



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
ADAM DRAGOS SI OSZOCZKI ANDRAS**

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobanților, nr. 6, et. 2, ap. 7, Județul Cluj C.I.F. RO 18892441
tel: 0264 599 109 fax: 0264 439 496 e-mail: office@executoricluj.ro executoricluj.ro

Dosar executiional nr. 234/2011 din: 04.08.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Oszoczki Andras, executor judecătoresc,

Având în vedere titlul executoriu - **Sentinta civila nr. 15940/2010 pronuntata de Judecatoria Cluj-Napoca in cadrul dosarului nr. 9211/211/2010, proces verbal de constatare a cheltuielilor incheiat de S.C.P.E.J. ADAM & OSZOCZKI la 03.06.2025**, în baza cărora debitorii **SEULEAN Ileana, CNP: 2520402120714**, cu domiciliul în Cluj-Napoca - 400496, Str. Ionesco Eugen, nr. 69A, ap. 3, Județul Cluj și **SEULEAN Ioan, CNP: 1460101120889**, cu domiciliul în Cluj-Napoca - 400600, Str. Oltului, nr. 63, ap. 9, Județul Cluj și cu domiciliul în Cluj-Napoca, Str. Victor Felea, nr. 4, ap. 1, Județul Cluj, au fost obligați să plătească creditorului **REVESZ Attila Norbert**, cu domiciliul în Satu Mare, Str. Maior Petru, nr. 14, Județul Satu Mare, **suma de 145.500 euro (calculat pana in mai 2025) cu titlu de debit si suma de 17.722,75 lei cu titlu de cheltuieli de executare silita suplimentare, asa cum reiese din procesele verbale din data de 03.06.2025, urmand sa se calculeze in continuare penalitati de intarziere conform titlului executoriu, pana la plata integrala, la care se vor adăuga în continuare cheltuielile cu prezenta executare,**

În temeiul art. 504 Cod Procedură civilă,

Se publică spre cunoștință generală că **în ziua de 30.09.2025, ora 09.00, se va vinde la licitație publică la sediul Societății Civile Profesionale de Executori Judecătorești S.C.P.E.J. ADAM si OSZOCZKI**, cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 6, et., 2, ap. 7, jud. Cluj, **urmatorul imobil proprietatea debitorilor susnumiti, constand in:**

- Imobil situat în Cluj-Napoca, str. Campului, FN, (Amurg, nr. 1) jud. Cluj, compus din teren în suprafața de 6.436 mp., înscris în CF nr. 257635 Cluj-Napoca, cadastral 257635, împreună cu construcția edificată pe acest teren, compusă din clădire de locuințe colective ce cuprinde un nr. de 3 scări acces, construcție ridicată în regim D+P+2E+M.

Imobilul a fost evaluat la suma de 10.233.050 RON.

Prețul de pornire a licitației este 7.674.787,5 RON.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Invităm pe toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la Trezoreria Statului, C.E.C. - S.A. sau orice altă instituție bancară, la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cauțiune ce reprezintă 10% din prețul la care începe licitația imobilului. Dovada consemnării va fi atașată la oferta de cumpărare.

Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat pentru acest scop și, până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii care au creanță în rang util, nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul S.C.P.E.J. ADAM & OSZOCZKI azi 04.08.2025, și în celelalte locuri prevăzute la art. 504 alin. 3 Cod.proc.civ., câte un exemplar comunicându-se creditorului și debitorilor.

Executor judecătoresc,
Oszoczki Andras

