



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
Trif Adrian-Cristian
Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 32, ap. 17, jud. Maramureș, CIF RO 25977389
Tel./Fax. 0362-802755, mobil 0745-377828, email: office@executortrif.ro

Dosar ex. 132/2016

Emisă conform art.839 Cod procedură civilă

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
din data de 08.03.2023

Subsemnatul *Trif Adrian-Cristian*, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Cluj, cu sediul în localitatea Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 32, ap. 17, jud. Maramureș,

Având în vedere că cererea de executare silită formulată de **creditorul actual BANCA TRANSILVANIA** cu sediul în Cluj-Napoca, str. G. Barnutiu, nr.8, județul Cluj, CUI RO5022670, J12/4155/1993, prin mandatar **IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL**, a fost încuviințată prin Încheierea civilă nr. 1269/C din data de 22.07.2016 emisă de Judecătoria Zalău, în dosarul nr. 2740/337/2016, fiind declanșată urmărirea silită în baza titlurilor executorii: **Contract de credit bancar nr. HL15156/15.08.2007, modificat și completat prin Act aditional nr. 2/17.07.2009 și Act adițional nr. 3/28.10.2010, Contract de ipotecă imobiliară nr. HL15156 din 15.08.2007 autentificat sub nr. 8268/15.08.2007 de BNP PUSOK CRECAN FLAVIA MONICA**, prin care **debitorii BĂTRÎNU ION și KUI (BĂTRÎNU) MARIA** ambii cu domiciliul în Comuna Meseșenii de Jos, sat Aghireș, str. Aghireș, nr. 217 C, județul Sălaj s-au obligat la plata sumei de **127.485,41 CHF + 2032,88 lei** reprezentând debit neachitat, actualizat de creditoare la data de 09.05.2022 și 18.202.28 lei reprezentând cheltuieli inițiale de executare silită, fiind declanșată executarea silită imobiliară asupra bunului imobil urmărit, **proprietatea debitorilor BĂTRÎNU ION și KUI (BĂTRÎNU) MARIA** ambii cu domiciliul în Comuna Meseșenii de Jos, sat Aghireș, 217C, județul Sălaj, în natură:

Teren intravilan în suprafață de 860 mp și Casă familială P+M în SC de 85,5 mp, Scd de 171 mp, Su de 136,8 mp cu Garaj în Su de 25,65 mp înscris în CF 50528 Meseșenii de Jos având nr. Cadastral 50528 pt. teren și 50528-C1 pt. construcție (Cf vechi 655/N, topo vechi 197/2/1),

Prin Încheierile definitive din data de 08.03.2023 a fost fixat prețul imobilului urmărit, **care va fi și prețul de pornire a licitației publice, la suma 407.798 lei, echivalent a 82.400 euro** conform raportului de evaluare întocmit **SC EVAL TRANSILVANIA Consulting SRL – Evaluator autorizat**, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Petofi Sandor, nr.22, județul Cluj, J12/265/1992, CIF 243000, prin ing. Hărățășan Daniel Cornel evaluator ANEVAR, la data de 01.03.2022 și s-a stabilit primul termen de licitație pentru data de **05.04.2023 ora 12⁰⁰** la sediul subsemnatului executor judecătoresc din localitatea Baia Mare, str. George Coșbuc nr.32/17, județul Maramureș.

în temeiul dispozițiilor art.839 al.1 Cod procedură civilă:

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ

că în ziua de **05 luna Aprilie anul 2023, ora 12⁰⁰** la sediul subsemnatului executor judecătoresc din localitatea Baia Mare, str. George Coșbuc nr.32/17, județul Maramureș se va vinde la licitație publică bunul imobil, proprietatea debitorilor **BĂTRÎNU ION și KUI (BĂTRÎNU) MARIA** situat în comuna Meseșenii de Jos, sat Aghireș, nr. 217C județul Salaj, în natură:

Teren intravilan în suprafață de 860 mp și Casă familială P+M în SC de 85,5 mp, Scd de 171 mp, Su de 136,8 mp cu Garaj în Su de 25,65 mp înscris în CF 50528 Meseșenii de Jos având nr. Cadastral 50528 pt. teren și 50528-C1 pt. construcție (Cf vechi 655/N, topo vechi 197/2/1),

Prețul de pornire a licitației este de **407.798 lei, echivalent a 82.400 euro**, reprezentând prețul de evaluare.