



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E<sub>2</sub>, sc. D, ap. 2, județul Suceava  
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: [executorradu@gmail.com](mailto:executorradu@gmail.com)

Dosar de executare nr. 454/2012

## **PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**

Nr. 454/2012 din 04.08.2025

În temeiul dispozițiilor art. 504-509 Cod procedură civilă.

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Suceava.

Având în vedere că debitorii **SEVERINCU CRISTIAN VIRGIL** și **SEVERINCU NICOLETA**, ambii cu domiciliul în mun. Vatra Dornei, str. Eroilor nr.16B, jud. Suceava, **SEVERINCU ELENA** și **SEVERINCU VASILE**, ambii cu domiciliul în com. Suharau, str. Lisna, jud. Botosani, nu și-au achitat obligațiile bănești avute față de creditoarea cesionara **KRUK ROMANIA SRL**, cu sediul în mun. București, Splaiul Unirii, nr. 165, clădirea TN Offices 2, subsol, parter, et. 7,8,9, sector 3, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/3301/2007, CUI 21114156, obligații stabilite în baza titlurilor executorii: *Contractul de credit nr. 200871460/04.03.2008 și Contractul de ipoteca nr. 597/04.03.2008* și că, pentru neplata acestor sume, s-a instituit somația nr. 454/2012 din 18.01.2013 asupra: *terenului construibil împreună cu o locuință cu o suprafață construită de 44 m.p situat în mun. Vatra Dornei, str. Eroilor nr.16A, jud. Suceava, intabulat în Cartea Funciara nr. 8571 a localității Vatra Dornei, având nr. cadastral 3097.*

Prin prezenta aducem la cunoștință generală că în ziua de **joi, 04 septembrie 2025, orele 14<sup>00</sup>**, va avea loc la sediul biroului executorului judecătoresc Stărică Radu din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E<sub>2</sub>, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea imobilului proprietatea debitorilor, **SEVERINCU CRISTIAN VIRGIL** și **SEVERINCU NICOLETA**, ambii cu domiciliul în mun. Vatra Dornei, str. Eroilor nr.16B, jud. Suceava adică a **terenului construibil împreună cu o locuință cu o suprafață construită de 44 m.p, situat în mun. Vatra Dornei, str. Eroilor nr.16A, jud. Suceava, intabulat în Cartea Funciara nr.8571 a localității Vatra Dornei, având nr. cadastral 3097,** imobil evaluat la suma de 108.449 lei.

**Licitația va începe de la suma de 81.336,75 lei (ce reprezintă 75% din valoarea de evaluare, conform prevederilor art. 509 al. 5 cod procedură civilă).**

Atragem atenția că toți cei care pretind un drept de proprietate, chirie, privilegiu sau ipotecă asupra acestor imobile, să anunțe din timp executorul judecătoresc, înaintea termenului de vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seamă.

Cei interesați să cumpere aceste imobile trebuie ca până la termenul de vânzare să prezinte oferte de cumpărare și să depună la dispoziția executorului judecătoresc o cauțiune de 10% din prețul de începere a licitației.

Cauțiunea reprezentând 10 % din prețul de pornire se poate depune în contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispoziția Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102.**

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită într-un număr de 8 exemplare și a fost afișată la Biroul Executorului Judecătoresc Stărică Radu din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E<sub>2</sub>, sc. D, ap. 2, județul Suceava, azi, 04.08.2025.

Executor judecătoresc,  
**STĂRICĂ RADU**