ, executorul judecătoresc va intocmi actul de adjudecare.

Prezenta publicatie a fost emisa de Birou Executor Judecătoresc MANOLACHE MARCEL IULIAN, la data de 04.08.2025.

Dosarul executiional va putea fi consultat de cei interesati la sediul Biroului Executorului Judecătoresc MANOLACHE MARCEL IULIAN din mun. Brasov, str. Iuliu Maniu, nr. 68, bl.3, sc.B, ap.6, et.1, jud. Brasov.

Prezenta publicatie se aduce la cunostinta prin comunicare creditoarei, debitorilor, Administratiei Financiare, prin afisare la sediul Judecatoriei Brasov, pe site-ul www.unejr.ro, la sediul Primariei Loc. in circumscriptia careia se afla situat imobilul supus executarii silita, la sediul biroului nostru si la locul situarii imobilului iar la cererea creditoarei si pe cheltuiala sa si prin publicare in ziare mai raspandite.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
MANOLACHE MARCEL IULIAN

