



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bacau
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC
COTOI CORNEL

Piatra Neamt, str. Mihai Eminescu nr. 35, bl. 35, ap. 18, jud. Neamt: Tel/fax: 0233/216406 GSM 0721 374 369
Cod fiscal RO 20731749 e-mail: cotoicornel.16@gmail.com

Dosar de executare nr. 155/2022

PUBLICATIE DE VANZARE imobiliara nr. 2 / 155 / 2022

In baza titlului executoriu contract de imprumut cu garantie reala imobiliara autentificat sub nr. 855 din 09.08.2011 de notar public Nita Elena Laura si a incheierii de incuviintare a executarii silite nr. 4300/2022 din 21.10.2022 a Judecatoriei Piatra Neamt, se publica spre cunostinta generala ca se vinde la licitatie publica in localitatea Piatra Neamt, str. Mihai Eminescu, bl. 35, sc.B, ap. 18, parter, jud. Neamt, imobilul situat in Piatra Neamt, B-dul Traian, nr.11, bl.A-1, sc.A, et.3, ap.10, Jud.Neamt, compus din apartament cu 2 camere, bucatarie, baie, hol, balcon in S.C. = 57,10 m.p. si S.U. = 49,36 m.p., C.P.I. = 11,42/1316 m.p. teren in folosinta, suprafata totala apartament - S = 55,87 m.p., inregistrat in C.F. a loc. Piatra Neamt sub nr. 50414-C.1-U.16, avand nr.cad. 50414-C.1-U.16.

Pret de vanzare : 204.000 lei RON, reprezentand pretul de evaluare, redus cu 25%.

Data vanzarii : 21 Aprilie 2023, ora 10.00, la sediul biroului

Imobilul este proprietatea debitoarei **TINICA MIHAELA**, domiciliata in Piatra Neamt, B-dul Traian, nr.11, bl.A-1, sc.A, et.3, ap.10, Jud.Neamt.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc pana la data vanzarii.

Invitam potentialii cumparatori sa se prezinte la locul vanzarii si sa prezinte oferte de cumparare.

Ofertantii sunt obligati sa depuna o cautiune de 10% din pretul de pornire la licitatie, mentionat mai sus, pe declaratie de consemnare la Libra Internet Bank - Sucursala Piatra Neamt, in contul nr. : **RO 82 BREL 0002 0007 1888 0101**, la dispozitia executorului judecatoresc Cotoi Cornel, **CUI . RO . 20731749**, conform art. 768 ind. (1) Cod de procedura civila. Cei care pierd sau renunta la licitatie vor primi inapoi cautiunea.

Urmarierea imobiliara se face in baza titlului executoriu contract de imprumut cu garantie reala imobiliara autentificat sub nr. 855 din 09.08.2011 de notar public Nita Elena Laura.

Creditor : **DUMITRASCU CONSTANTIN**, cu domiciliul in Piatra Neamt, str.Burebista, nr.7, bl.L-4, sc.A, et.2, ap.9, Jud.Neamt.

Mentiune 1 : Imobilul este grevat de sechestrul asigurator conform ordonantei 192/P/2012 emisa de Parchetul de pe langa Tribunalul Neamt.

Mentiune 2 : In conformitate cu art. 845 (8) C.P.Civ., daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Data afisarii publicatiei de vanzare : 04.04.2023.

Executor Judecatoresc
Cotoi Cornel

