



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

## BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

BOZSOKI NOÉMI

Cluj-Napoca – 400609, Calea Dorobanților, nr. 69, județul Cluj, C.I.F. RO51966567

Tel. 0364 883 424, Mobil 0774 465 995, Fax. 0364 883 421

E-mail: office@executarecluj.ro, Website: www.executarecluj.ro

Cont consemnări: RO52BREL0002004243490101, Libra Internet Bank Cluj-Napoca

Dosar executare nr. 331/2024

### PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II întocmită în data de 05.08.2025

Noi, **B.E.J. BOZSOKI Noémi**, cu sediul în Cluj-Napoca – 400609, Calea Dorobanților, nr. 69, județul Cluj, prin Executor judecătoresc, BOZSOKI Noémi,

Prin Încheierea din data de 04.12.2024 am dispus înregistrarea cererii în registrul general și deschiderea dosarului de executare silită numărul 331/2024, iar prin încheierea din data de 13.12.2024 cu numărul 9158/CC/2024, pronunțată de Judecătoria Turda, în dosarul numărul 12071/328/2024 s-a admis cererea formulată de **creditorul urmaritor EASY CREDIT IFN S.A.**, prin ROMAN ALEXANDRA-ANA-MARIA, cu sediul în Municipiul Constanța, B-dul Alexandru Lăpușneanu, nr. 82, bloc LE31, parter, județul Constanța, dispunând încuviințarea executării silite împotriva **debitorului urmarit UNICASA SRL**, cu sediul în Municipiul Câmpia Turzii, STR. MEMORANDUMULUI, NR.19A, județul Cluj, și a **debitorului urmarit PUSCAS Vasile Nicolae**, cu domiciliul în Municipiul Câmpia Turzii, str. Memorandumului, nr. 19A, județul Cluj, în temeiul titlului executoriu constând în: Contract de credit de trezorerie nr. CJ/11587 din data de 20.05.2024, Anexa nr. 1\*/20.05.2024 la contractul de credit - Graficul de rambursare/Extras, Contract de fidejusiune nr. CJ/11587/1 din data de 20.05.2024, Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 1948 din data de 20.05.2024 la SPN Augusta, de catre notar public Boldut David - Domitian, pentru recuperarea sumei de 60.168,25 Lei reprezentând creanta compsa din suma de 48907,93 lei reprezentand sold credit, suma de 4902,29 lei reprezentand dobanzi lunare calculate pentru perioada 21.08.2024-04.12.2024, suma de 6358,03 lei reprezentand dobanzi penalizatoare calculate pentru perioada 08.11.2024-04.12.2024, creanta ce se va actualiza conform contractului de credit pana la achitarea integrala a debitului, la care s-au adaugat cheltuielile de executare, astfel prin prezenta dispunem si in conformitate cu dispozițiile art. art. 838 alin. (1) si art. 846 alin. (8) Cod Procedură Civilă,

#### ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

in data de data de 29.08.2025, ora 14:00, va avea loc in **Cluj-Napoca – 400609, Calea Dorobanților, nr. 69, județul Cluj**, la sediul **B.E.J. BOZSOKI NOEMI**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

- apartament situat în Municipiul Câmpia Turzii, str. Laminoristilor, nr. 7, ap. 1, judetul Cluj, având număr cadastral/topografic 50274-C1-U2, înscris în cartea funciară numărul 50274-C1-U2 a localității Câmpia Turzii, Cluj, compus din 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol, oficiu, cu suprafata utila de 45.81 mp, cu cota partilor comune indivize aferente de 4,80/100 a parte din cladirea executata pe terenul din cfe nr. 50274 top.1813/1 in suprafata de 317 mp din care cota de 15,23/317 a parte din teren in folosinta, proprietatea debitoare UNICASA SRL.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de **222.376,00 Lei** si a fost stabilit de expertul MARTIN A. DAN - EXPERT TECHNIC JUDICIAR, CUI 42442954.

**Prețul de pornire/începere** al licitației pentru termen II este de **166.782,00 Lei** și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (222.376,00 Lei). Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

**Persoanele** care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul unic de consemnari **RO52BREL0002004243490101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, la dispoziția B.E.J. BOZSOKI NOEMI** avand CIF **RO51966567**, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor

art. 839 alin. 1 lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) Cod Procedură Civilă.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, persoanele prevazute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Totți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt SOMATI să îl anunțe pe executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor **art. 839 alin. 1 lit. j) Cod Procedură Civilă**.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: Drept de ipotecă, valoare: 50000 Lei și celelalte obligații de plată aferente creditului, în favoarea lui EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A. (actuala **EASY CREDIT IFN S.A.**) notată sub numărul 22619 la data de 21.05.2024; Notarea urmăririi silite din dosar executiv nr. 331/2024 de pe rolul SCPEJ BOZSOKI SI HRUBAN (continuatoarea fiind BEJ Bozsoki Noemi) sub numărul 55717/19.12.2024; Drept de ipotecă legală, valoare: 38442 Lei în favoarea ANAF TURDA, notată sub nr. 56139/23.12.2024.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă în 10 (zece) exemplare pentru: 1) dosar executiv nr. 331/2024, 2) afișată la sediul executorului judecătoresc, respectiv la sediul BEJ BOZSOKI NOEMI, locul ținerii licitației, 3) transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, respectiv Judecătoria Turda, 4) la sediul Primăriei în raza căruia se afla imobilul, respectiv Primaria Câmpia Turzii, 5) la locul situării imobilului urmărit, 6) creditor, 7) debitor UNICASA SRL, 8) debitor PUSCAS Vasile Nicolae, 9) organe fiscale locale - Administrația Finanțelor Publice Câmpia Turzii, 10) creditor ipotecar - Administrația Finanțelor Publice Turda.

Executor judecătoresc,  
BOZSOKI Noémi

