



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

MIRON BOCA MOLDOVAN ANDREEA LAURA

loc. Turda, str. Dacia nr. 2, jud. Cluj, Tel./Fax: 0264.311.328, CIF : RO23636601
e-mail : executorjudecatoresclauramiron@yahoo.com

Dosar exec. nr. 142/27.02.2024

Publicație de Vânzare Imobiliară

Subsemnata **MIRON BOCA MOLDOVAN ANDREEA LAURA**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Cluj,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de către **creditoarea BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.**, cu sediul în loc. București, Sos. Nicolae Titulescu nr. 4-8, Clădirea America House, Aripa Est și Aripa Vest, et. 6, sector 1 - **prin BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A. București Sucursala Cluj-Napoca Avram Iancu**, cu sediul în loc. Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 48, jud. Cluj, împotriva **debitoarei S.C. ALDIA PACKAGING & PROTECTIVE PRODUCTS-GENERAL SUPPLIES S.R.L.**, cu sediul în comuna Jucu, sat Jucu de Mijloc nr. 24, jud. Cluj, precum și Încheierea civilă nr. 909/CC/2024 a Judecătoriei Gherla și Decizia civilă nr. 612/A/2024 a Tribunalului Specializat Cluj, pronunțată în dosar nr. 1193/235/2024, prin care s-a încuviințat executarea silită împotriva debitoarei, care în baza titlurilor executorii - **CONTRACT DE CREDIT NR. 3207PJ/15.12.2020** și **CONTRACT DE GARANTARE NR. OUG110_90478/09.12.2020**, este obligată la plata **sumei de 740.179,20 lei, reprezentând credit restant + dobânzi restante la credit restant + dobânda calculată și neînregistrată până la data de 01.08.2025, la care se adaugă dobânda calculată după formula $ROBOR\ 3M + (2,5\%/an)$ care urmează a se calcula în continuare până la rambursarea integrală a debitului + suma de 12.918,28 lei**, reprezentând cheltuieli executare silită,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) N.C.P.Civ. republicat,

Aducem la cunoștință generală că, în ziua de **10 luna SEPTEMBRIE anul 2025 ora 13.00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc din loc. Turda, str. Dacia nr. 2, jud. Cluj (cu intrare din str. Republicii nr. 4, jud. Cluj), vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în comuna Jucu, sat Jucu de Mijloc f.n., jud. Cluj, înscris în C.F. nr. 71204 Jucu, cu nr. cadastral/nr. topografic: 71204: A1 – TEREN** intravilan împrejmuit parțial cu gard de metal, în suprafața de 3.526 mp., imobil proprietatea **debitoarei S.C. ALDIA PACKAGING & PROTECTIVE PRODUCTS-GENERAL SUPPLIES S.R.L.**, în cota de 1/1 parte, ca bun propriu.

Imobilul este evaluat la suma de 733.408 RON (T.V.A. inclus), stabilit prin raport de evaluare imobiliară întocmit de către expert tehnic judiciar îng. **MARTIN DAN**, raportul fiind depus la dosarul executional.

Pret de începere a licitației: 733.408 RON (T.V.A. inclus).

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit, să anunțe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1 N.C.P.Civ. republicat, ofertanții sunt obligați să consemneze pe seama și la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Miron Boca Moldovan Andreea Laura, având C.I.F. RO23636601, în **contul de consemnari RO 26BRDE130SV77590751300**, deschis la **B.R.D.- G.S.G. S.A. – Agenția Turda**, cel mai târziu până la termenul de vânzare o garanție de participare de cel puțin **10%** din prețul de pornire a licitației imobilului.

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este

ziua premergatoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

În conformitate cu art. 844 alin. (2) și (3) raportat la art. 768 alin. (2) N.C.P.Civ. republicat, creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția de participare la licitație, decât pentru a acoperi dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță. De asemenea, sunt dispersate de garanția de participare la licitație persoanele care, împreună cu debitoarea, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-parte sau sunt titularii unui drept de preemțiune, după caz.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse.

Imobilul urmărit se va vinde liber de sarcini.

Se menționează faptul că, la data de 28.11.2024, biroul executorului judecătoresc a fost informat de către Judecătoria Gherla de existența dosarului înregistrat sub nr. 6937/235/2024, având ca obiect contestatia la executare formulată de către contestatoarea DOBRA MARIA, împotriva creditoarei și debitoarei.

La data de 22.11.2024, asupra imobilului urmărit silit proprietatea debitoarei, la O.C.P.I. Cluj – B.C.P.I. Gherla, sub nr. de înregistrare 38074/22.11.2024, s-a notat actiunea civilă nr. 6931/235/2024 din data de 20.11.2024 înregistrată la Judecătoria Gherla, formulată de către DOBRA MARIA în calitate de reclamant, împotriva ALDIA PACKAGING & PROTECTIVE PRODUCTS – GENERAL SUPPLIES S.R.L., POJAR MIRCEA, POJAR VERONICA, S.C. ALDIA PLAST PRODUCȚIE ȘI SERVICII S.R.L. și BANCA COMERCIALĂ INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A. în calitate de parți, în baza Acțiunii în instanță nr. 6931/235/2024 din 20.11.2024 emis de Judecătoria Gherla și Certificat Grefa nr. 6931/235/2024 din 21.11.2024 emis de Judecătoria Gherla.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 și 840 N.C.P.Civ. republicat, și afișată la sediul biroului executorului judecătoresc (locul licitației din localitatea Turda, str. Dacia nr. 2, jud. Cluj – cu intrare din str. Republicii nr. 4), la Judecătoria Gherla, la Primăria Comunei Jucu, pe imobilul supus vânzării și pe platforma de licitații publice REPES.

Se va comunica câte un exemplar partilor.

Publicația de Vânzare a fost afișată la data de 04.08.2025.

Executor Judecătoresc

