



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1071/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **05 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 318 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA**, modificat si completat prin **actul aditional nr. 1 din data de 19.09.2023**, **contract de de ipoteca pe bunuri mobile nr. 160 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA**, **contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 161 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA**, **contract de de ipoteca mobiliara nr. 162 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA**, **contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1315 din data de 16 iunie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, **contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1316 din data de 16 iunie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, **contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2283 din data de 22 septembrie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, **contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2284 din data de 22 septembrie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **9.642.212,00 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + **dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 19 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr.



BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Mahmudia - 827130, Judetul Tulcea, avand CF: 34288 - Mahmudia si nr. cadastral 34288, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 7.000 mp la pretul de 12.250,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: Înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini 115891 / 25/09/2023 Act Notarial nr. 2283, din 22/09/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 7750000 LEI si celelalte obligatii de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 318 din 15.06.2023 si a actului aditional nr. 1 din 19.09.2023 1) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 41531140 Act Notarial nr. 2285, din 22/09/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 1200000 RON si celelalte obligatii de plată aferente creditului, conform contractului 1) AGRINVEST SRL, CIF: 1599154889136 / 06/08/2024 Hotarare Judecatoreasca nr. 5353/327/2024, din 18/07/2024 emis de JUDECĂTORIA TULCEA; Act Administrativ nr. 1071, din 01/08/2024 emis de EXECUTOR JUDECĂTORESC Vlad Irinel; se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 1071/2024 din 01.08.2024 de Executor Judecătoresc Vlad Irinel, formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de 9618179,01 lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobânda restantă, dobânda penalizatoare si cheltuieli de executare + Înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini dobânda contractuală calculate conform contractului de credit, până la plata integrală a debitului datorat.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila si reprezinta 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 24.500,00 lei.

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Mahmudia si la Judecatoria Tulcea Tulcea si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Conform dispozițiilor art.839 alin.1 lit. h, în situația în care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, și ca, în cazul în care creanțele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va începe licitație va fi cel prevăzut de art.846 alin.6 și 7 Cod procedura civilă.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-și arate pretențiile înaintea datei stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să participe la licitație să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnării garanției de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civilă, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul **RO85CECTL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar **CEC Bank SA Tulcea**, C.F. 6158809, sau în contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligați să depună garanția de participare, dacă au un rang util de preferință, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc
VLAD IRINEL





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1071/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **05 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 318 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 19.09.2023, contract de de ipoteca pe bunuri mobile nr. 160 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 161 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de de ipoteca mobiliara nr. 162 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1315 din data de 16 iunie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1316 din data de 16 iunie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2283 din data de 22 septembrie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2284 din data de 22 septembrie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **9.642.212,00 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + **dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 19 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr.



13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 34425 - Murighiol si nr. cadastral 34425, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 2.000 mp la pretul de 3.500,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: Înscriseri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini 115814 / 25/09/2023 Act Notarial nr. 2283, din 22/09/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 7750000 LEI si celelalte obligatii de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 318 din 15.06.2023 si a actului additional nr. 1 din 19.09.2023) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 41531140 Act Notarial nr. 2285, din 22/09/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 1200000 RON si celelalte obligatii de plată aferente creditului, conform contractului 1) AGRINVEST SRL, CIF: 1599154889394 / 07/08/2024 Hotarare Judecatoreasca nr. 5353/327/2024, din 18/07/2024 emis de JUDECĂTORIA TULCEA; Act Administrativ nr. 1071, din 01/08/2024 emis de EXECUTOR JUDECĂTORESC Vlad Irinel; se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 1071/2024 din 01.08.2024 de Executor Judecătoresc Vlad Irinel, formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de 9.618.179,01 lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, Înscriseri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale Referințe de garanție și sarcini dobânda restantă, dobânda penalizatoare si cheltuieli de executare + dobânda contractuală calculate conform contractului de credit, până la plata integrală a debitului datorat.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila si reprezinta 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 7.000,00 lei.

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Murighiol si la Judecatoria



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

TULCEA si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipotece, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi.Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnarii garantiei de participare, cu cel putin o zi inainte de data licitatiei.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul **RO85CECTL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar **CEC Bank SA Tulcea**, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote părți si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecătoresc,
VLAD IRINEL





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1071/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **05 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 318 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 19.09.2023, contract de de ipoteca pe bunuri mobile nr. 160 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 161 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de de ipoteca mobiliara nr. 162 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1315 din data de 16 iunie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1316 din data de 16 iunie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2283 din data de 22 septembrie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2284 din data de 22 septembrie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **9.642.212,00 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + **dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 19 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr.



BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512817 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 34630 - Murighiol si nr. cadastral 34630, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din cota de 5/6 parti din TERENUL EXTRAVILAN - in suprafata de 2.500 mp la pretul de 3.650,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: Înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini 115841 / 25/09/2023 Act Notarial nr. 2283, din 22/09/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 7750000 LEI si celelalte obligatii de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 318 din 15.06.2023 si a actului aditional nr. 1 din 19.09.2023, asupra cotei indivize de 5/6 din imobil, proprietatea Societății AGRO TIB S.R.L. 1) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 41531140 Act Notarial nr. 2285, din 22/09/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 1200000 RON si celelalte obligatii de plată aferente creditului, conform contractului, asupra cotei indivize de 5/6 din imobil, proprietatea Societății AGRO TIB S.R.L. Înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini 1) AGRINVEST SRL, CIF: 1599154889395 / 07/08/2024 Act Administrativ nr. 1071, din 01/08/2024 emis de BEJ Vlad Irinel; se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 1071/2024 din data de 31.07.2024 de Executor Judecătoresc Vlad Irinel, formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de 9618179,01 lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobândă restantă, comisioane, dobândă penalizatoare siliu de executare + dobândă contractuală calculată conform contractului de credit, până la plata integrală a debitului datorat, asupra cotei de 5/6 din imobil - proprietatea lui SC AGRO TIB SRL.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civilă si reprezintă 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civilă respectiv 7.300,00 lei.

Dacă nu se obține acest pret si exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.

Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civilă si va fi afisată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicată Primăria Murighiol si la Judecătoria



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512817 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

TULCEA si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipotece, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

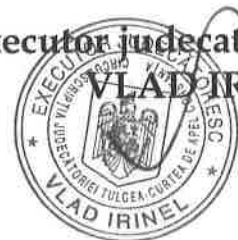
Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnarii garantiei de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitatiei.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote părți si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecătoresc,

VLAD IRINEL





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1071/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **05 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 318 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 19.09.2023, contract de de ipoteca pe bunuri mobile nr. 160 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 161 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de de ipoteca mobiliara nr. 162 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1315 din data de 16 iunie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1316 din data de 16 iunie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2283 din data de 22 septembrie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2284 din data de 22 septembrie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **9.642.212,00 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + **dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 19 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr.



BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512817 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

13, jud. Tulcea, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Valea Nucarilor - 827235, Județul Tulcea, având CF: 34729 - Valea Nucarilor și nr. cadastral 34729, imobil aflat în proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - în suprafața de 1.000 mp la prețul de 1.750,00 Lei.

Precizăm că imobilul este grevat de următoarele sarcini: Înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini 115927 / 25/09/2023 Act Notarial nr. 2283, din 22/09/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 7750000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 318 din 15.06.2023 și a actului adițional nr. 1 din 19.09.2023) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 41531140 Act Notarial nr. 2285, din 22/09/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 1200000 RON și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului 1) AGRINVEST SRL, CIF: 1599154889935 / 08/08/2024 Carte Funciară Nr. 34729 Comuna/Oraș/Municipiu: Valea Nucarilor Referințe Înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini Act Administrativ nr. 1071, din 01/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL; se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 1071/2024 din 01.08.2024 de Executor Judecătoresc Vlad Irinel, formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de 9.618.179,01 lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobândă restantă, dobândă penalizatoare și cheltuieli de executare + dobândă contractuală calculate conform contractului de credit, până la plată integrală a debitului datorat.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civilă și reprezintă 50 % din prețul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civilă respectiv 3.500,00 lei.

Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civilă și va fi afișată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel și Vlad Marieta, comunicată Primăria Valea Nucarilor și la Judecătoria TULCEA și la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Conform dispozițiilor art.839 alin.1 lit. h, în situația în care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, și ca, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu se vor acoperi la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va începe licitație va fi cel prevăzut de art.846 alin.6 și 7 Cod procedura civilă.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-și arate pretențiile înaintea datei stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să participe la licitație să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnării garanției de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. I Cod procedura civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar **CEC Bank SA Tulcea**, C.F. 6158809, sau în contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați să depună garanția de participare, dacă au un rang util de preferință, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,

VLAD IRINEL





Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1071/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **05 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 318 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 19.09.2023, contract de de ipoteca pe bunuri mobile nr. 160 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 161 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de de ipoteca mobiliara nr. 162 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1315 din data de 16 iunie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1316 din data de 16 iunie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2283 din data de 22 septembrie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2284 din data de 22 septembrie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **9.642.212,00 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + **dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 19 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr.



13, jud. Tulcea, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Valea Nucarilor - 827235, Județul Tulcea, având CF: 34762 - Valea Nucarilor și nr. cadastral 34762, imobil aflat în proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - în suprafața de 1.000 mp la prețul de 1.750,00 Lei.

Precizăm că imobilul este grevat de următoarele sarcini: Înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini 115941 / 25/09/2023 Act Notarial nr. 2283, din 22/09/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 7750000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 318 din 15.06.2023 și a actului adițional nr. 1 din 19.09.2023 (1) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 41531140 Act Notarial nr. 2285, din 22/09/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 1200000 RON și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului, (1) AGRINVEST SRL, CIF: 1599154889992 / 08/08/2024 Act Administrativ 5353/327/2024, din 18/07/2024 emis de Judecătoria Tulcea; nr. 1071, din 01/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL; Hotărâre Judecătorească nr. se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare silită nr. Al1071/2024 din 01.08.2024 emisă de executor judecătoresc Vlad Irinel. Înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale Referințe de garanție și sarcini pentru suma de 9.618.179,01 Lei, reprezentând c/valoare credit principal, dobânda restantă, dobânda penalizatoare și cheltuieli de executare plus dobânda contractuală calculată conform contractului de credit, până la plata integrală a debitului, datorată creditoarei AGRINVEST CREDIT IFN SA, începută prin încuviințarea silită imobiliară a titlului.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civilă și reprezintă 50 % din prețul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civilă respectiv 3.500,00 lei.

Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezentă publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civilă și va fi afișată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel și Vlad Marieta, comunicată Primăria Valea Nucarilor și la



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Judecatoria TULCEA si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipotece, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnarii garantiei de participare, cu cel putin o zi inainte de data licitatiei.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote părți si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecătoresc,
VLAD IRINEL





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1071/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **05 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 318 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul additional nr. 1 din data de 19.09.2023, contract de de ipoteca pe bunuri mobile nr. 160 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 161 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de de ipoteca mobiliara nr. 162 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1315 din data de 16 iunie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1316 din data de 16 iunie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2283 din data de 22 septembrie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2284 din data de 22 septembrie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **9.642.212,00 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + **dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 19 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Valea Nucarilor - 827235, Judetul Tulcea, avand CF: 34774 - Valea Nucarilor si nr. cadastral 34774, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 1.000 mp la pretul de 1.750,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: Înscrisi privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie si sarcini 115938 / 25/09/2023 Act Notarial nr. 2283, din 22/09/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 7750000 LEI si celelalte obligatii C1 | de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 318 din 15.06.2023 si a actului aditional nr. 1 din 19.09.2023 1) AGRINVEST CREDIT Î.F.N. S.A., CIF: 41531140 Act Notarial nr. 2285, din 22/09/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 1200000 RON si celelalte obligatii de plată aferente creditului, conform contractului, 1) AGRINVEST SRL, CIF: 1599154889991 / 08/08/2024 5353/327/2024, din 18/07/2024 emis de Judecătoria Tulcea; Act Administrativ nr. 1071, din 01/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL; Hotarare Judecatoreasca nr. | se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare silită nr. 1071/2024 din 01.08.2024 emisă de executor judecătoresc Vlad Irinel. Înscrisi privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini pentru suma de 9.618.179,01 Lei, reprezentând c/valoare credit principal, dobânda restantă, dobânda penalizatoare si cheltuieli de executare plus dobânda contractuală calculată conform contractului de credit, până la plata integrală a debitului, datorată creditoarei AGRINVEST CREDIT IFN SA, începută prin incuviințarea silită imobiliară a titlului.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila si reprezinta 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 3.500,00 lei.

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Valea Nucarilor si la



Judecatoria TULCEA si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipotece, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnarii garantiei de participare, cu cel putin o zi inainte de data licitatiei.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote părți si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecătoresc,





Dosar de executare nr. : 1071/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **05 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 318 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 19.09.2023, contract de de ipoteca pe bunuri mobile nr. 160 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 161 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de de ipoteca mobiliara nr. 162 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1315 din data de 16 iunie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1316 din data de 16 iunie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2283 din data de 22 septembrie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2284 din data de 22 septembrie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **9.642.212,00 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + **dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 19 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr.



BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Valea Nucarilor - 827235, Judetul Tulcea, avand CF: 34801 - Valea Nucarilor si nr. cadastral 34801, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 1.000 mp la pretul de 1.750,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: Înscrisi privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie si sarcini 115935 / 25/09/2023 Act Notarial nr. 2283, din 22/09/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 7750000 LEI si celelalte obligatii de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 318 din 15.06.2023 si a actului aditional nr. 1 din 19.09.2023 1) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 41531140 Act Notarial nr. 2285, din 22/09/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 1200000 RON si celelalte obligatii de plată aferente creditului, conform contractului 1) AGRINVEST SRL, CIF: 1599154889989 / 08/08/2024 Act Administrativ 5353/327/2024, din 18/07/2024 emis de Judecătoria Tulcea; nr. 1071, din 01/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL; Hotarare Judecatoreasca nr. se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare silită nr. 1071/2024 din 01.08.2024 emisă de executor judecătoresc Viad Irinel Înscrisi privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale Referinte de garantie și sarcini pentru suma de 9.618.179,01 Lei, reprezentând c/valoare credit principal, dobânda restantă, dobânda penalizatoare si cheltuieli de executare plus dobânda contractuală calculată conform contractului de credit, până la plata integrală a debitului, datorată creditoarei AGRINVEST CREDIT IFN SA, începută prin încuviințarea silită imobiliară a titlului.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila si reprezinta 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 3.500,00 lei.

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Valea Nucarilor si la



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Judecatoria TULCEA si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipotece, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnarii garantiei de participare, cu cel putin o zi inainte de data licitatiei.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul RO85CECTL0103RON0000001 deschis la CEC Bank SA Tulcea, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul RO57 BREL 0002 0025 4977 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, cel târziu până la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote părți si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecătoresc,
VLAD IRINEL





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1071/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **05 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța, având in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 318 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 19.09.2023, contract de de ipoteca pe bunuri mobile nr. 160 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 161 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de de ipoteca mobiliara nr. 162 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1315 din data de 16 iunie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1316 din data de 16 iunie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2283 din data de 22 septembrie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2284 din data de 22 septembrie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **9.642.212,00 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + **dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 19 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr.



13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Valea Nucarilor - 827235, Judetul Tulcea, avand CF: 34818 - Valea Nucarilor si nr. cadastral 34818, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 1.000 mp la pretul de 1.750,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: Înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini 116321 / 26/09/2023 Act Notarial nr. 2284, din 22/09/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 7750000 LEI si celelalte obligatii de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 318 din 15.06.2023 si a actului aditional nr. 1 din 19.09.2023, beneficiar credit Societatea AGRO TIB S.R.L1) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 41531140 Act Notarial nr. 2286, din 22/09/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 1200000 RON si celelalte Carte Funciară Nr. 34817 Comuna/Oraș/Municipiu: Valea Nucarilor Înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini obligatii de plată aferente creditului, conform contractului, beneficiar credit Societatea AGRO TIB S.R.L1) AGRINVEST SRL, CIF: 1599154890027 / 08/08/2024 Act Administrativ nr. 1071/2024, din 01/08/2024 emis de BEJA VLAD IRINEL SI VLAD MARIETA; Hotarare Judecatoreasca nr. 5353/327/2024, din 18/07/2024 emis de Judecatoria Tulcea; se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 1071/2024 din 01.08.2024 de Executor Judecătoresc Vlad Irinel, formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de 9618179,01 lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobândă restantă, dobândă penalizatoare si cheltuieli de executare + dobândă contractuală calculate conform contractului de credit, până la plata integrală a debitului datorat.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila si reprezinta 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 3.500,00 lei.

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisată la sediul B.E.J.A.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Vlad Irinel și Vlad Marieta, comunicata Primaria Valea Nucarilor și la Judecătoria TULCEA și la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Conform dispozițiilor art.839 alin.1 lit. h, în situația în care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, și ca, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu se vor acoperi la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va începe licitație va fi cel prevăzut de art.846 alin.6 și 7 Cod procedura civilă.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-și arate pretențiile înaintea datei stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să participe la licitație să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnării garanției de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul **RO85CECTL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar **CEC Bank SA Tulcea**, C.F. 6158809, sau în contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați să depună garanția de participare, dacă au un rang util de preferință, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1071/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **05 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe langa Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 318 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul additional nr. 1 din data de 19.09.2023, contract de de ipoteca pe bunuri mobile nr. 160 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 161 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de de ipoteca mobiliara nr. 162 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1315 din data de 16 iunie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1316 din data de 16 iunie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2283 din data de 22 septembrie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2284 din data de 22 septembrie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **9.642.212,00 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + **dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, in data de 19 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr.



BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

13, jud. Tulcea, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Valea Nucarilor - 827235, Județul Tulcea, având CF: 34828 - Valea Nucarilor și nr. cadastral 34828, imobil aflat în proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - în suprafața de 1.000 mp la prețul de 1.750,00 Lei.

Precizăm că imobilul este grevat de următoarele sarcini: Înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini 115912 / 25/09/2023 Act Notarial nr. 2283, din 22/09/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 7750000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 318 din 15.06.2023 și a actului adițional nr. 1 din 19.09.2023 1) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 41531140 Act Notarial nr. 2285, din 22/09/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; o Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 1200000 RON și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului 1) AGRINVEST SRL, CIF: 1599154890036 / 08/08/2024 Hotărâre Judecătorească nr. Administrativ nr. 1071/2024, din 01/08/2024 emis de BEJ VLAD se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 1071/2024 din 01.08.2024 de Executor Judecătorească Vlad Irinel Carte Funciară Nr. 34828 Comuna/Oraș/Municipiu: Valea Nucarilor Înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini formulate de creditorul AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de 9.618.179,01 lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobânda restantă, dobânda penalizatoare și cheltuieli de executare + dobânda contractuală calculate conform contractului de credit, până la plată integrală a debitului datorat.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civilă și reprezintă 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civilă respectiv 3.500,00 lei.

Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Prezentă publicitate de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civilă și va fi afișată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel și Vlad Marieta, comunicată Primăria Valea Nucarilor și la Judecătoria TULCEA și la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Conform dispozițiilor art.839 alin.1 lit. h, în situația în care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, și ca, în cazul în care creanțele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va începe licitație va fi cel prevăzut de art.846 alin.6 și 7 Cod procedura civilă.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-și arate pretențiile înaintea datei stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să participe la licitație să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnării garanției de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul **RO85CECTL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar **CEC Bank SA Tulcea**, C.F. 6158809, sau în contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați să depună garanția de participare, dacă au un rang util de preferință, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
VLAD IRINEL



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1071/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **05 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 318 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 19.09.2023, contract de de ipoteca pe bunuri mobile nr. 160 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 161 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de de ipoteca mobiliara nr. 162 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1315 din data de 16 iunie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1316 din data de 16 iunie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2283 din data de 22 septembrie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2284 din data de 22 septembrie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **9.642.212,00 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + **dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 19 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr.



13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitație publică a imobilului situat în Valea Nucarilor - 827235, Județul Tulcea, având CF: 34830 - Valea Nucarilor și nr. cadastral 34830, imobil aflat în proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - în suprafața de 1.000 mp la prețul de 1.750,00 Lei.

Precizăm că imobilul este grevat de următoarele sarcini: Înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini 115907 / 25/09/2023 Act Notarial nr. 2283, din 22/09/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 7750000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 318 din 15.06.2023 și a actului adițional nr. 1 din 19.09.2023) AGRINVEST CREDIT L.F.N. S.A., CIF: 41531140 Act Notarial nr. 2285, din 22/09/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 1200000 RON și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului 1) AGRINVEST SRL, CIF: 1599154890032 / 08/08/2024 Hotărâre Judecătorească nr. 5353/327/2024, din 18/07/2024 emis de JUDECĂTORIA TULCEA; Act Administrativ nr. 1071/2024, din 01/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL; se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 1071/2024 din 01.08.2024 de Executor Judecătoresc Vlad Irinel, Carte Funciară Nr. 34830 Comuna/Oraș/Municipiu: Valea Nucarilor Înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale Referințede garanție și sarcini formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de 9.618.179,01 lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobânda restantă, dobânda penalizatoare și cheltuieli de executare + dobânda contractuală calculate conform contractului de credit, până la plata integrală a debitului datorat.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civilă și reprezintă 50 % din prețul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civilă respectiv 3.500,00 lei.

Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.

Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezentă publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civilă și va fi afișată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel și Vlad Marieta, comunicată Primăria Valea Nucarilor și la



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Judecatoria TULCEA si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipotece, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnarii garantiei de participare, cu cel puțin o zi inainte de data licitatiei.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote părți si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecătoresc,
VLAD IRINEL





Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1071/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **05 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecatesc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 318 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul additional nr. 1 din data de 19.09.2023, contract de de ipoteca pe bunuri mobile nr. 160 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 161 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de de ipoteca mobiliara nr. 162 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1315 din data de 16 iunie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1316 din data de 16 iunie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2283 din data de 22 septembrie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2284 din data de 22 septembrie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **9.642.212,00 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + **dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 19 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr.



BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

13, jud. Tulcea, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Valea Nucarilor - 827235, Județul Tulcea, având CF: 34835 - Valea Nucarilor și nr. cadastral 34835, imobil aflat în proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - în suprafața de 1.000 mp la prețul de 1.750,00 Lei.

Precizăm că imobilul este grevat de următoarele sarcini: înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini 115903 / 25/09/2023 Act Notarial nr. 2283, din 22/09/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 7750000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 318 din 15.06.2023 și a actului adițional nr. 1 din 19.09.2023 1) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S CIF: 41531140 Act Notarial nr. 2285, din 22/09/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 1200000 RON și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului 1) AGRINVEST SRL, CIF: 15991548 Carte Funciară Nr. 34835 Comuna/Oraș/Municipiu: Valea Nucarilor Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini 90033 / 08/08/2024 Hotărâre Judecătorească nr. 5353/327/2024, din 18/07/2024 emis de JUDECATORIA TULCEA; Act Administrativ nr. 1071/2024, din 01/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL; -se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 1071/2024 din 01.08.2024 de Executor Judecătoresc Vlad Irinel, formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de 9.618.179,01 lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobânda restantă, dobânda penalizatoare și cheltuieli de executare + dobânda contractuală calculate conform contractului de credit, până la plata integrală a debitului datorat.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civilă și reprezintă 50 % din prețul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civilă respectiv 3.500,00 lei.

Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezentă publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civilă și va fi afișată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel și Vlad Marieta, comunicată Primăria Valea Nucarilor și la



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Judecatoria TULCEA si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipotece, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnarii garantiei de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitatiei.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul **RO85CECTL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar **CEC Bank SA Tulcea**, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote părți si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecătoresc,
VLAD IRINEL



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1071/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **05 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecatesc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 318 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 19.09.2023, contract de de ipoteca pe bunuri mobile nr. 160 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 161 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de de ipoteca mobiliara nr. 162 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1315 din data de 16 iunie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1316 din data de 16 iunie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2283 din data de 22 septembrie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2284 din data de 22 septembrie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **9.642.212,00 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + **dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 19 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr.



BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

13, jud. Tulcea, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Nufaru - 827170, Județul Tulcea, având CF: 34933 - Nufaru și nr. cadastral 34933, imobil aflat în proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din cota de 5/7 parti din TERENUL EXTRAVILAN - în suprafața de 22.000 mp la prețul de 27.500,00 Lei.

Precizam că imobilul este grevat de următoarele sarcini: Înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini 115944 / 25/09/2023 Act Notarial nr. 2283, din 22/09/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 7750000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 318 din 15.06.2023 și a actului adițional nr. 1 din 19.09.2023, asupra c.i. de 5/7 din imobil - proprietatea Societății AGRO TIB S.R.L.1) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 41531140 Act Notarial nr. 2285, din 22/09/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 1200000 RON și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului, asupra c.i. de 5/7 din imobil - proprietatea Societății AGRO TIB S.R.L.1) AGRINVEST SRL, CIF: 1599154887320 / 02/08/2024 Act Administrativ nr. 1071, din 01/08/2024 emis de BEJ Vlad Irinel; Hotărâre Judecătorească nr. 5353/327/2024, din 18/07/2024 emis de Vlad Irinel; se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare silită nr. 1071/2024 din 31.07.2024 emisă de executor judecătoresc Vlad Irinel pentru suma de 9.618.179,01 Lei, reprezentând c/valoare credit principal, dobânda restantă, dobânda penalizatoare și cheltuieli de executare plus dobânda contractuală calculată conform contractului de credit, până la plata integrală a debitului, datorată creditoarei AGRINVEST CREDIT IFN SA, asupra cotei deținută de SC AGRO TIB SRL, începută prin încuviințarea silită imobiliară a titlului.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civilă și reprezintă 50 % din prețul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civilă respectiv 55.000,00 lei.

Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezentă publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civilă și va fi afișată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel și Vlad Marieta, comunicată Primăria Nufaru și la Judecătoria



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

TULCEA si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipotece, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnarii garantiei de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitatiei.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul **RO85CECTL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar **CEC Bank SA Tulcea**, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote părți si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecătoresc,
VLAD IRINEL



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1071/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **05 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecatesc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 318 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA**, modificat si completat prin **actul aditional nr. 1 din data de 19.09.2023**, **contract de de ipoteca pe bunuri mobile nr. 160 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA**, **contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 161 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA**, **contract de de ipoteca mobiliara nr. 162 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA**, **contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1315 din data de 16 iunie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, **contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1316 din data de 16 iunie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, **contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2283 din data de 22 septembrie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, **contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2284 din data de 22 septembrie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **9.642.212,00 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + **dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 19 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr.



BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

13, jud. Tulcea, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Murighiol - 827150, Județul Tulcea, având CF: 35008 - Murighiol și nr. cadastral 35008, imobil aflat în proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - în suprafața de 6.000 mp la prețul de 10.500,00 Lei.

Precizam că imobilul este grevat de următoarele sarcini: Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini 115767 / 25/09/2023 Act Notarial nr. 2283, din 22/09/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 7750000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 318 din 15.06.2023 și a actului adițional nr. 1 din 19.09.2023, 1) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 41531140 Act Notarial nr. 2285, din 22/09/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; C2 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 1200000 RON și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului, 1) AGRINVEST SRL, CIF: 1599154889396 / 07/08/2024 Act Administrativ nr. 1071, din 01/08/2024 emis de BEJ Vlad Irinel; Hotărâre Judecătorească nr. 5353/327/2024, din 18/07/2024 emis de Judecătoria Tulcea; se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 1071/2024 din 01.08.2024 de Executor Judecătoresc Vlad Irinel, formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de 9618179,01 lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini dobânda restantă, dobânda penalizatoare și cheltuieli de executare + dobânda contractuală calculate conform contractului de credit, până la plata integrală a debitului datorat.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civilă și reprezintă 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civilă respectiv 21.000,00 lei.

Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Prezentă publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civilă și va fi afișată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel și Vlad Marieta, comunicată Primăria Murighiol și la Judecătoria TULCEA și la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Conform dispozițiilor art.839 alin.1 lit. h, în situația în care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, și ca, în cazul în care creanțele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va începe licitație va fi cel prevăzut de art.846 alin.6 și 7 Cod procedura civilă.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-și arate pretențiile înaintea datei stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să participe la licitație să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnării garanției de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul **RO85CECTL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar **CEC Bank SA Tulcea**, C.F. 6158809, sau în contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați să depună garanția de participare, dacă au un rang util de preferință, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
VLAD IRINEL





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1071/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **05 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe langa Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 318 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul additional nr. 1 din data de 19.09.2023, contract de de ipoteca pe bunuri mobile nr. 160 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 161 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de de ipoteca mobiliara nr. 162 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1315 din data de 16 iunie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1316 din data de 16 iunie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2283 din data de 22 septembrie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2284 din data de 22 septembrie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **9.642.212,00 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, in data de 19 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr.



BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 35710 - Murighiol si nr. cadastral 35710, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din cota de 1/7 parti din TERENUL EXTRAVILAN - in suprafata de 35.000 mp la pretul de 8.750,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini 71883 / 19/06/2023 Act Notarial nr. 1315, din 16/06/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 7750000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 318 dindata de 15.06.2023, asupra c.i. de 1/7 din imobil, proprietatea SCAGRO TIB SRL1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 4153114089397 / 07/08/2024 Act Administrativ nr. 1071, din 01/08/2024 emis de BEJ Vlad Irinel; Hotarare Judecatoreasca nr. 5353/327/2024, din 18/07/2024 emis de Judecătoria Tulcea; se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 1071/2024 din 01.08.2024 de Executor Judecătoresc Vlad Irinel, formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de 9.618.179,01 lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobândă restantă, dobândă penalizatoare si cheltuieli de executare + dobândă contractuală calculate conform contractului de credit, până la plata integrală a debitului datorat, asupra c.i. de 1/7 din imobil, proprietatea debitoarei AGROTIB S.R.L..

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila si reprezinta 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 17.500,00 lei.

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Murighiol si la Judecătoria TULCEA si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Conform dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, si ca, in cazul in care creantele creditorilor



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeași zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 și 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnării garanției de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. 1 Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, in contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar **CEC Bank SA Tulcea**, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garanția de participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote părți si titularii unui drept de preemțiune nu au obligatia de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
VLAD IRINEL





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1071/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **05 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe langa Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 318 din data de 15.06.2023** intocmit de **AGRINVEST CREDIT IFN SA**, modificat si completat prin **actul additional nr. 1 din data de 19.09.2023**, **contract de de ipoteca pe bunuri mobile nr. 160 din data de 15.06.2023** intocmit de **AGRINVEST CREDIT IFN SA**, **contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 161 din data de 15.06.2023** intocmit de **AGRINVEST CREDIT IFN SA**, **contract de de ipoteca mobiliara nr. 162 din data de 15.06.2023** intocmit de **AGRINVEST CREDIT IFN SA**, **contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1315 din data de 16 iunie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, **contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1316 din data de 16 iunie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, **contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2283 din data de 22 septembrie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, **contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2284 din data de 22 septembrie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **9.642.212,00 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + **dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 19 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 35719 - Murighiol si nr. cadastral 35719, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din cota de 1/7 parti din TERENUL EXTRAVILAN - in suprafata de 6.750 mp la pretul de 1.700,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: Înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini 71886 / 19/06/2023 Act Notarial nr. 1315, din 16/06/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 7750000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 318 din 15.06.2023, asupra cotei indivize de 4/5 proprietatea SC AGRO TIB SRL 1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 4153114089398 / 07/08/2024 Act Administrativ nr. 1071, din 01/08/2024 emis de Vlad Irinel; Hotarare Judecatoreasca nr. 5353/327/2024, din 18/07/2024 emis de Vlad Irinel; se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 1071/2024 din 01.08.2024 de Executor Judecătoresc Vlad Irinel, formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de 9618179,01 lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobânda restantă, dobânda penalizatoare si cheltuieli de executare + dobânda contractuală calculată conform contractului de credit, până la plata integrală a debitului datorat, asupra c.i. de 1/7 din imobil, proprietatea Societății AGRO TIB S.R.L..

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila si reprezinta 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 3.400,00 lei.

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut; la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Murighiol si la Judecatoria TULCEA si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Conform dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipotece, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

noua licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va începe licitație va fi cel prevăzut de art. 846 alin. 6 și 7 Cod procedura civilă.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-și arate pretențiile înaintea datei stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să participe la licitație să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnării garanției de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. 1 Cod procedura civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul **RO85CECTL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar **CEC Bank SA Tulcea**, C.F. 6158809, sau în contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați să depună garanția de participare, dacă au un rang util de preferință, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc
VLAD IRINEL





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1071/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **05 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 318 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 19.09.2023, contract de de ipoteca pe bunuri mobile nr. 160 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 161 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de de ipoteca mobiliara nr. 162 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1315 din data de 16 iunie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1316 din data de 16 iunie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2283 din data de 22 septembrie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2284 din data de 22 septembrie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 1I, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **9.642.212,00 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + **dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 19 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr.



BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 35721 - Murighiol si nr. cadastral 35721, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din cota de 1/7 parti din TERENUL EXTRAVILAN - in suprafata de 5.400 mp la pretul de 1.350,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini 71892 / 19/06/2023 Act Notarial nr. 1315, din 16/06/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 7750000 LEI și celelalte obligații de plată aferente, conform contractului de credit nr. 318 din data de 15.06.2023, asupra cotei indivize de 1/7 din imobil, proprietatea SC AGRO TIB SRL (1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 4153114089399 / 07/08/2024 Act Administrativ nr. 1071, din 01/08/2024 emis de BEJ Vlad Irinel; Hotărâre Judecătorească nr. 5353/327/2024, din 18/07/2024 emis de Judecătoria Tulcea; se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare silită nr. 1071/2024 din 31.07.2024 emisă de executor judecătoresc Vlad Irinel pentru suma de 9.618.179,01 Lei, reprezentând c/valoare credit principal, dobânda restantă, dobânda penalizatoare și cheltuieli de executare plus dobânda contractuală calculată conform contractului de credit, până la plată integrală a debitului, datorată creditoarei AGRINVEST CREDIT IFN SA, asupra cotei detinută de SC AGRO TIB SA începută prin încuviințarea silită imobiliară a titlului.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civilă și reprezintă 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civilă respectiv 2.700,00 lei.

Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.

Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Prezentă publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civilă și va fi afișată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel și Vlad Marieta, comunicată Primăria Murighiol și la Judecătoria TULCEA și la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Conform dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. h, în situația în care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, și ca, în cazul în care creanțele creditorilor



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeași zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnării garanției de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. 1 Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, in contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garanția de participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote părți si titularii unui drept de preemțiune nu au obligatia de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,





Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1071/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **05 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecatesc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 318 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul additional nr. 1 din data de 19.09.2023, contract de de ipoteca pe bunuri mobile nr. 160 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 161 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de de ipoteca mobiliara nr. 162 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1315 din data de 16 iunie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1316 din data de 16 iunie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2283 din data de 22 septembrie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2284 din data de 22 septembrie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **9.642.212,00 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + **dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 19 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 35728 - Murighiol si nr. cadastral 35728, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din cota de 1/7 parti din TERENUL EXTRAVILAN - in suprafata de 24.600 mp la pretul de 6.150,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini 71903 / 19/06/2023 Act Notarial nr. 1315, din 16/06/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 7750000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 318 din 15.06.2023, asupra cotei indivize de 1/7 din imobil proprietatea SC AGRO TIB SRL) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 4153114089400 / 07/08/2024 Act Administrativ nr. 1071, din 01/08/2024 emis de BEJ Vlad Irinel; Hotărâre Judecătorească nr. 5353/327/2024, din 18/07/2024 emis de Judecătoria Tulcea; se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 1071/2024 din 01.08.2024 de Executor Judecătoresc Vlad Irinel, formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de 9.618.179,01 lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobânda restantă, dobânda penalizatoare și cheltuieli de executare + dobânda contractuală calculate conform contractului de credit, până la plată integrală a debitului datorat, asupra cotei indivize de 1/7 din imobil, proprietatea Societății AGRO TIB S.R.L..

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civilă și reprezintă 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civilă respectiv 12.300,00 lei.

Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.

Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Prezentă publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civilă și va fi afișată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel și Vlad Marieta, comunicată Primăria Murighiol și la Judecătoria TULCEA și la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Conform dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. h, în situația în care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, și ca, în cazul în care creanțele creditorilor



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnarii garantiei de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitatiei.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. 1 Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul **RO85CECTL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote părți si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecătoresc,
VLAD IRINEL





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1071/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **05 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta, având in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 318 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 19.09.2023, contract de de ipoteca pe bunuri mobile nr. 160 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 161 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de de ipoteca mobiliara nr. 162 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1315 din data de 16 iunie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1316 din data de 16 iunie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2283 din data de 22 septembrie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2284 din data de 22 septembrie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **9.642.212,00 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + **dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, in data de 19 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr.



BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

13, jud. Tulcea, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Valea Nucarilor - 827235, Județul Tulcea, având CF: 36052 - Valea Nucarilor și nr. cadastral 36052, imobil aflat în proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - în suprafața de 43.500 mp la prețul de 76.125,00 Lei.

Precizăm că imobilul este grevat de următoarele sarcini: Înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini 115897 / 25/09/2023 Act Notarial nr. 2283, din 22/09/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 7750000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 318 din 15.06.2023 și a actului adițional nr. 1 din 19.09.2023) AGRINVEST ' CREDIT 1.F.N. S.A., CIF: 41531140 Act Notarial nr. 2285, din 22/09/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 1200000 RON și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului 1) AGRINVEST SRL, CIF: 1599154890040 / 08/08/2024 Act Administrativ nr. 1071/2024, din 01/08/2024 emis de BEJA VLAD IRINEL SI VLAD MARIETA; se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 1071/2024 din 01.08.2024 de Executor Judecătoresc Vlad Irinel; Înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini formulate de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de 9.618.179,01 lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobândă restantă, dobândă penalizatoare și cheltuieli de executare + dobândă contractuală calculate conform contractului de credit, până la plata integrală a debitului datorat.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civilă și reprezintă 50 % din prețul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civilă respectiv 152.250,00 lei.

Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civilă și va fi afișată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel și Vlad Marieta, comunicată Primăria Valea Nucarilor și la Judecătoria TULCEA și la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Conform dispozițiilor art.839 alin.1 lit. h, în situația în care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, și ca, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu se vor acoperi la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va începe licitație va fi cel prevăzut de art.846 alin.6 și 7 Cod procedura civilă.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, publicatia de vânzare a fost publicată pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-și arate pretențiile înaintea datei stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să participe la licitație să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnării garanției de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul **RO85CECTL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau în contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați să depună garanția de participare, dacă au un rang util de preferință, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,

VLAD IRINEL





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1071/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **05 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 318 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul additional nr. 1 din data de 19.09.2023, contract de de ipoteca pe bunuri mobile nr. 160 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 161 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de de ipoteca mobiliara nr. 162 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1315 din data de 16 iunie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1316 din data de 16 iunie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2283 din data de 22 septembrie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2284 din data de 22 septembrie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **9.642.212,00 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + **dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, in data de 19 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr.



13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 36062 - Murighiol si nr. cadastral 36062, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 23.000 mp la pretul de 40.250,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini 115735 / 25/09/2023 Act Notarial nr. 2283, din 22/09/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 7750000 LEI si celelalte obligatii de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 318 din 15.06.2023 si a actului additional nr. 1 din 19.09.2023) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 41531140 Act Notarial nr. 2285, din 22/09/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale Referințe de garanție și sarcini Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 1200000 RON si celelalte obligatii de plată aferente creditului, conform contractului 1) AGRINVEST SRL, CIF: 1599154889402 / 07/08/2024 Hotarare Judecatoreasca nr. 5353/327/2024, din 18/07/2024 emis de JUDECĂTORIA TULCEA; Act Administrativ nr. 1071, din 01/08/2024 emis de EXECUTOR JUDECĂTORESC Vlad Irinel; se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 1071/2024 din 01.08.2024 de Executor Judecătoresc Vlad Irinel, formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de 9618179,01 lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobânda restantă, dobânda penalizatoare si cheltuieli de executare + dobânda contractuală calculate conform contractului de credit, până la plata integral a debitului datorat.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila si reprezinta 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 80.500,00 lei.

Dacă nu se obtine acest pret si exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garanției.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Murighiol si la Judecatoria TULCEA si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Conform dispozițiilor art.839 alin.1 lit. h, în situația în care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, și ca, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu se vor acoperi la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va începe licitație va fi cel prevăzut de art.846 alin.6 și 7 Cod procedura civilă.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-și arate pretențiile înaintea datei stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să participe la licitație să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnării garanției de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. 1 Cod procedura civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar **CEC Bank SA Tulcea**, C.F. 6158809, sau în contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați să depună garanția de participare, dacă au un rang util de preferință, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
VLAD IRINEL





Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1071/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **05 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecatesc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 318 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA**, modificat si completat prin **actul additional nr. 1 din data de 19.09.2023, contract de de ipoteca pe bunuri mobile nr. 160 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA**, **contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 161 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA**, **contract de de ipoteca mobiliara nr. 162 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA**, **contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1315 din data de 16 iunie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, **contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1316 din data de 16 iunie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, **contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2283 din data de 22 septembrie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, **contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2284 din data de 22 septembrie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **9.642.212,00 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 19 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512817 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 36347 - Murighiol si nr. cadastral 36347, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 2.600 mp la pretul de 4.550,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini 115715 / 25/09/2023 Act Notarial nr. 2283, din 22/09/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 7750000 LEI si celelalte obligatii de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 318 din 15.06.2023 si a actului aditional nr. 1 din 19.09.2023 1) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 41531140 Act Notarial nr. 2285, din 22/09/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; C2 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 1200000 RON si celelalte obligatii de plată aferente creditului, conform contractului 1) AGRINVEST SRL, CIF: 1599154889403 / 07/08/2024 Act Administrativ nr. 1071, din 01/08/2024 emis de BEJ Vlad Irinel; se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 1071/2024 din data de 31.07.2024 de Executor Judecătoresc Vlad Irinel, formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de 9618179,01 lei, reprezentând c/valoare credit principal Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini restante, dobândă restantă, comisioane, dobândă penalizatoare silielului de executare + dobândă contractuală calculată conform contractului de credit, până la plata integrală a debitului datorat.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila si reprezinta 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 9.100,00 lei.

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Murighiol si la Judecatoria TULCEA si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Conform dispozițiilor art.839 alin.1 lit. h, în situația în care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, și ca, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu se vor acoperi la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va începe licitație va fi cel prevăzut de art.846 alin.6 și 7 Cod procedura civilă.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, publicatia de vânzare a fost publicată pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-și arate pretențiile înaintea datei stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să participe la licitație să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnării garanției de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. 1 Cod procedura civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau în contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați să depună garanția de participare, dacă au un rang util de preferință, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc
VLAD IRINEL





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1071/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **05 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 318 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 19.09.2023, contract de de ipoteca pe bunuri mobile nr. 160 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 161 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de de ipoteca mobiliara nr. 162 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1315 din data de 16 iunie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1316 din data de 16 iunie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2283 din data de 22 septembrie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2284 din data de 22 septembrie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **9.642.212,00 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + **dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 19 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr.



BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 36351 - Murighiol si nr. cadastral 36351, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 29.400 mp la pretul de 51.450,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini Referințe 115731 / 25/09/2023 Act Notarial nr. 2283, din 22/09/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7750000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 318 din 15.06.2023 și a actului aditional nr. 1 din 19.09.2023 A1 1) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF:41531140 Act Notarial nr. 2285, din 22/09/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; C2 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1200000 RON și celelalte obligatii de plată aferente creditului, conform contractului A1 1) AGRINVEST SRL, CIF:15991548 101919 / 13/09/2024 Act Administrativ nr. 1071/2024, din 01/08/2024 emis de BEJ Vlad Irinel; Hotarare Judecatoreasca nr. 5353/327/2024, din 18/07/2024 emis de JUDECATORIA TULCEA; C3 se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare silită nr. 1071/2024 din 01.08.2024 emisă de executor judecătoresc Vlad Irinel pentru suma de 9.618.179,01 Lei, reprezentând c/valoare credit principal, dobânda restantă, dobânda penalizatoare și cheltuieli de executare plus dobânda contractuală calculată conform contractului de credit, până la plata integrală a debitului, datorată creditoarei AGRINVEST CREDIT IFN SA, începută prin încuviințarea silită imobiliară a titlului.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila și reprezintă 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 102.900,00 lei.

Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.

Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Prezentă publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civila și va fi afișată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel și Vlad Marieta, comunicată Primăria Murighiol și la Judecătoria TULCEA și la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.



Conform dispozițiilor art.839 alin.1 lit. h, în situația în care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, și ca, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu se vor acoperi la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va începe licitație va fi cel prevăzut de art.846 alin.6 și 7 Cod procedura civilă.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-și arate pretențiile înaintea datei stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să participe la licitație să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnării garanției de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul **RO85CECTL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar **CEC Bank SA Tulcea**, C.F. 6158809, sau în contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați să depună garanția de participare, dacă au un rang util de preferință, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,

VLAD IRINEL





Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1071/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **05 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecatesc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 318 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul additional nr. 1 din data de 19.09.2023, contract de de ipoteca pe bunuri mobile nr. 160 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 161 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de de ipoteca mobiliara nr. 162 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1315 din data de 16 iunie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1316 din data de 16 iunie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2283 din data de 22 septembrie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2284 din data de 22 septembrie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **9.642.212,00 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 19 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr.



BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secrelariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 37277 - Murighiol si nr. cadastral 37277, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din cota de 1/4 parti din TERENUL EXTRAVILAN - in suprafata de 8.000 mp la pretul de 3.500,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: Înscriseri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini 116305 / 26/09/2023 Act Notarial nr. 2284, din 22/09/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 7750000 LEI si celelalte obligatii de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 318 din 15.06.2023 si a actului aditional nr. 1 din 19.09.2023, beneficiar credit Societatea AGRO TIB S.R.L.1) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF: 41531140 Act Notarial nr. 2286, din 22/09/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 1200000 RON si celelalte Carte Funciară Nr. 34819 Comuna/Oraș/Municipiu: Valea Nucarilor Înscriseri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini obligatii de plată aferente creditului, conform contractului, beneficiar credit Societatea AGRO TIB S.R.L.1) AGRINVEST SRL, CIF: 1599154890025 / 08/08/2024 Act Administrativ nr. 1071/2024, din 01/08/2024 emis de BEJA VLAD IRINEL SI VLAD MARIETA; Hotarare Judecatoreasca nr. 5353/327/2024, din 18/07/2024 emis de Judecatoria Tulcea; se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 1071/2024 din 01.08.2024 de Executor Judecătoresc Vlad Irinel, formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de 9.618.179,01 lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobândă restantă, dobândă penalizatoare si cheltuieli de executare + dobândă contractuală calculate conform contractului de credit, până la plata integrală a debitului datorat.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila si reprezinta 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 7.000,00 lei.

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisată la sediul B.E.J.A.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Lulerana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Murighiol si la Judecatoria TULCEA si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnarii garantiei de participare, cu cel putin o zi inainte de data licitatiei.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul **RO85CECTL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar **CEC Bank SA Tulcea**, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote părți si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecătoresc,
VLAD IRINEL



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1071/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **05 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecatesc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 318 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul additional nr. 1 din data de 19.09.2023, contract de de ipoteca pe bunuri mobile nr. 160 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 161 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de de ipoteca mobiliara nr. 162 din data de 15.06.2023 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1315 din data de 16 iunie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1316 din data de 16 iunie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2283 din data de 22 septembrie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2284 din data de 22 septembrie 2023 de catre B.I.N. VASILE VASILICA VALENTINA**, in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 11, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **9.642.212,00 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 19 august 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr.



BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Bestepe - 827133, Judetul Tulcea, avand CF: 38079 - Bestepe si nr. cadastral 38079, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 7.695 mp la pretul de 13.500,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: Înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini 111587 / 21/11/2022 Act Notarial nr. 1810, din 10/12/2021 emis de NP Munteanu Nastase; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 4900000 LEI și celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 182/09.12.2021) AGRINVEST CREDIT IFN SA, CIF: 41531140 Act Notarial nr. 1726, din 09/12/2021 emis de NP Laura Dragomir ([NOTARE]); Carte Funciară Nr. 38079 Comuna/Oraș/Municipiu: Bestepe Înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini se notează radierea dreptului de ipoteca înscris la nr. 22782 din 15.03.2019 de sub c/171917 / 19/06/2023 Act Notarial nr. 1315, din 16/06/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 7750000 LEI și celelalte obligatii de plata aferente, conform contractului de credit nr. 318 din 15.06.2023) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT IFN SA, CIF: 4153114089927 / 08/08/2024 Act Administrativ nr. 1071/2024, din 01/08/2024 emis de BEJA VLAD IRINEL SI VLAD MARIETA; se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 1071/2024 din 01.08.2024 de Executor Judecătoresc Vlad Irinel, formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de 9.618.179,01 lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobândă restantă, dobândă penalizatoare și cheltuieli de executare + dobândă contractuală calculate conform contractului de credit, până la plata integrală a debitului datorat.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civilă și reprezintă 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civilă respectiv 27.000,00 lei.

Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.

Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civilă și va fi afișată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel și Vlad Marieta, comunicată Primăria Bestepe și la Judecătoria



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

TULCEA si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipotece, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnarii garantiei de participare, cu cel putin o zi inainte de data licitatiei.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote părți si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecătoresc,

VLAD IRINEL



